

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
COMUNA DRĂGUȚEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și asigurarea cofinanțării din bugetul local pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE IMOBILE NZEB P+2+M ÎN UAT DRĂGUȚEȘTI, JUDEȚUL GORJ, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR”

Consiliul Local al Comunei Drăguțești, județul Gorj,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1215/11.02.2025, inițiat de către dl. primar, Popescu Dumitru-Ion;
- Referatul de aprobare nr. 1216/11.02.2025, întocmit de către inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Contabilitate, nr. 1218/11.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Programul de construcții de locuințe sociale conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, finanțat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
- Prevederile art. 44-45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, art. 139, alin. 1 și art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE IMOBILE NZEB P+2+M ÎN UAT DRĂGUȚEȘTI, JUDEȚUL GORJ, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR” în valoare de 17.647.131,47 lei, TVA inclus, conform anexei la prezenta hotărâre:

Surse de finanțare:

buget de stat 16.728.900,62 lei TVA inclus  
buget local 918.230,85 lei TVA inclus  
Durata de realizare a investitiei: 12 luni calendaristice.

Art.2. Se aprobă Devizul general al proiectului “CONSTRUIRE IMOBILE NZEB P+2+M IN UAT DRAGUTESTI, JUDETUL GORJ, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR”, conform anexei la prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei DRĂGUȚEȘTI, a sumei 918.230,85 TVA inclus, reprezentand partea de cofinantare a UAT Comuna DRĂGUȚEȘTI în cadrul proiectului “CONSTRUIRE IMOBILE NZEB P+2+M IN UAT DRAGUTESTI, JUDETUL GORJ, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR”.

Art.4. Se aprobă ca locuințele sociale realizate în cadrul Programului de constructii de locuințe sociale conform Legii locuinței nr. 114/1996, să nu poată fi vândute.

Art.5. Primarul comunei Drăguțești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Drăguțești în termenul prevazut de lege, primarului comunei Drăguțești, Institutiei Prefectului judetului Gorj, si se va aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet a institutiei.

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară (de îndată) a Consiliului Local Drăguțești din data de 11.02.2025 cu un număr de 10 voturi pentru, ..... voturi împotrivă, ..... abțineri, exprimate din numărul total de 10 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,  
Consilier: Lein Anuțu Cristiana

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Alina-Valentina Zgondea

Nr. 4 din 11.02.2025  
DRĂGUȚEȘTI



## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

### **1. Informatii generale privind obiectivul de investitii**

#### **1.1 Denumirea obiectivului de investitii:**

"CONSTRUIRE IMOBILE NZEB P+2+M IN UAT DRAGUTESTI, JUDETUL GORJ, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR"

#### **1.2 Ordonator principal de credite/investitor**

MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

- Programul de constructii de locuinte sociale conform legii nr. 114/1996

#### **1.3 Beneficiarul investitiei**

Comuna Dragutesti, judetul Gorj

#### **1.4 Elaboratorul documentatiei tehnico-economice**

**SVO CONSULTING S.R.L.**

Str. Trandafirului, nr. 12, Pielesti, DOLJ

C.U.I. RO28316942

#### **1.5 Durata de realizare**

- 12 luni

#### **1.6 Descrierea investitiei**

În comuna Dragutesti, județul Gorj, vor fi construite **doua blocuri de locuințe sociale cu standarde NZEB** (Nearly Zero-Energy Building), ceea ce înseamnă că imobilele vor avea un consum de energie aproape zero, fiind eficiente din punct de vedere energetic și prietenoase cu mediul.

Blocurile vor include în total **30 locuințe**, împărțite în locuințe cu **1 și 2 camere**, proiectate pentru a oferi confort și eficiență locatarilor. La parter, va exista un spațiu comun destinat atât utilităților, cât și activităților recreative. Acesta va include o uscătorie modernă pentru locatari și un spațiu special amenajat pentru depozitarea bicicletelor.

Blocurile vor beneficia de toate utilitățile necesare, prin racorduri și bransamente la rețelele existente, inclusiv:

- Alimentare cu apă;
- Rețea de apă uzată și canalizare;
- Racordare la rețeaua de gaze naturale;

Încălzirea locuințelor va fi asigurată printr-un sistem modern cu centrală pe

gaz, oferind eficiență termică ridicată și confort pentru locatari.

De asemenea, zona din jurul blocului va fi amenajată cu spații verzi, locuri de parcare, creând un mediu plăcut și relaxant pentru locatari. Această inițiativă reflectă un angajament puternic față de sustenabilitate și bunăstarea comunității.

