

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA DRĂGUȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drăguțești, județul Gorj

Consiliul Local al comunei Drăguțești, județul Gorj,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 3679/08.04.2026, inițiat de către dl. primar, Popescu Dumitru Ion;
- Referatul de aprobare nr. 3680/08.04.2026, întocmit de inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, nr. 3681/08.04.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 6390/02.04.2026, înregistrată la Primăria comunei Drăguțești sub nr. 3467/02.04.2026;
- Prevederile art. 129 alin. 4 lit d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 din HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și regulamentelor locale de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. a), art. 139, alin. 1 și art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii pentru actualizarea documentației privind Planul Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drăguțești, județul Gorj, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drăguțești, județul Gorj, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă cofinanțarea în cuantum de 100.000 lei fără TVA din bugetul local al Comunei Drăguțești pentru actualizarea documentației privind Planul Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drăguțești, județul Gorj.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Drăgulești, Compartimentul Urbanismul și Compartimentul Contabilitate.

Art.5. Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Drăgulești, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului – Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Drăgulești, județul Gorj, precum și Consiliului Județean Gorj și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet a instituției www.primaria-dragutesti.ro și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară (de îndată) a Consiliului Local Drăgulești din data de 09.04.2026 cu un număr de 12 voturi pentru, — voturi împotrivă, — abțineri, exprimate din numărul total de 12 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier:



Contrasemnează,
Secretar general,
Zgondea Alina-Valentina

Nr. 24 din 09.04.2026
DRĂGULEȘTI

Indicatorii economici pentru actualizarea documentației privind Planul Urbanistic**General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei****Dragutesti, județul Gorj**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.	etapa I – etapa de documentare: - hotarari locale C.L. - legislatie nationala si regionala - legislatie europeana opozabila - ridicari topografice reambulate si actualizate - lista autorizatiilor de construire/desfiintare - lista investitiilor publice realizate/propuse - evolutia bugetelor in anii corespunzatori autorizatiilor de construire/desfiintare solicitate - alte informatii considerate relevante. Finalizarea etapei I cuprinde întocmirea hartilor PUG comuna Drăgulești cu situația existentă actualizată ce include planșele redactate pe suport hârtie și studiile de fundamentare: • <i>Studiu de fundamentare privind conditii geotehnice si hidrogeologice;</i> • <i>Studiu de fundamentare privind evolutia activitatilor economice;</i> • <i>Studiu de fundamentare privind evolutia socio demografica;</i> • <i>Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice;</i> • <i>Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico edilitara;</i> • <i>Studiu de fundamentare privind protectia mediului riscuri naturale si antropice;</i> • <i>Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate.</i> Etapa I finanțată de la Bugetul local	50000	0	50000
2.	etapa II – reglementări – zonificarea teritoriului: - o <i>contextul analizei</i> – preluare de date din planuri si documentatii de rang superior; - o <i>indicatori</i> – gradul de realizare a prevederilor din documentatia anterioara cat si din documetatiile de rang superior PATJ si sectiuni ale PATN, alti indicatori relevanti; - o <i>politici locale sau speciale</i> existente in domeniul analizat; - o <i>tendintele de dezvoltare;</i> - o <i>concluzii</i> – identifica disfunctionalitatile din domeniu si	50000	0	50000

