

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA DRĂGUȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
PRIVIND STABILIREA NIVELURILOR IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE
PENTRU COMUNA DRAGUTESTI PENTRU ANUL 2026**

Consiliul Local al comunei Draguțești, județul Gorj,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 13331/29.12.2025, inițiat de dl primar, Popescu Dumitru Ion;
- referatul de aprobare nr. 13333/29.12.2025, întocmit de către inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13334/29.12.2025 al Compartimentului Contabilitate;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile Legii 227/2015 – privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- rata inflației de 5,6% pe anul 2024 comunicată și publicată de MDRAP;
- prevederile Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile OUG nr.78/17.12.2025 privind modificarea Legii nr.239/15.12.2025

În temeiul art. 196, alin 1 lit. a, art.139 alin.1 și art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale, pentru comuna Drăguțești, începând cu anul fiscal 2026 conform rangurilor și zonelor după cum urmează :

- Rang IV – sat.Drăguțești – reședință de comună;
- Rang V - celelalte sate componente ale comunei.

Zone din intravilanul localității Drăguțești :

- Zona A – satele Iași, Drăguțești și Cîrbești, până la limita CFR;
- Zona B – satele care pornesc din CFR înspre hotarele: Dănești și Bîlteni.

Zone din extravilanul localității Drăguțești:

- Zona A, rang IV- terenurile extravilane din satul Drăguțești, cu pornire din CFR;
- Zona A, rang V- toate terenurile extravilane cu pornire din CFR, până la hotarul cu celelalte localități învecinate (Bălești ,Telești și Rovinari);
- Zona B, rang V- terenurile extravilane pornire din CFR, înspre hotarele: Dănești și Bîlteni.

Se vor avea în vedere prevederile Legii 227/2015, privind Codul fiscal și anume:

-art 489 Alte dispozitii comune :

- (1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor judiciare de timbre, altor taxe de timbre prevazute de lege si taxelor extrajudiciare de timbru .
- (2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.
- (3) Criteriile prevazute la alin. (1) se hotarasc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale.
- (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.
- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.
- (6) Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin. (5) se adopta prin hotarare a consiliului local.
- (7) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin. (5) se stabilesc prin hotarare a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Art.2. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale, și amenzile , în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2026 astfel cum sunt redată în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre .

Art.3. Impozitul pe clădirile rezidențiale proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în **Anexa nr.1**.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf art. 457.

Pentru cladirile rezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,0 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.4. Impozitul/ taxa cladiri, teren, precum și impozitul asupra mijloacelor de transport, datorat in anul 2026 de contribuabilii persoane fizice și juridice, se modifica conform **Anexei nr.1**.

Art.5. Impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.6. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.7. În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă bonificație în cuantum de 10%.

Art.8. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2026, și intră în vigoare începând cu data 01.01.2026.

Art.10. Scutiri si facilitate stabilite de Consiliul Local

În vederea aplicarii art. 456, 464, 469 din Legea 227/2015 - Legea privind Codul Fiscal, Consiliul Local va stabili criteriile si procedurile in vederea de scutiri si facilitati pe baza cererilor depuse de contribuabil.

Art.11. Având în vedere Legea 227/2015- Legea privind Codul Fiscal, necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al comunei Drăguțești, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, sa aproba nivelul valorilor impozabile, taxelor locale si alte taxe asimilate acestora prin indexarea cu rata inflatiei de 5,60%(certificate, avize si autorizatii , reclama si publicitate si alte taxe locale) începand cu anul fiscal 2026.

Art.12. Hotărârea va fi dusa la indeplinire de Primar prin Compartimentul Contabilitate, iar cu data aprobării prezentei își încetează aplicabilitatea orice altă hotărâre dată anterior în acest sens.

Hotărârea a fost adoptată în sedinta extraordinară (de îndată) a Consiliului Local Drăguțești din data de 30.12.2025 cu un numar de 9 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 1 abtineri, exprimate din numarul total de 12 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 13 consilieri in functie.