## 2. Principalii indicatori tehnico economici ai investiției

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în LEI, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj(C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
<b>TOTAL GENERAL LEI</b>	<b>14.853.865,53</b>	<b>2.793.265,94</b>	<b>17.647.131,47</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>13.257.899,68</b>	<b>2.519.000,94</b>	<b>15.776.900,62</b>

Cheltuieli eligibile (buget de stat) și cheltuieli neeligibile (buget local), exprimate în RON, cu TVA:

<b>TOTAL GENERAL (lei cu TVA) din care:</b>	<b>17.647.131,47</b>
buget de stat	<b>16.728.900,62</b>
buget local	918.230,85

Anexa nr. 2 la normele  
metodologice

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: “CONSTRUIRE IMOBILE NZEB P+2+M IN UAT DRAGUTESTI, JUDETUL GORJ, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul I</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	200.000,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		

<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>200.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>238.000,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>410.000,00</b>	<b>77.900,00</b>	<b>487.900,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>125.000,00</b>	<b>24.350,00</b>	<b>149.350,00</b>
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>11.000,00</b>	<b>2.100,00</b>	<b>13.100,00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>885.000,00</b>	<b>171.575,00</b>	<b>1.056.575,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>12.922.899,68</b>	<b>2.459.350,94</b>	<b>15.382.250,62</b>
4.1.1	Constructii si instalatii	12.922.899,68	2.459.350,94	15.382.250,62
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>75.000,00</b>	<b>14.250,00</b>	<b>89.250,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>750.000,00</b>	<b>142.500,00</b>	<b>892.500,00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13.747.899,68</b>	<b>2.612.100,94</b>	<b>16.360.000,62</b>
<b>Capitolul 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	152.465,85	0,00	152.465,85
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66.289,50	0,00	66.289,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.257,90	0,00	13.257,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.289,50	0,00	66.289,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.628,95	0,00	6.628,95
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	5.000,00	0,00	5.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>267.865,85</b>	<b>21.850,00</b>	<b>289.715,85</b>
<b>Capitolul 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0,00	0,00	0,00
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.851.899,68</b>	<b>2.793.250,94</b>	<b>16.645.150,62</b>
<b>Din care C + M</b> (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>13.287.899,68</b>	<b>2.519.000,94</b>	<b>15.806.900,62</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>17.647.131,4</b> <b>7</b>
---	---------------------------------

buget de stat	16.728.900,6 2
buget local	918.230,85

Cost unitar aferent investiției	7.040,09	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.883,20	mp

**Beneficiar:**

UAT COMUNA DRAGUTESTI JUDEȚUL  
GORJ  
POPESCU DUMITRU ION - PRIMAR



**Proiectant:**

SVO CONSULTING SRL



**3. Capacitati:**

**IMOBIL 1:**

Distributia functiunilor a fost gandita pentru o corecta deservire a utilizatorilor.  
Sunt propuse un numar de 15 de apartamente distribuite astfel:

NIVEL	ap. 1 camera	ap. 2 camere	ap. 3 camere	TOTAL
PARTER	1	2	0	3
ETAJ I	2	2	0	4
ETAJ II	2	2	0	4
ETAJ III	2	2	0	4
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>15</b>

**IMOBIL 2:**

Distributia functiunilor a fost gandita pentru o corecta deservire a utilizatorilor.  
Sunt propuse un numar de 15 de apartamente distribuite astfel:

NIVEL	ap. 1 camera	ap. 2 camere	ap. 3 camere	TOTAL
PARTER	1	2	0	3
ETAJ I	2	2	0	4
ETAJ II	2	2	0	4
ETAJ III	2	2	0	4
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>15</b>

**Utilitati:**

- incalzire: centrala pe gaz;
- alimentare cu apa, apa uzata, energia electrica – racorduri si bransamente la retele existente;

**4. Date si indicatori care caracterizeaza investitia**

<b>PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE IMOBIL 1</b>			
Dimensiuni maxime		<b>17.80 x 14.80</b>	<b>m</b>
Regim de inaltime		<b>P+2+M</b>	
Inaltime maxima - coama		<b>12.00</b>	<b>m</b>
Inaltime maxima – streasina		<b>10.50</b>	<b>m</b>
Inaltime libera maxima		<b>2.60</b>	<b>m</b>
<b>Arie construita</b>	<b>Sc=</b>	<b>235.40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Arie desfasurata</b>	<b>Sd=</b>	<b>941.6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Arie desfasurata totala(*suprafata totala + suprafata balcoane)</b>	<b>Sd*=</b>	<b>1007.99</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Arie utila locuabila</b>	<b>Sul=</b>	<b>373.96</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Arie utila</b>	<b>Su=</b>	<b>758.56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Arie utila totala*</b>	<b>Sut=</b>	<b>824.95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

\*-suma suprafetelor utile locuibile si a partilor comune ale cladirilor [Su] la care se adauga suprafata utila a logiilor, balcoanelor. Reprezinta suma tuturor suprafetelor finisate.

<b>PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE IMOBIL 2</b>			
Dimensiuni maxime		<b>17.80 x 14.80</b>	<b>m</b>
Regim de inaltime		<b>P+2+M</b>	
Inaltime maxima - coama		<b>12.00</b>	<b>m</b>
Inaltime maxima – streasina		<b>10.50</b>	<b>m</b>
Inaltime libera maxima		<b>2.60</b>	<b>m</b>
<b>Arie construita</b>	<b>Sc=</b>	<b>235.40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Arie desfasurata</b>	<b>Sd=</b>	<b>941.6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Arie desfasurata totala(*suprafata totala + suprafata balcoane)</b>	<b>Sd*=</b>	<b>1007.99</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Arie utila locuabila</b>	<b>Sul=</b>	<b>373.96</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Arie utila</b>	<b>Su=</b>	<b>758.56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Arie utila totala*</b>	<b>Sut=</b>	<b>824.95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

\*-suma suprafetelor utile locuibile si a partilor comune ale cladirilor [Su] la care se adauga suprafata utila a logiilor, balcoanelor. Reprezinta suma tuturor suprafetelor finisate.

