

HOTĂRÂRE
PRIVIND STABILIREA NIVELURILOR IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU
COMUNA DRAGUTESTI PE ANUL 2025

Consiliul Local al comunei Draguțești, județul Gorj,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 11646/22.11.2024, inițiat de către dl. primar, Popescu Dumitru-Ion;
- referatul de aprobare nr. 11647/22.11.2024, întocmit de către inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 11648/22.11.2024 al Compartimentului Contabilitate;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile Legii 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- rata inflației de 10,40% pe anul 2023 comunicată și publicată de MDRAP;

În temeiul art. 196, alin. 1 lit. a, art.139 alin.1 și art.129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale, pentru comuna Drăguțești, începând cu anul fiscal 2025 conform rangurilor și zonelor, după cum urmează:

- Rang IV – sat.Drăguțești – reședință de comună;
- Rang V - celelalte sate componente ale comunei.

Zone din intravilanul localității Drăguțești :

- Zona A – satele Iași, Drăguțești și Cîrbești, până la limita CFR;
- Zona B – satele care pornesc din CFR înspre hotarele: Dănești și Bîlteni.

Zone din extravilanul localității Drăguțești:

- Zona A, rang IV- terenurile extravilane din satul Drăguțești, cu pornire din CFR;
- Zona A, rang V- toate terenurile extravilane cu pornire din CFR, până la hotarul cu celelalte localități învecinate (Bălești ,Telești și Rovinari);
- Zona B, rang V- terenurile extravilane pornire din CFR, înspre hotarele: Dănești și Bîlteni.

Se va avea în vedere prevederile Legii 227/2015, privind Codul fiscal și anume: -art 489 Alte dispozitii comune :

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare de timbre, altor taxe de timbre prevăzute de lege și taxelor extrajudiciare de timbru .

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Art.2. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2025 astfel cum sunt redată în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Impozitul pe clădirile rezidențiale proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în **Anexa nr.1**.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf art. 457.

Pentru cladirile rezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,0 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.4. Impozitul/taxa cladiri, teren, precum și impozitul asupra mijloacelor de transport , datorat in anu 2025 de contribuabilii persoane fizice și juridice se modifica conform **Anexei nr.1**.

Art.5. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.6. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.7. În cazul contribuabililor persoane fizice si juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă bonificație în cuantum de 10%.

Art.8. **Anexa nr.1** face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2025, și intră în vigoare începând cu data 01.01.2025.

Art.10. Scutiri si facilitate stabilite de Consiliul Local

În vederea aplicarii art. 456, 464, 469 din Legea 227/2015 -Legea privind Codul Fiscal, Consiliul Local va stabili criteriile si procedurile in vederea de scutiri si facilitati pe baza cererilor depuse de contribuabil.

Art.11. Având în vedere Legea 227/2015- Legea privind Codul Fiscal, necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al comunei Drăguțești, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, sa aproba nivelul valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale si alte taxe asimilate acestora prin indexarea cu rata inflatiei de 10,40%(impozit cladiri, certificate, avize si autorizatii , reclama si publicitate si alte taxe locale) incepand cu anul fiscal 2025.

Art.12. Hotărârea va fi dusa la indeplinire de primar prin Compartimentul Contabilitate.

Hotărârea a fost adoptată în sedinta ordinară a Consiliului Local Dragutesti din data de 10.12.2024 cu un numar de 7 voturi pentru, — voturi împotriva, 5 abtineri, exprimate din numarul total de 12 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 12 consilieri în funcție.

