

1 PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 40346
- LIMITĂ U.A.T.
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- ZONĂ STUDIATĂ

ZONIFICARE (conform P.U.G.)

- ZONA PENTRU LOCUINȚE P, P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

CIRCULAȚII

- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA TERENURI, CONSTRUȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ

CONSTRUCȚII

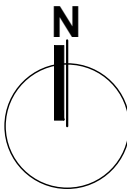
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

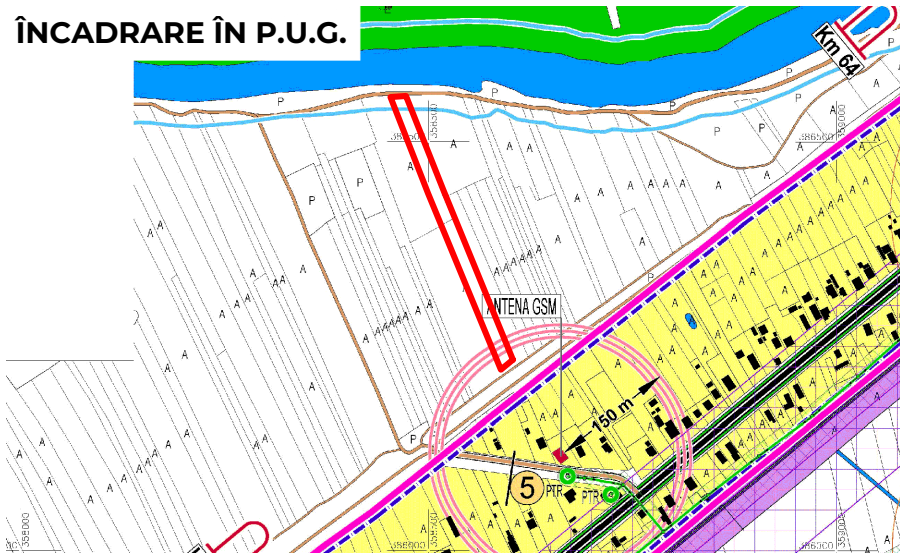
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (24m)
CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kV (37m)
CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM
(150,00 m față de locuințe)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ
(20m din albia minoră c.f. Legea Apelor nr. 107/1996 - anexa 2)

ALTELE

- RÂU



ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

beneficiar:	GAVRILESCU MIHAI	pr. nr.:	U6/2025
amplasament:	COM. DRĂGUȚEȘTI, EXTRAVILAN, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE	planșa:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:5000
proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
desenat:	Urb. Fîntînă Marian		11.2025

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- _____

ZONIFICARE (conform P.U.G.)

- 11

CIRCULAȚII

- 1

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

-

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- 

ALTELE

- 10



**COORDONATE RADIATE
NR. CAD. 40346**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	386232.923	358603.706
2	386220.847	358589.037
3	386436.466	358499.753
4	386554.297	358453.770
5	386555.661	358472.718
6	386441.418	358518.265

Suprafață studiată = 6580 mp



PROFINTOP

55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintînă Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
desenat:	Urb. Fintînă Marian		11.2025

beneficiar:	GAVRILESCU MIHAI	pr. nr.:	
--------------------	------------------	-----------------	--

amplasament: COM. DRĂGUȚEȘTI, EXTRAVILAN, JUD. GORJ

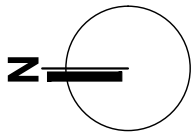
titlu proiect:	faza:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN CATEGORIA DE TEREN FUNCȚIONAL INDUSTRIAL	P.U.Z.