Președinte de ședință,
Consilier: [semnătură]

Contrasemnează,
Secretar general,
Zgondea Alina-Valentina

Nr. 79 din 30.12.2025
DRĂGUȚEȘTI

TABLOUL
CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE, STABILITE IN SUME FIXE
SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2016 ANUL 2026

Anexa nr. 1

LEGEA NR. 227/2015 CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art.457 alin.(1)

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2, din tabelul urmator:

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 tabelul de la alin.(2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m² -				
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]		Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1636	2677	894	1606	
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	574	803	382	535	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	382	535	335	469	
D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	240	335	146	201	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii		

- (3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica in tabelul prevazut la alin (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafata construită desfasurata a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta și suprafețele scarilor și si teraselor neacoperite
- (5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe contur exterior, atunci suprafata construita desfasurata a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajusteaza în funcție de rangul localității și zona în care este amplasata clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin (3) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95

Având în vedere faptul că localitatea Dragutesti este localitate de rangul IV (sat. Dragutesti) si V (celelalte sate) , se vor aplica următorii coeficienți: Dragutesti – 1,10, Dragutesti (lunca) – 1,05; lasi si Cirbesti DN – 1,05; Cirbesti(Valeni) – 1,00 ; Urechesti (Lunca) – 1,00 ;

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

(9) In cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a clădirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere , precum si, dupa caz , alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a clădirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea clădirii creste cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 458. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi
- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a Consiliului local.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf art. 457

B. PERSOANE JURIDICE

Art.460 alin. (1) si (2) -Calculul impozitului/taxe pe cladirile detinute de persoanele juridice . Cote de impozitare se stabilesc astfel:

Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
		2025	2026
a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08 - 0,2%	0,2%	0,2%
b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2 – 1,3%	1%	1%
c) pentru clădirile nerezidențiale aflate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%
In cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.	5%	5%	5%

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe cladiri valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxe pe cladiri este 5%.
- (9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art. 461. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:
 - a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
 - b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;
 - c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

- (6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrurile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.
- (10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
- a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
 - b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.
- (11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla care anexeaza o copie a acestui contract.
- (13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva
- (14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.
- (15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 462. - Plata impozitului/taxei

- (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.
- (3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.
- (5) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

CAPITOLUL - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A. PERSOANE FIZICE

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465, alin.(1)

Impozitul pe teren/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Art.465. alin(2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu curți construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025			NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	
		Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV	Nivelul impozitului, aferent localității de rang V	Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV	Nivelul impozitului, aferent localității de rang V	
A	DRAGUTESTI	1637	X	1729	X	
A	IASI CIRBESTI DN	X	1492	X	1576	
B	DRAGUTESTI(LUNCA)	1419	X	1498	X	
B	CIRBESTI(VALENI), CIRBESTI(DE SUS) ,TILVESTI, URECHESTI, DIMBOVA	X	1323	X	1398	

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta, se va stabili valoarea impozitului pe baza valorii declarate de proprietar in declaratiile anuale de evaluare a terenului.

- lei/ha -

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu curți construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin(4), iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin(5)

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA

La articolul 465 tabelul de la alineatul 4 se modifica si av vea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Zona	NIVELUL - lei/ha -							
		Zona A		Zona B		Zona C			
	Categoria de folosinta	Nivel existent in anul 2025	Nivelul propus pentru anul 2026	Nivel existent in anul 2025	Nivelul propus pentru anul 2026	Nivel existent in anul 2025	Nivelul propus pentru anul 2026		
1	Teren arabil	42	75	33	56	X	X		
2	Pășune	31	56	30	51	X	X		
3	Fâneață	31	56	30	51	X	X		
4	Vie	70	122	54	94	X	X		
5	Livadă	79	143	73	122	X	X		
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	75	33	56	X	X		
7	Teren cu ape	22	41	21	36	X	X		
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	X	X		
9	Neproductiv	0	0	0	0	X	X		
Art. 465 alin.(5)						X	X		

