

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA DRĂGUȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drăguțești, județul Gorj

Consiliul Local al comunei Drăguțești, județul Gorj,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 2101/11.03.2025, inițiat de către dl. primar, Popescu Dumitru Ion;
- Referatul de aprobare nr. 2102/11.03.2025, întocmit de inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, nr. 2103/11.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 3209/14.02.2025, înregistrată la Primăria comunei Drăguțești sub nr. 1316/14.02.2025;
- Prevederile art. 129 alin. 4 lit d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 din HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și regulamentelor locale de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. a), art. 139, alin. 1 și art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii pentru actualizarea documentației privind Planul Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drăguțești, județul Gorj, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drăguțești, județul Gorj, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă cofinanțarea în cuantum de 100.000 lei fără TVA din bugetul local al Comunei Drăguțești pentru actualizarea documentației privind Planul Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drăguțești, județul Gorj.

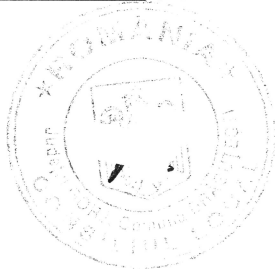
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Drăgulești, Compartimentul Urbanismul și Compartimentul Contabilitate.

Art.5. Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Drăgulești, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului – Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Drăgulești, județul Gorj, precum și Consiliului Județean Gorj și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet a instituției *www.primaria-dragutesti.ro* și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară (de îndată) a Consiliului Local Drăgulești din data de 12.03.2025 cu un număr de 12 voturi pentru, — voturi împotrivă, 1 abțineri, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier: TEIKI IUMITRU- CRISTIAN

Contrasemnează,
Secretar general,
Zgondea Alina-Valentina



Nr. 22 din 12.03.2025
DRĂGULEȘTI

**Indicatorii economici pentru actualizarea documentației privind Planul Urbanistic
General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei
Dragutesti, județul Gorj**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.	<p>etapa I – etapa de documentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hotarari locale C.L. - legislatie nationala si regionala - legislatie europeana opozabila - ridicari topografice reambulata si actualizate - lista autorizatiilor de construire/desfiintare - lista investitiilor publice realizate/profuse - evolutia bugetelor in anii corespunzatori autorizatiilor de construire/desfiintare solicitate - alte informatii considerate relevante. <p>Finalizarea etapei I cuprinde întocmirea hartilor PUG comuna Drăguțești cu situația existentă actualizată ce include planșele redactate pe suport hârtie și studiile de fundamentare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studiu de fundamentare privind conditii geotehnice si hidrogeologice; • Studiu de fundamentare privind evolutia activitatilor economice; • Studiu de fundamentare privind evolutia socio demografica; • Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice; • Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico edilitara; • Studiu de fundamentare privind protectia mediului riscuri naturale si antropice; • Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate. <p>Etapa I finanțată de la Bugetul local</p>	50000	0	50000
2.	<p>etapa II – reglementări – zonificarea teritoriului:</p> <ul style="list-style-type: none"> o contextul analizei – preluare de date din planuri si documentatii de rang superior; o indicatori – gradul de realizare a prevederilor din documentatia anterioara cat si din documetatiile de rang superior PATJ si sectiuni ale PATN, alti indicatori relevanti; o politici locale sau speciale existente in domeniul analizat; o tendintele de dezvoltare; o concluzii – identifica disfunctionalitatile din domeniu si 	50000	0	50000