	sugereaza variante si ipoteze de solutionare. - <i>organizarea etapei întâi de consultarea publicului.</i> Domeniile de analiza sunt: - o <i>cooperare teritoriala</i> pe doua layere - la nivel national/regional, la nivel judetean; - o <i>demografie si populatie</i> – distributie populatie, structura populatiei, a fortei de munca etc; - o <i>teren</i> – date funciare si caracteristici; - o <i>funciare</i> –zonare functionala; - o <i>caracteristici</i> – hidrogeologice si geomorfologice - o <i>locuire</i>; - o <i>portofoliu imobiliar public si privat</i> – caracteristici - o <i>piata imobiliara locala</i> – caracteristici; - o <i>dezvoltare socio economica</i> – identificarea factorilor dezvoltarii; - o <i>utilitati publice.</i> Finalizarea etapei II cuprinde întocmirea hărților PUG comuna Drăgulești cu situația existentă și propusă ce include planșele redactate pe suport hârtie. Etapa II finanțată de la Bugetul local			
3.	etapa III - întocmire documentațiilor pentru obținerea avizelor: - <i>Piese scrise:</i> 1. <i>Memoriul general, care cuprinde:</i> ➤ <i>Sinteza studiilor analitice și prospective:</i> • <i>Condiții geotehnice și hidrogeologice,</i> • <i>Organizarea circulației și transporturilor,</i> • <i>Protecția mediului riscuri naturale și antropice,</i> • <i>Tipuri de proprietate,</i> • <i>Infrastructură tehnico-edilitară,</i> • <i>Evoluția populației.</i> ➤ <i>Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare;</i> ➤ <i>Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.</i> 2. <i>Regulament local de urbanism aferent.</i> - <i>Piese desenate;</i> - <i>CD cu documentația în format digital (PDF);</i> - <i>organizarea etapei a doua de consultarea publicului.</i> Finalizarea etapei III cuprinde Prima variantă PUG comuna D răgulești, întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor sau notificărilor de la instituțiile ce dețin obiective pe teritoriul administrativ.	70000	0	70000
4.	etapa IV – P.U.G. forma finală:	40000	0	40000

- <i>piese scrise</i> – memoriu general, regulament local de urbanism - <i>piese desenate</i> - incadrarea in teritoriu cu identificarea limitei de intravilan, principalele destinatii ale terenurilor, rețeaua cu principalele cai de comunicare, identificarea zonelor protejate si a zonelor cu restrictii - situatia existenta si prioritati – care identifica zonificarea teritoriului, caile de comunicatii si transport propuse si infrastructura - reglementari – zonificarea teritoriului (functiuni/destinatie, regim de construire etc), identificarea cailor de comunicare si transport, si a infrastructurii Finalizarea etapei IV cuprinde predarea documentației finale către achizitor și către Consiliul Județean Gorj în vederea avizării și aprobării în Consiliul Local al comunei.			
---	--	--	--

Cheltuieli estimative pentru care nu sunt inca incheiate contracte de servicii.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.	Tarif studiu pedologic O.S.P.A.	15000	2850	17850
2.	Studiu Istoric comuna Drăgulești	30000	5700	35700
3.	Studiu de fundamentare pentru patrimoniul arheologic	15000	2850	17850
4.	Raport de mediu și Documentație tehnică necesară obținerii avizului de Gospodărire a apelor	15000	2850	17850
5.	Memoriu de prezentare Natura 2000	15000	2850	17850
6.	Studiu de evaluare adecvată Natura 2000	25000	4750	29750
7.	Integrarea datelor PUG într-un sistem de informații geografice (GIS)	250000	47500	297500

Primar,
Popescu Dumitru Ion

Consilier achiziții publice,
Covrig Ion

Președinte al comisiunii de achiziții publice,
Căminuț Florin

COMUNA DRĂGULEȘTI
PRIMĂRIA
CONSILIUL LOCAL

Secretar general,
Zvonar Alina-Valentina

Proiectant,
S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L.
Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 50, bloc 12B, ap. 17, telefon: 0721.400448,
email: rawleysgold@yahoo.ro, (C.U.I.) 12197446

ANEXA NR.2 LA HCL NR.24/09.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DRĂGUȚEȘTI – JUDEȚUL GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.	etapa I – etapa de documentare: - hotarari locale C.L. - legislatie nationala si regionala - legislatie europeana opozabila - ridicari topografice reambulate si actualizate - lista autorizatiilor de construire/desfiintare - lista investitiilor publice realizate/propuse - evolutia bugetelor in anii corespunzatori autorizatiilor de construire/desfiintare solicitate - alte informatii considerate relevante. Finalizarea etapei I cuprinde întocmirea hartilor PUG comuna Drăgulești cu situația existentă ce include planșele redactate pe suport hârtie.	50000	0	50000
		Etapa I a fost predată și achitată		
2.	etapa II – reglementări – zonificarea teritoriului: - o contextul analizei – preluare de date din planuri si documentatii de rang superior; - o indicatori – gradul de realizare a prevederilor din documentatia anterioara cat si din documetatiile de rang superior PATJ si sectiuni ale PATN, alti indicatori relevanti; - o politici locale sau speciale existente in domeniul analizat; - o tendintele de dezvoltare; - o concluzii – identifica disfunctionalitatile din domeniu si sugereaza variante si ipoteze de solutionare. - organizarea etapei întâi de consultarea publicului. Domeniile de analiza sunt: - o cooperare teritoriala pe doua layere - la nivel	50000	0	50000