Președinte de sedință,

Consilier:

Borșan Mihail Cui

Contrasemnează,

Secretar general,

Zgondea Alina Valentina

Nr. 80 ... din 10.12.2024
DRĂGUȚEȘTI



TABLOUL

CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE, STABILITE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2014 ANUL 2025

LEGEA NR. 227/2015 CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI			
A. PERSOANE FIZICE			
Art.457 alin.(1)	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025
(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.		1482	810
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m ² , din tabelul următor:		520	346
		346	303
		217	132
		1636	894
		574	382
		382	335
		240	146
		75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
		50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
Art.457 alin.(2)			
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic			
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic			
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic			
D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic			
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D			

- (3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica in tabelul prevazut la alin (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafata construită desfasurata a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta și suprafețele scarilor și si teraselor neacoperite
- (5) Daca dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv masurate pe contur exterior, atunci suprafata construita desfasurata a clădiri se determina prin inmultirea suprafetei utile a clădiri cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasata clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin (3) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Dragutesti este localitate de rangul IV (sat. Dragutesti) si V (celelalte sate) , se vor aplica următorii coeficienți: Dragutesti – 1,10; Dragutesti (lunca) – 1,05; lasi si Cirbesti DN – 1,05; Cirbesti(Valeni) – 1,00 ; Urechesi (Lunca) – 1,00 ;

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

(9) In cazul clădirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a clădirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere , precum si, dupa caz , alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a clădirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea clădirii creste cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 458. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul clădirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul clădirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf art. 457

B. PERSOANE JURIDICE

Art.460 alin. (1) si (2) -Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice . Cote de impozitare se stabilesc astfel:

Denumire impozit sau taxa	Limite L.227/2015	Cota impozitare	
		2024	2025
a) Pentru cladirile rezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08 - 0,2%	0,2%	0,2%
b) pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2 – 1,3%	1%	1%
c) pentru clădirile nerezidențiale aflate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%
In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.	5%	5%	5%

(1) Pentru cladirile rezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.
- (9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art. 461. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:
- a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
- b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;
- c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legata a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

- (6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.
- (8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatii reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.
- (10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
- a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
 - b) in cazul incheierii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.
- (11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla care anexeaza o copie a acestui contract.
- (13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva
- (14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.
- (15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

CAPITOLUL - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A. PERSOANE FIZICE

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465, alin.(1)

Impozitul pe teren/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Art.465.alin(2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu curți construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2024			NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025		- lei/ha -
	Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV	Nivelul impozitului, aferent localității de rang V	Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV	Nivelul impozitului, aferent localității de rang V		
A	1483	X	1637	X	X	
A	X	1351	X	X	1492	
B	1285	X	1419	X	X	
B	X	1198	X	X	1323	

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu curți construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin(4), iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin(5)

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELUL								
		Zona A			Zona B			Zona C		
		Nivel existent in anul 2024	Nivelul propus pentru anul 2025	Nivel existent in anul 2024	Nivelul propus pentru anul 2025	Nivel existent in anul 2024	Nivelul propus pentru anul 2025	Nivel existent in anul 2024	Nivelul propus pentru anul 2025	
	Categoria de folosinta									
1	Teren arabil	38	42	30	33	X		X		X
2	Pășune	28	31	27	30	X		X		X
3	Fâneață	28	31	27	30	X		X		X
4	Vie	63	70	49	54	X		X		X
5	Livadă	72	79	66	73	X		X		X
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	42	30	33	X		X		X
7	Teren cu ape	20	22	19	21	X		X		X
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	X		X		X
9	Neproductiv	0	0	0	0	X		X		X

Art. 465 alin.(5)

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1.00

Având în vedere faptul că localitatea Dragutesti este localitate de rangul IV (sat. Dragutesti) si V (celelalte sate) , se vor aplica următorii coeficienți: Dragutesti – 1,10; Dragutesti (lunca) – 1,05; Iasi si Cirbesti DN – 1,05; Cirbesti(Valeni) – 1,00 ; Urechesti (Lunca) – 1,00 ;Cirbesti(de sus), Tilvesti Urechesti, Dimbova - 1,00

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art. 465 alin.(7)

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilanul com. Dragutesti se calculeaza prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata în hectare cu suma corespunzatoare prevazuta în urmatorul tabel:

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024		Limite legea 227/2015	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025	
		A	B		A	B
	Categoria de folosință					
1	Teren cu construcții	41	41	22-31	45	45
2	Arabil	67	67	42-50	74	74
3	Pășune	38	38	20-28	42	42
4	Fâneată	38	38	20-28	42	42
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75	75	48-55	83	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod			0		
6.	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76	76	48-56	84	84
6.1	Livada până la intrarea pe rod			0		
7.	Padure sau alti teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	22	8.-16	24	24
7.1	Padure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție			0		
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	75	75	42-52	83	83
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	46	46	26-34	51	51
9.	Drumuri și căi ferate	x	x	0	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	0	x	x

- lei/ha -

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 465, alin (6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor

persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

CAPITOLUL - IMPCZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 , alin (2) Pentru vehiculele din lista se stabilesc urmatoarele niveluri pe fiecare grupa de 200 cm /cubi sau fractiune		valoarea impozitului	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE SPRE APROBARE
Mijloc de transport		lei/200cm ³	lei/200cm ³
I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)			
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	9		10
2. Motociclete, tricicliuri, și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrica peste 1600 cm ³	10		11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm ³ inclusiv	25		28
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm ³ inclusiv	97		107
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm ³ inclusiv	195		215
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	393		434
7. Autobuze, autocare, microbuze	32		35
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone,	40		44
9. Tractoare inmatriculate	25		28
II. Vehicule inregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrica			
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	5		6
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	7		8
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	135		149

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin (5) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul, in lei/an			
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	Nivel 2024	Propus 2025	Nivel 2024	Propus 2025
I Vehicule cu doua axe				
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	154	154
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	154	428	428
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	428	602	602
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	602	1363	1363
5 Masa de cel puțin 18 tone	602		1363	1363
II Vehicule cu trei axe				
1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai puțin de 17 tone	154	154	269	269
2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	269	552	552
3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	552	716	716
4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	716	1104	1105
5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1105	1716	1716
6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1105	1716	1716
7 Masa de cel puțin 26 tone	1104	1105	1716	1716
III Vehicule cu patru axe				
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	716	726	726
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	726	1134	1134
3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1134	1800	1801
4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	1801	2671	2672
5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	1801	2671	2672
6 Masa de cel puțin 32 tone	1800	1801	2671	2672

Art. 470 alin.(6)* In cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulate sau trenuri rutiere, de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul, in lei/an			
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	Nivel 2024	Propus 2025	Nivel 2024	Propus 2025
I Vehicule cu 2+1 axe				
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	70	159	159
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	159	373	373
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	373	482	482
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	483	870	871
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	871	1527	1527
9 Masa de cel puțin 28 tone	870	871	1527	1527
II Vehicule cu 2+2 axe				
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	149	348	348
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	348	572	572
3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	572	841	841
4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	841	1015	1015
5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1015	1666	1667
6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	1667	2313	2314
7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	2314	3511	3513
8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	2314	3511	3513
9 Masa de cel puțin 38 tone	2313	2314	3511	3513
III Vehicule cu 2+3 axe				
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	1841	2561	2562
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	2562	3481	3483
3 Masa de cel puțin 40 tone	2561	2561	3481	3483

	Nivel 2024	Propus 2025	Nivel 2024	Propus 2025
IV Vehicule cu 3+2 axe				
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	1627	2247	2259
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	2259	3108	3124
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	3124	4598	4622
4 Masa de cel puțin 44 tone		3124	4598	4622
V Vehicule cu 3+3 axe				
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	925	1119	1119
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1119	1671	1672
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	1672	2661	2662
4 Masa de cel puțin 44 tone	1671	1672	2661	2662

Art. 470 alin.(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la III.3 impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmat :

Masa totala maxima autorizata	Impozit	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE SPRE APROBARE PENTRU ANUL
Pana la o tona, inclusiv	10	11
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
Peste 5 tone	88	97

Art. 470 alin.(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmat :

Masa totala maxima autorizata	Impozit	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE SPRE APROBARE PENTRU ANUL 2025
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84