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corectie
IV	1,10
V	1 00

Având în vedere faptul că localitatea Dragutesti este localitate de rangul IV (sat. Dragutesti) si V (celelalte sate) , se vor aplica următorii coeficienți: Dragutesti – 1,10; Dragutesti (lunca) – 1,05; Iasi si Cirbesti (DN – 1,05; Cirbesti(Valeni) – 1,00 ; Urechesti (Lunca) – 1,00 ;Cirbesti(de sus), Tilvesti Urechesti, Dimbova - 1.00

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art. 465 alin.(7)

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilanul com. Dragutesti se calculeaza prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata în hectare cu suma corespunzatoare prevazuta în urmatorul tabel:

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025		Limite legea 227/2015	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026		- lei/ha -
		A	B		A	B	
1	Teren cu construcții	45	45	60-83	62	62	
2	Arabil	74	74	112-134	115	115	
3	Pășune	42	42	54-75	60	60	
4	Fâneață	42	42	54-75	56	56	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83	83	129-148	130	130	
5.1	Vie până la intrarea pe rod			0			
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84	84	129-150	130	130	
6.1	Livada până la intrarea pe rod			0			
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24	24	22-43	25	25	
7.1	Padure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție			0			
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	83	83	3 15	15	15	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51	51	26-34	30	30	
9	Drumuri și căi ferate	x	x	0	x	x	
10	Teren neproductiv	x	x	0	x	x	

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 465, alin (6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor

persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Vehicule înmatriculate		Valoarea impozitului -lei/200 mc sau fracțiune -				
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/autoturism Hibride cu emisiile de CO ₂ peste 50g/Km
1. Motorete, scuter, autoturisme cu cc de până la 1600, cm ³ inclusiv		19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2. Motociclete, tricicluri și evadricluri cu CC de peste 1600 cm ³		22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601-2000 cm ³ , inclusiv		29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001-2600 cm ³ , inclusiv		92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601-3000 cm ³ , inclusiv		182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³		319.0	297.3	294.4	290.0	275.5
7. Autobuze, autocare, microbuze		31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone		39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

Vehicule înmatriculate	Vehicule înregistrate	Valoarea impozitului -lei/200 mc -
		NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
Tractoare înmatriculate		18
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica < 4.800 cmc		4
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cmc		6
Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata		150

Alin.3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Alin. (3[^]1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 470 alin (5) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul, in lei/an			
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie		Alte sisteme de suspensie pentru	
		Nivel 2025	Propus 2026	Nivel 2025	Propus 2026
I	Vehicule cu doua axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	154	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	157	428	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	437	602	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	615	1363	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	615	1363	1392
II	Vehicule cu trei axe				
1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai puțin de 17 tone	154	157	269	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	274	552	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	563	716	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	732	1104	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1128	1716	1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1128	1716	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1128	1716	1753
III	Vehicule cu patru axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	Nivel 2025	Propus 2026	Nivel 2025	Propus 2026
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	716	732	726	742
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	726	742	1134	1158
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1134	1158	1800	1839
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	1839	2672	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	1839	2672	2728

Art. 470 alin (6)* In cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulate sau trenuri rutiere, de transport marfă cu masă totală