	<p>sugereaza variante si ipoteze de solutionare.</p> <p>- <i>organizarea etapei întâi de consultarea publicului.</i></p> <p>Domeniile de analiza sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> o <i>cooperare teritoriala</i> pe doua layere - la nivel national/regional, la nivel judetean; o <i>demografie si populatie</i> – distributie populatie, structura populatiei, a fortei de munca etc; o <i>teren</i> – date funciare si caracteristici; o <i>funciare</i> –zonare functionala; o <i>caracteristici</i> – hidrogeologice si geomorfologice o <i>locuire</i>; o <i>portofoliu</i> imobiliar public si privat – caracteristici o <i>piata</i> imobiliara locala – caracteristici; o <i>dezvoltare socio economica</i> – identificarea factorilor dezvoltarii; o <i>utilitati publice.</i> <p>Finalizarea etapei II cuprinde întocmirea hărților PUG comuna Drăguțești cu situația existentă și propusă ce include planșele redactate pe suport hârtie.</p> <p>Etapa II finanțată de la Bugetul local</p>			
3.	<p>etapa III - întocmire documentațiilor pentru obținerea avizelor:</p> <p>- <i>Piese scrise:</i></p> <p>1. <i>Memoriul general, care cuprinde:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Sinteza studiilor analitice și prospective:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Condiții geotehnice și hidrogeologice,</i> • <i>Organizarea circulației și transporturilor,</i> • <i>Protecția mediului riscuri naturale și antropice,</i> • <i>Tipuri de proprietate,</i> • <i>Infrastructură tehnico-edilitară,</i> • <i>Evoluția populației.</i> ➤ <i>Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare;</i> ➤ <i>Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.</i> <p>2. <i>Regulament local de urbanism aferent.</i></p> <p>- <i>Piese desenate;</i></p> <p>- <i>CD cu documentația în format digital (PDF);</i></p> <p>- <i>organizarea etapei a doua de consultarea publicului.</i></p> <p>Finalizarea etapei III cuprinde Prima variantă PUG comuna Dragutesti, întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor sau notificărilor de la instituțiile ce dețin obiective pe teritoriul administrativ.</p>	70000	0	70000
4.	<p>etapa IV – P.U.G. forma finală:</p> <p>- <i>piese scrise</i> – memoriu general, regulament local de</p>	40000	0	40000

<p>urbanism - <i>piese desenate</i> - incadrarea in teritoriu cu identificarea limitei de intravilan, principalele destinatii ale terenurilor, rețeaua cu principalele cai de comunicare, identificarea zonelor protejate și a zonelor cu restricții - situația existentă și priorități – care identifică zonificarea teritoriului, caile de comunicații și transport propuse și infrastructura - reglementări – zonificarea teritoriului (funcțiuni/destinație, regim de construire etc), identificarea cailor de comunicare și transport, și a infrastructurii</p> <p>Finalizarea etapei IV cuprinde predarea documentației finale către achizitor și către Consiliul Județean Gorj în vederea avizării și aprobării în Consiliul Local al comunei.</p>			
---	--	--	--

Cheltuieli estimative pentru care nu sunt încă încheiate contracte de servicii.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.	Tarif studiu pedologic O.S.P.A.	15000	2850	17850
2.	Studiu Istoric comuna Drăguțești	30000	5700	35700
3.	Studiu de fundamentare pentru patrimoniul arheologic	15000	2850	17850
4.	Raport de mediu și Documentație tehnică necesară obținerii avizului de Gospodărire a apelor	15000	2850	17850
5.	Memoriu de prezentare Natura 2000	15000	2850	17850
6.	Studiu de evaluare adecvată Natura 2000	25000	4750	29750
7.	Integrarea datelor PUG într-un sistem de informații geografice (GIS)	250000	47500	297500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: TEIU JUMITEU-CRISTIAN

SECRETAR GENERAL,
ZGONDEA ALINA VALENTINA



Proiectant,
 S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L.
 Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 50, bloc 12B, ap. 17, telefon: 0721.400448,
 email: rawleysgold@yahoo.ro, (C.U.I.) 12197446

ANEXA NR. 2
 LA HCL NR. 202/12.03.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DRĂGUȚEȘTI – JUDEȚUL GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.	etapa I – etapa de documentare: - hotarari locale C.L. - legislatie nationala si regionala - legislatie europeana opozabila - ridicari topografice reambulate si actualizate - lista autorizatiilor de construire/desfiintare - lista investitiilor publice realizate/propuse - evolutia bugetelor in anii corespunzatori autorizatiilor de construire/desfiintare solicitate - alte informatii considerate relevante. Finalizarea etapei I cuprinde întocmirea hartilor PUG comuna Drăgulești cu situația existentă ce include planșele redactate pe suport hârtie.	50000	0	50000
2.	etapa II – reglementări – zonificarea teritoriului: o contextul analizei – preluare de date din planuri si documentatii de rang superior; o indicatori – gradul de realizare a prevederilor din documentatia anterioara cat si din documetatiile de rang superior PATJ si sectiuni ale PATN, alti indicatori relevanti; o politici locale sau speciale existente in domeniul analizat; o tendintele de dezvoltare; o concluzii – identifica disfunctionalitatile din domeniu si sugereaza variante si ipoteze de solutionare. - organizarea etapei întâi de consultarea publicului. Domeniile de analiza sunt: o cooperare teritoriala pe doua layere - la nivel national/regional, la nivel judetean; o demografie si populatie – distributie populatie, structura populatiei, a fortei de munca etc; o teren – date funciare si caracteristici; o funciare –zonare functionala; o caracteristici – hidrogeologice si geomorfologice	50000	0	50000