### 5. Date privind suprafetele si nivelul de dotare a incaperilor ce compun locuintele, cu respectarea exigentelor minimale prevazute in Anexa 1 la Legea 114/ 1996

Cerinte indeplinite:

- accesul individual este liber la spatiul locuibil, fara tulburarea posesiei si a folosintei exclusive a spatiului detinut de catre o alta persoana sau familie;
- exista spatiu pentru odihna in fiecare locuinta;
- exista spatiu pentru prepararea hranei in fiecare locuinta;
- exista grup sanitar in fiecare locuinta;
- exista acces in fiecare locuinta la energia electrica, apa potabila si evacuarea controlata a apelor uzate/ a reziduurilor menajere se va asigura prin reseaua publica de apa-apa uzata a UAT.

Suprafete minimale impuse

Persoane / familie	Camere / locuinta	Camera de zi	Dormitoare	Loc de luat masa	Bucatarie	Incaperi sanitare	Spatii de depozitare	Suprafata utila	Suprafata construita
nr.	nr.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	1	18,00	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00

Suprafete propuse apartament 1 camera

Persoane/ familie	Camere/ locuinta	Camera de zi	Loc de luat masa + Bucatarie	Incaperi sanitare	Spatii de depozitare Hol acces	Suprafata utila	Suprafata construita
nr.	nr.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	1	19,00	9,00	4,50	4,50	37,00	55,2

### Suprafete propuse apartament 2 camere

Persoane/ familie	Camere/ locuinta	Camera de zi	Dormi- toare	Loc de luat masa + Bucatarie	Incaperi sanitare	Spatii de depozitare Hol acces	Suprafata utila	Suprafata construita
nr.	nr.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2	2	18,05	12,07	8,74	4,51	9,87	53,24	75,48

Alte detalii suplimentare:

- Suprafata camerei de zi de la locuinta cu o camera include spatiul pentru dormit;
- Locul de luat masa este inglobat in bucatarie;
- Inaltimea libera minima a camerelor de locuit este de 2,55 m;
- Suprafata incaperii sanitare principale din locuinta permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate in scaun cu rotile;
- Incaperea sanitara este inclusa in locuinta;
- Latimea minima de circulatie a coridoarelor si a vestibulului din interiorul locuintei este de minim 120 cm.

Incaperi sanitare

Numar de camere/locuinta

	1	2	
Baie	1	1	
Dus	-	-	
WC	-	-	

Dotarea minima a incaperilor sanitare

		Baie	Dus	WC
Cada de baie		1	-	-
Vas WC		1	1	1
Lavoar	mare	1	-	-
	mic	-	1	1
Cuva pentru dus		-	1	-
Etajera	mare	1	-	-
	mica	-	1	1
Oglinda	mare	1	-	-
	mica	-	1	1
Portprosop		1	1	1
Portsapun		1	1	1
Porthartie		1	1	1
Cuier		1	1	-
Sifon pardoseala		1	1	-

- In baie s-a prevazut spatiul pentru masina de spalat rufe;
- Incaperile sanitare sunt ventilate direct sau prin cos de ventilatie.

#### Dotarea minima a bucatariei

Nr. de camere/locuinta	1-2	
Spalator cu cuva si picurator	1	

- In bucatarie s-au prevazut: ventilare directa sau prin cos de ventilatie, spatiu pentru frigider si pentru masa de lucru.

#### Dotarea minima cu instalatii electrice

	Dormitor	Camera de zi	Bucatarie	Baie	Dus	WC
Loc de lampa	1	1	-	-	-	-
Aplica	-	-	1	1	1	1
Comutator	1	1	-	-	-	-
Intrerupator	-	-	1	1	1	1
Priza	2	3	1	-	-	-
Priza cu contact de protectie	-	-	1	1	-	-

- S-au prevazut intrerupatoare si aplice pentru fiecare spatiu de depozitare si spatiu de circulatie;
- Priza cu contact de protectie, instalata pentru baie, se monteaza in exteriorul incaperii;
- Fiecare locuinta este prevazuta cu instalatie de sonerie;
- S-au prevazut instalatii si prize pentru antena colectiva si telefon.

#### Spatii si instalatii de folosinta comuna pentru cladiri cu mai multe locuinte:

- Exista prevazute instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum si ascensor conform normelor in vigoare;
- Exista spatii pentru biciclete, carucioare si pentru uscarea rufelor;
- Exista spatii destinate colectarii, depozitarii si evacuarii deseurilor menajere;
- Exista rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun cu rotile.

Presedinte de sedinta,

*Teiu Dumitru Bogdan*



Secretar General,

Zgondea, Alina Valentina