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul, in lei/an				
	Ax(e) motor (oare) cu		Alte sisteme de		
	Nivel 2025	Propus 2026	Nivel 2025	Propus 2026	
I Vehicule cu 2+1 axe	0	0	0	0	
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone					
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0	0
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	71	159	163	163
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	163	373	381	381
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	381	482	493	493
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	493	871	889	889
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	889	1527	1560	1560
9 Masa de cel puțin 28 tone	871	889	1527	1560	1560
II Vehicule cu 2+2 axe	Nivel 2025	Propus 2026	Nivel 2025	Propus 2026	
1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	152	348	356	356
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	356	572	584	584
3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	584	841	859	859
4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	859	1015	1036	1036
5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1036	1667	1702	1702
6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	1702	2314	2362	2362
7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	2362	3513	3587	3587
8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	2362	3513	3587	3587
9 Masa de cel puțin 38 tone	2314	2362	3513	3587	3587
III Vehicule cu 2+3 axe	Nivel 2025	Propus 2026	Nivel 2025	Propus 2026	
1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	1880	2562	2617	2617
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	2617	3483	3556	3556
3 Masa de cel puțin 40 tone	2562	2617	3483	3556	3556
IV Vehicule cu 3+2 axe	Nivel 2025	Propus 2026	Nivel 2025	Propus 2026	

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	1661	2259	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	2307	3124	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	3191	4622	4720
4	Masa de cel puțin 44 tone				
V	Vehicule cu 3+3 axe	3124	3191	4622	4720
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	Nivel 2025	Propus	Nivel	Propus
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	925	945	1119	1143
		1119	1143	1672	1707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	1707	2662	2718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	1707	2662	2718

Art. 470 alin.(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la III.3

Masa totala maxima autorizata	Impozit	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE SPRE APROBARE
Pana la o tona, inclusiv	11	12
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
Peste 5 tone	97	102

Art. 470 alin.(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul		
Masa totala maxima autorizata	Impozit	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE SPRE APROBARE
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	88
3. Bărci cu motor	312	328
a) pana la 500 CP inclusiv		
b) peste 500 CP inclusiv si pana la 2000 CP inclusiv	831	873
c) peste 2000 CP inclusiv si pana la 4 000 CP inclusiv	1355	1424
d) peste 4000 CP	2082	2188
	3061	3217
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdlw sau fractiune		
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	380	400
a) cu capacitatea de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv	X	X
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	269	283
b) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	417	438
	730	767

CAPITOLUL TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 475

	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025 lei	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m2, inclusiv		
b) între 151 și 250 m2, inclusiv	3.00	3.00
c) între 251 și 500 m2, inclusiv	3.00	3.00
d) între 501 și 750 m2, inclusiv	4.00	4.00
e) între 751 și 1000 m2, inclusiv	6.00	6.00
f) peste 1000 m2	7.00	7.00
	7 + 0,01 lei/ m2, pentru fiecare m2	7 + 0,01 lei/ m2, pentru fiecare m2
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexa la locuința	care depășește 1000 m2	care depășește 1000 m2
	0,50% din valoarea autorizată a lucrării	0,50% din valoarea autorizată a lucrării
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	4 lei, pentru fiecare m2 afectat	4 lei, pentru fiecare m2 afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote, ori campinguri	4% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	4% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei, pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de construcție	8 lei, pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o alta	1,05% din valoarea autorizată a lucrărilor	1,05% din valoarea autorizată a lucrărilor

construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentei anexe	de construcție, inclusiv instalațiile aferente	de construcție, inclusiv instalațiile aferente
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală a unei construcții.	0,1 % din valoarea impozabilă a acestora **	0,1 % din valoarea impozabilă a acestora **
Taxa pentru acord/aviz privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	14 lei, pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12 lei	14 lei

* Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.
 lit.A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate

** Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (în cazul persoanelor juridice), respectiv valorile pe metru pătrat din Anexa nr.1, partea I, cap.I, lit A (în cazul persoanelor fizice).

Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli :

a)- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului ;

b)- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ,

c)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității

d)- până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Taxa anuală pentru eliberarea unor autorizații pentru desfășurarea unei activități economice :	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
a) pentru meseriași și cărauși *	7	7
b) pentru cazane de fabricat rachiu	7	7
c) pentru liber profesioniști **	7	7
d) pentru mon. prese de ulei și darace	7	7
e) pentru activități de proiectare	7	7

f) pentru alte activități neprevăzute mai sus ***			
g) pentru activitatea de transport în regim de taxi:		7	7
- pentru operatori de transport și taxi independent			
- pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare taxi/mașină		20	21
		20	21

*- prin "meseriași și cărăuși" în sensul prezentei se definesc : persoanele fizice autorizate potrivit legii să desfășoare activități pe bază de liberă inițiativă și a căror venituri realizate se impun pe bază de norme de venit stabilite prin hotărâri ale Consiliului Județean , cum ar fi : lăcătuși , mecanici , strungari , electricieni , sudori , croitori , dulgheri , dogari , cărăuși , mici comercianți , vânzători ambulanți , geamgii , fotografi , tapițeri , vopsitori , prestatori de alte servicii .

** - prin "liber profesioniști" se definesc: persoane fizice care realizează , în condițiile legii , venituri din practicare unei profesii libere autorizate , în mod individual sau în diverse forme de asociere (medici , profesori , ingineri , economiști , avocați , notari publici , subingineri , tehnicieni , contabili , asistenți medicali , traducători , dactilografe , agenți și consultanți de asigurări) ;

*** - persoanele fizice autorizate potrivit legii să desfășoare activități neprevăzute expres mai sus , sau care au fost autorizate pentru mai multe activități , precum și asociațiile familiale care desfășoară activitățile prevăzute sau neprevăzute mai sus .

Valoarea prevăzută la punctul „f” din anexă nu poate să depășească , în cazul mai multor activități , valoarea însumată rezultată din activități individuale .

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor de funcționare

	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
	35 lei	50 lei

Art.268 alin. (5) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației, privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale după cum urmează :

	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
	-lei-	-lei-
CAEN 5530 Restaurante :		
- cu suprafața unității de până la 100 m.p. :	300	317
- cu suprafața unității de peste 100 m.p.	372	393
CAEN 5540 Baruri		
- cu suprafața unității de până la 50 m.p.	150	158
- cu suprafața unității cuăprinsșă între 50 m.p. și 100 m.p. :	224	237
- cu suprafața unității de peste 100 m.p.	300	317

CAPITOLUL - TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate este de 2 % si se aplica la valoarea serviciilor de reclama si publicitate prevazute in contract exclusiv TVA.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

- lei/m2 sau fracțiune de m2 -	
NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica	42	44
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama si publicitate	30	32

CAPITOLUL - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor. Orice persoana care organizeaza o manifestatie artistica, o competitie sportiva sau o alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole dupa cum urmeaza:

- a) 2% in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestatie muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- b) 5% in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a)

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor,

care sunt precizate in normele elaborate in comun de MFP SI MDRAP, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

CAPITOLUL ALTE TAXE LOCALE		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător		120	127
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol			
Taxa pentru elib. atestatului de prod.in perioade de calamitati naturale: seceta,inundatii		65	69
Taxa eliberare adeverinta SC Electrica SA,Gaze, OCPI		5	5
Taxa adeverinta CI si alte adeverinte		14	15
Taxa certificat atestare fiscala		9	10
Taxa adeverinta pentru ajutor social si alocatii		10	10
Taxa oferta de vanzare teren extravilan		2	2
Taxa ptr deplasarea comisiei in teren unde s-a facut punerea in posesie si eliberat acte de proprietate		65	68
Taxa ptr.eliberare copie documente existente la arhiva sau compartiment agricol		130 lei	137 lei
Taxa eliberare certificat constatator Notariat si O.C.P.I		28	30
Taxa copie plan parcelar		40	42
Taxa divort		35	38
Taxa multiplicare aparat xerox		800 lei	850 lei
taxa timbru viza contract instrainate/dobandire a uni mijloc de transport		0.5	0.5
taxa de oficiere a casatoriei in zilele nelucratoare		12	13
taxa de oficiere a casatoriei in afara sediului destinat acestui scop		300 lei	315 lei
nu se percepe taxa pentru oficierea casatoriei in zilele lucratoare		500 lei	600 lei
Eliberarea certificatului(duplicat)- nastere,casatorie ,deces- la cerere		0	0
Taxa transchere certif./extras nastere,casat,deces emis de autoritatile straine		60	100
Taxa schimbare nume pe cale administrativa		60 lei	100 lei
Cheltuieli executare silita (timbru corespondenta)		150 lei	150 lei
Taxa eliberare extras carte fundiara pentru cadastrarea sistematica		5.00 lei	5.00 lei
Taxa eliberare adeverinta celibat		20.00 lei	21 lei
Taxa eliberare adeverinta componenta familiei		0.00 lei	100 lei
Taxa eliberare extras multilingv de nastere,casatorie,deces		0.00 lei	50 lei
Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice		0.00 lei	50 lei