	national/regional, la nivel județean; - o <i>demografie și populație</i> – distribuție populație, structura populației, a forței de muncă etc; - o <i>teren</i> – date funciare și caracteristici; - o <i>funciare</i> – zonare funcțională; - o <i>caracteristici</i> – hidrogeologice și geomorfologice - o <i>locuire</i>; - o <i>portofoliu imobiliar public și privat</i> – caracteristici - o <i>piata imobiliară locală</i> – caracteristici; - o <i>dezvoltare socio economică</i> – identificarea factorilor dezvoltării; - o <i>utilități publice</i>. Finalizarea etapei II cuprinde întocmirea hărților PUG comuna Drăgulești cu situația existentă și propusă ce include planșele redactate pe suport hârtie.	Etapa II a fost predată și achitată		
3.	etapa III - întocmire documentațiilor pentru obținerea avizelor: - <i>Piese scrise:</i> 1. <i>Memoriul general, care cuprinde:</i> ➤ <i>Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv:</i> • <i>Condiții geotehnice și hidrogeologice,</i> • <i>Organizarea circulației și transporturilor,</i> • <i>Protecția mediului riscuri naturale și antropice,</i> • <i>Tipuri de proprietate,</i> • <i>Infrastructură tehnico-edilitară,</i> • <i>Evoluția populației.</i> ➤ <i>Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare;</i> ➤ <i>Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.</i> 2. <i>Regulament local de urbanism aferent.</i> - <i>Piese desenate;</i> - <i>CD cu documentația în format digital (PDF);</i> - <i>organizarea etapei a doua de consultarea publicului.</i> Finalizarea etapei III cuprinde întocmire documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor sau notificărilor de la instituțiile ce dețin obiective pe teritoriul administrativ.	70000	0	70000
		Etapa III a fost predată și achitată parțial		
4.	etapa IV – P.U.G. propriu-zis: - <i>piese scrise</i> – memoriu general, regulament local de urbanism	30000	0	30000

- <i>piese desenate</i> - incadrarea in teritoriu cu identificarea limitei de intravilan, principalele destinatii ale terenurilor, reseaua cu principalele cai de comunicare, identificarea zonelor protejate si a zonelor cu restrictii - situatia existenta si prioritati – care identifica zonificarea teritoriului, caile de comunicatii si transport propuse si infrastructura - reglementari – zonificarea teritoriului (functiuni/destinatie, regim de construire etc), identificarea cailor de comunicare si transport, si a infrastructurii Finalizarea etapei IV cuprinde predarea documentației finale către achizitor și către Consiliul Județean Gorj în vederea avizării și aprobării în Consiliul Local al comunei.			
TOTAL GENERAL	30000	0	30000

Cheltuieli care nu sunt incluse în contract, vor fi contractate ulterior de către autoritatea contractantă (Primăria comunei Drăgotești) - Valori estimate.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.	Tarif studiu pedologic O.S.P.A.	15000	3150	18150
2.	Studiu Istoric comuna Drăgotești	30000	6300	36300
3.	Studiu de fundamentare pentru patrimoniul arheologic	15000	3150	18150
4.	Raport de mediu și Documentație tehnică necesară obținerii avizului de Gospodărire a apelor	15000	3150	18150
5.	Memoriu de prezentare Natura 2000	15000	3150	18150
6.	Studiu de evaluare adecvată Natura 2000	25000	5250	30250
7.	Integrarea datelor PUG într-un sistem de informații geografice (GIS)	250000	52500	302500
TOTAL GENERAL		365000	76650	441650

Data:

07.04.2025

Beneficiar,

COMUNA DRĂGOTEȘTI – JUDEȚUL GORJ

Întocmit,

S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L.

S.C.

Rawleys
Gold S.R.L.

Digitally signed by S.C.
Rawleys Gold S.R.L.
DN: c=RO, ou=Craiova,
cn=S.C. Rawleys Gold S.R.L.
Date: 2026.04.07 10:36:36
+03'00'

*Președintele
Comunei Drăgotești*



*Licențiar general,
Zordev Alina Valeriu*