	<p>o locuire;</p> <p>o <i>portofoliu</i> imobiliar public si privat – caracteristici</p> <p>o <i>piata</i> imobiliara locala – caracteristici;</p> <p>o <i>dezvoltare socio economica</i> – identificarea factorilor dezvoltarii;</p> <p>o <i>utilitati publice</i>.</p> <p>Finalizarea etapei II cuprinde: <i>întocmirea hărților PUG comuna Drăguțești cu situația existentă și propusă ce include planșele redactate pe suport hârtie.</i></p>			
3.	<p>etapa III - <i>întocmire documentațiilor pentru obținerea avizelor:</i></p> <p>- <i>Piese scrise:</i></p> <p>1. <i>Memoriul general, care cuprinde:</i></p> <p>➤ <i>Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general si prospectiv:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Condiții geotehnice și hidrogeologice,</i> • <i>Organizarea circulației și transporturilor,</i> • <i>Protecția mediului riscuri naturale și antropice,</i> • <i>Tipuri de proprietate,</i> • <i>Infrastructură tehnico-edilitară,</i> • <i>Evoluția populației.</i> <p>➤ <i>Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare;</i></p> <p>➤ <i>Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.</i></p> <p>2. <i>Regulament local de urbanism aferent.</i></p> <p>- <i>Piese desenate;</i></p> <p>- <i>CD cu documentația în format digital (PDF);</i></p> <p>- <i>organizarea etapei a doua de consultarea publicului.</i></p> <p>Finalizarea etapei III cuprinde: <i>Prima variantă PUG comuna Drăguțești, întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor sau notificărilor de la instituțiile ce dețin obiective pe teritoriul administrativ.</i></p>	70000	0	70000
4.	<p>etapa IV – P.U.G. propriuzis (varianta finală):</p> <p>- <i>piese scrise</i> – memoriu general, regulament local de urbanism</p> <p>- <i>piese desenate</i></p> <p>- <i>incadrarea in teritoriu cu identificarea limitei de intravilan, principalele destinatii ale terenurilor, rețeaua cu principalele cai de comunicare, identificarea zonelor protejate si a zonelor cu restrictii</i></p> <p>- <i>situatia existenta si prioritati – care identifica zonificarea</i></p>	40000	0	40000

teritoriului, caile de comunicatii si transport propuse si infrastructura - reglementari – zonificarea teritoriului (functiuni/destinatie, regim de construire etc), identificarea cailor de comunicatie si transport, si a infrastructurii Finalizarea etapei IV cuprinde predarea documentației finale către achizitor și către Consiliul Județean Gorj în vederea avizării și aprobării în Consiliul Local al comunei.			
TOTAL contract 8512/29/08/2024	210000	0	210000

Cheltuieli care **nu sunt incluse în contract**, vor fi contractate ulterior de către autoritatea contractantă (Primăria comunei Drăgulești) - **Valori estimate.**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.	Tarif studiu pedologic O.S.P.A.	15000	2850	17850
2.	Studiu Istoric comuna Drăgulești	30000	5700	35700
3.	Studiu de fundamentare pentru patrimoniul arheologic	15000	2850	17850
4.	Raport de mediu și Documentație tehnică necesară obținerii avizului de Gospodărire a apelor	15000	2850	17850
5.	Memoriu de prezentare Natura 2000	15000	2850	17850
6.	Studiu de evaluare adecvată Natura 2000	25000	4750	29750
7.	Integrarea datelor PUG într-un sistem de informații geografice (GIS)	250000	47500	297500
TOTAL Cheltuieli care nu sunt incluse în contract - Valori estimate		365000	69350	434350

Data:

18.02.2025

Beneficiar,

COMUNA DRĂGULEȘTI – JUDEȚUL GORJ

DUMITRU-
ION POPESCU

Semnat digital de
DUMITRU-ION POPESCU
Data: 2025.03.10
13:06:39 +02'00'

Întocmit,

S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L.

S.C.
Rawleys
Gold S.R.L.

Digitally signed by S.C.
Rawleys Gold S.R.L.
DN: c=RO, ou=Craiova,
cn=S.C. Rawleys Gold
S.R.L.

Date: 2025.02.18 18:25:11
+02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER: TEIKI DUMITRU-CAȘDIAN

SECRETAR GENERAL,
AGORSEȚA AUMĂ-VALENTINA