TABLOUL

CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE, STABILITE IN SUME FIXE
SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2016 ANUL 2026

LEGEA NR. 227/2015 CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE						
CAPITOLUL - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI						
A. PERSOANE FIZICE						
Art.457 alin.(1)						
(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.						
(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2, din tabelul urmator:						
VALORILE IMPOZABILE						
pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice						
Art.457, tabelul de la alin.(2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:						
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m² -					
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice si incalzire [conditii cumulative]			Fara instalații de apă, canalizare, electrice si incalzire		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2026		
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1636	2677	894	1606		
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	574	803	382	535		
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	382	535	335	469		
D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	240	335	146	201		
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			75% din suma care s-ar aplica clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			50% din suma care s-ar aplica clădirii		

- (3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafata construită desfasurata a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta și suprafețele scarilor și si teraselor neacoperite
- (5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe contur exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasata clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin (3) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95

Având în vedere faptul că localitatea Dragutesti este localitate de rangul IV (sat. Dragutesti) si V (celelalte sate) , se vor aplica următorii coeficienți: Dragutesti – 1,10, Dragutesti (lunca) – 1,05; Iasi si Cirbesti DN – 1,05; Cirbesti (Valeni) – 1,00 ; Urechesi (Lunca) – 1,00 ;

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere , precum si, dupa caz , alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 458. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a Consiliului local.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf art. 457

B. PERSOANE JURIDICE

Art.460 alin. (1) si (2) -Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice . Cote de impozitare se stabilesc astfel:

Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
		2025	2026
a) Pentru clădirile rezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08 - 0,2%	0,2%	0,2%
b) pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2 – 1,3%	1%	1%
c) pentru clădirile nerezidențiale aflate aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%
In cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.	5%	5%	5%

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finata a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxe pe cladiri este 5%.
- (9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art. 461. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladirii in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.
- (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:
 - a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
 - b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;
 - c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladirii, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladirii este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

- (6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau altor modificari aduse unei cladiri existente, incluzand schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.
- (8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.
- (10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
- a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
 - b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.
- (11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.
- (12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla care anexeaza o copie a acestui contract.
- (13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.
- (14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.
- (15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 462. - Plata impozitului/taxei

- (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.
- (3) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.
- (5) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

- a) pentru depozitarea de materiale - 4 lei/mp/zi;
 - b) pentru desfacerea de produse de-a lungul drumurilor publice sau prin anumite locuri stabilite de Consiliul Local - 20 lei/mp/zi;
 - c) pentru ocuparea temporara cu constructii provizorii autorizate - 0,50 lei/mp/zi;
- 2) Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit - 20 lei/zi de activitate:
- a) combine recoltat cereale;
 - b) semanatori pentru cereale si plante furajere;
 - c) pluguri, discuri, cositori, drijbe, cazane, carute, moara, circular;

În vederea aplicarii art. 456, 464, 469 din Legea 227/2015 -Legea privind Codul Fiscal, Consiliul Local va stabili criteriile procedurile in vederea de scutiri si facilitati.

SECRETAR GENERAL
ZGONDEA ALINA VALENTINA

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL LOCAL
2024 Dumitru Cristea