3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport si agrement	1301	1436
5. Scutere de apa	283	312
6. Remorcheri si impingatoare	X	X
a) pana la 500 CP inclusiv	753	831
b) peste 500 CP inclusiv si pana la 2000 CP inclusiv	1227	1355
c) peste 2000 CP inclusiv si pana la 4.000 CP inclusiv	1886	2082
d) peste 4000 CP	3019	3061
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune	244	380
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv	244	269
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	378	417
b) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	661	730

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

(10) Sumele prevazute la art.470 alin(5) si (6) din Codul fiscal se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfa rata de schimb a monedei euro la 01.10.2023 = 4,9753 lei, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2

CAPITOLUL TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 475	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024 lei	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	3.00	3.00
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	3.00	3.00
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	4.00	4.00
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	6.00	6.00
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	7.00	7.00
f) peste 1000 m ²	7 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	7 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexa la locuința	0,50% din valoarea autorizată a lucrării	0,50% din valoarea autorizată a lucrării
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	4 lei, pentru fiecare m ² afectat	4 lei, pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote, ori campinguri	4% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	4% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o alta	1,05% din valoarea autorizată a lucrărilor	1,05% din valoarea autorizată a lucrărilor

construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentei anexe	de construcție, inclusiv instalațiile aferente	de construcție, inclusiv instalațiile aferente
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală a unei construcții.</p> <p>Taxa pentru acord/aviz privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p> <p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p>0,1 % din valoarea impozabilă a acestora **</p> <p>13 lei, pentru fiecare racord</p> <p>11 lei</p>	<p>0,1 % din valoarea impozabilă a acestora **</p> <p>14 lei pentru fiecare racord</p> <p>12 lei</p>

* Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.

Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr.1, partea I, cap.I, lit.A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.

** Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (în cazul persoanelor juridice), respectiv valorile pe metru pătrat din Anexa nr.1, partea I, cap.I, lit.A (în cazul persoanelor fizice).

Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Taxa anuală pentru eliberarea unor autorizații pentru desfășurarea unei activități economice :	NIVELURILE EXISTENTE		NIVELURILE PROPUSE	
	IN ANUL 2024		PENTRU ANUL 2025	
a) pentru meseriași și cărauși *	6	6	7	7
b) pentru cazane de fabricat rachi	6	6	7	7
c) pentru liber profesioniști **	6	6	7	7
d) pentru mori, prese de ulei și darace	6	6	7	7
e) pentru activități de proiectare	6	6	7	7

f) pentru alte activități neprevăzute mai sus ***	6	7
g) pentru activitatea de transport în regim de taxi:		
- pentru operatori de transport și taxi independent	18	20
- pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare taxi/mașină	18	20

*- prin "meseriași si cărauși" în sensul prezentei se definesc : persoanele fizice autorizate potrivit legii să desfășoare activități pe bază de liberă inițiativă și a căror venituri realizate se impun pe bază de norme de venit stabilite prin hotărâri ale Consiliului Județean , cum ar fi : lăcătuși , mecanici, sfrungari, electricieni, sudori, croitori , dulgheri , dogari , cărauși, mici comercianți , vânzătorii ambulanzii, geamgii, fotografi , tapițeri , vopsitori , prestatori de alte servicii .

** - prin "liber profesioniști" se definesc: persoane fizice care realizează , în condițiile legii , venituri din practicarea unei profesii libere autorizate , în mod individual sau în diverse forme de asociere (medici , profesori , ingineri , economiști , avocați , notari publici, subingineri , tehnicieni , contabili , asistenți medicali , traducători, dactilografe , agenți și consultanți de asigurări) ;

*** - persoanele fizice autorizate potrivit legii să desfășoare activități neprevăzute expres mai sus, sau care au fost autorizate pentru mai multe activități , precum si asociațiile familiale care desfășoară activitățile prevăzute sau neprevăzute mai sus.

Valoarea prevăzută la punctul „f” din anexă nu poate să depășească, în cazul mai multor activități, valoarea însumată rezultată din activități individuale .

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor de funcționare	NIVELURILE EXISTENTE	NIVELURILE PROPUSE
	IN ANUL 2024	PENTRU ANUL 2025
	30 lei	35 lei

Art.268 alin. (5) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui raza administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale după cum urmează :

	NIVELURILE EXISTENTE	NIVELURILE PROPUSE
	IN ANUL 2024	PENTRU ANUL 2025
	-lei-	-lei-
CAEN 5530 Restaurante :		
- cu suprafața unității de până la 100 m.p. :	271	300
- cu suprafața unității de peste 100 m.p.	337	372
CAEN 5540 Baruri:		
- cu suprafața unității de până la 50 m.p.	135	150
- cu suprafața unității cuprinsă între 50 m.p. si 100 m.p. :	203	224
- cu suprafața unității de peste 100 m.p.	271	300

CAPITOLUL - TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate este de 2 % si se aplica la valoarea serviciilor de reclama si publicitate prevazute in contract exclusiv TVA.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

- lei/m2 sau fracțiune de m2 -	
NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025
38	42
27	30

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica	38	42
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama si publicitate	27	30

CAPITOLUL - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Orice persoana care organizeaza o manifestatie artistica, o competitie sportiva sau o alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole dupa cum urmeaza:

- 2% in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestatie muzicala ,prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- 5% in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a)

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele permise de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de MFP SI MDRAP, contrasemnate de Ministerul Culturii si Sportului si Ministerul Tineretului si Sportului.

CAPITOLUL ALTE TAXE LOCALE	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	110	120
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	60	65
Taxa pentru elib. atestatului de prod.in perioade de calamitati naturale: seceta,inundatii	5	5
Taxa eliberare adeverinta SC Electrica SA,Gaze, OCPI	12	14
Taxa adeverinta CI si alte adeverinte	8	9
Taxa certificat atestare fiscala	10	10
Taxa adeverinta pentru ajutor social si alocatii	2	2
Taxa oferta de vanzare teren extravilan	60	65
Taxa ptr.deplasarea comisiei in teren unde s-a facut punerea in posesie si eliberat acte de proprietate	120 lei	130 lei
Taxa ptr.eliberare copie documente existente la arhiva sau compartiment agricol	25	28
Taxa eliberare certificat constatator Notariat si O.C.P.I	35	40
Taxa copie plan parcelar	30	35
Taxa divort	750 lei	800 lei
Taxa multiplicare aparat xerox	0.5	0.5
taxa timbru viza contract instrainate/dobandire a uni mijloc de transport	12	12
taxa de oficiere a casatoriei in zilele nelucratoare	300 lei	300 lei
taxa de oficiere a casatoriei in afara sediului destinat acestui scop	500 lei	500 lei
nu se percepe taxa pentru oficierea casatoriei in zilele lucratoare	0	0
Eliberarea certificatului(duplicat)- nastere,casatorie ,deces- la cerere	60	60
Taxa transcriere certif./extras nastere,casat.deces emis de autoritatile straine	60 lei	60 lei
Taxa schimbare nume pe cale administrativa	150 lei	150 lei
Cheltuieli executare silita (timbru corespondenta)	5.00 lei	5.00 lei
Taxa eliberare extras carte funciara pentru cadastrarea sistematica		20 lei

Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice :

- a) pentru depozitarea de materiale - 4 lei/mp/zi;
 - b) pentru desfacerea de produse de-a lungul drumurilor publice sau prin anumite locuri stabilite de Consiliul Local - 20 lei/mp/zi;
 - c) pentru ocuparea temporara cu constructii provizorii autorizate - 0,50 lei/mp/zi;
- 2) Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit - 20 lei/zi de activitate:
- a) combine recoltat cereale;
 - b) semanatori pentru cereale si plante furajere;
 - c) pluguri, discuri, cositori, drijbe, cazane, carute, moara, circular;

În vederea aplicarii art 456, 464, 469 din Legea 227/2015 -Legea privind Codul Fiscal, Consiliul Local va stabili criteriile procedurile in vederea de scutiri si facilitati.

Președinte de ședință,

Comitet: Blănuș Alina - Euil.



Contrasemneaza,
Secretar general,
Zgondea Alina Valentina