titlu planșă:	planșă:
SITUATIA EXISTENTĂ	02

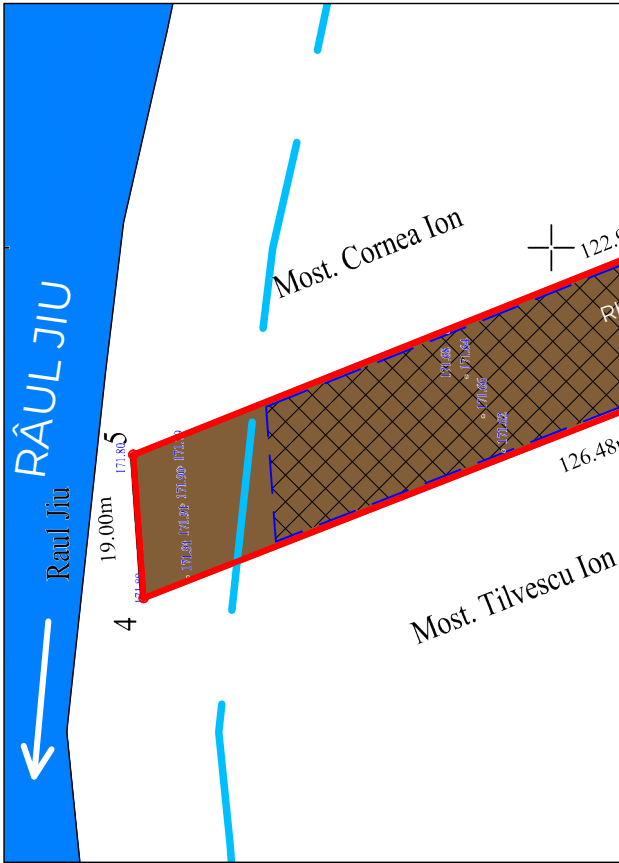
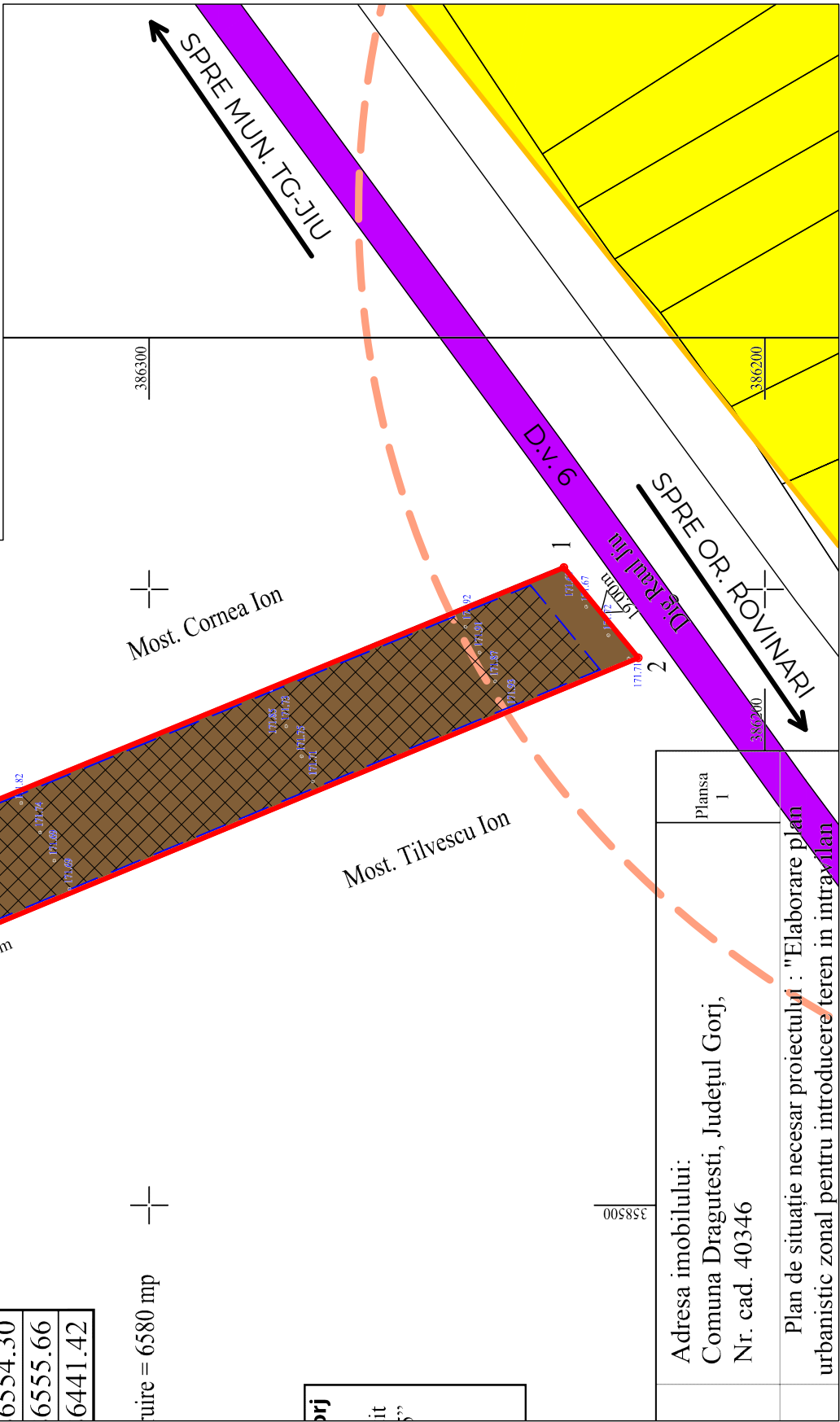
3 PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 40346
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN
 - ZONĂ STUDIATĂ
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
- CIRCULAȚII**
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN EDIFICABILĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe c.f. P.U.G.)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ (20m din albia minoră c.f. Legea Apelor nr. 107/1996 - anexa 2)
- RETRAGERI**
- aliniament - 6.00m, LATERALE - 0.60m, POSTERIOR - 18.00m
- ALTELE**
- RĂU



INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă industrie și depozitare	12.0	14.0	60	1.80	6.00m față ax D.v. 6 18.00m față de posterior
BILANȚ TERITORIAL					
Tip teren		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
Teren intravilan	Teren intravilan	0	0	6580	100
	Teren extravilan	6580	100	0	0
TOTAL tip teren		6580	100	6580	100
Zonificare funcțională	Zonă industrie și depozitare	0	0	6580	100
TOTAL zonificare		0	0	6580	100
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	1316	20
	Construcții (maxim)			3948	60
	Rest teren (variabil)			1316	20
TOTAL amenajare teren				6580	100



COORDONATE RADIATE
NR. CAD. 40346

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	386232.923	358603.706
2	386220.847	358589.037
3	386436.466	358499.753
4	386554.297	358453.770
5	386555.661	358472.718
6	386441.418	358518.265

Suprafață studiată = 6580 mp



PROFINTOP

55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	GAVRILESCU MIHAI	pr. nr.:	U6/2025
amplasament:	COM. DRĂGUȚEȘTI, EXTRAVILAN, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE	planșa:	03
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		

4

LIMITE

- 10/10

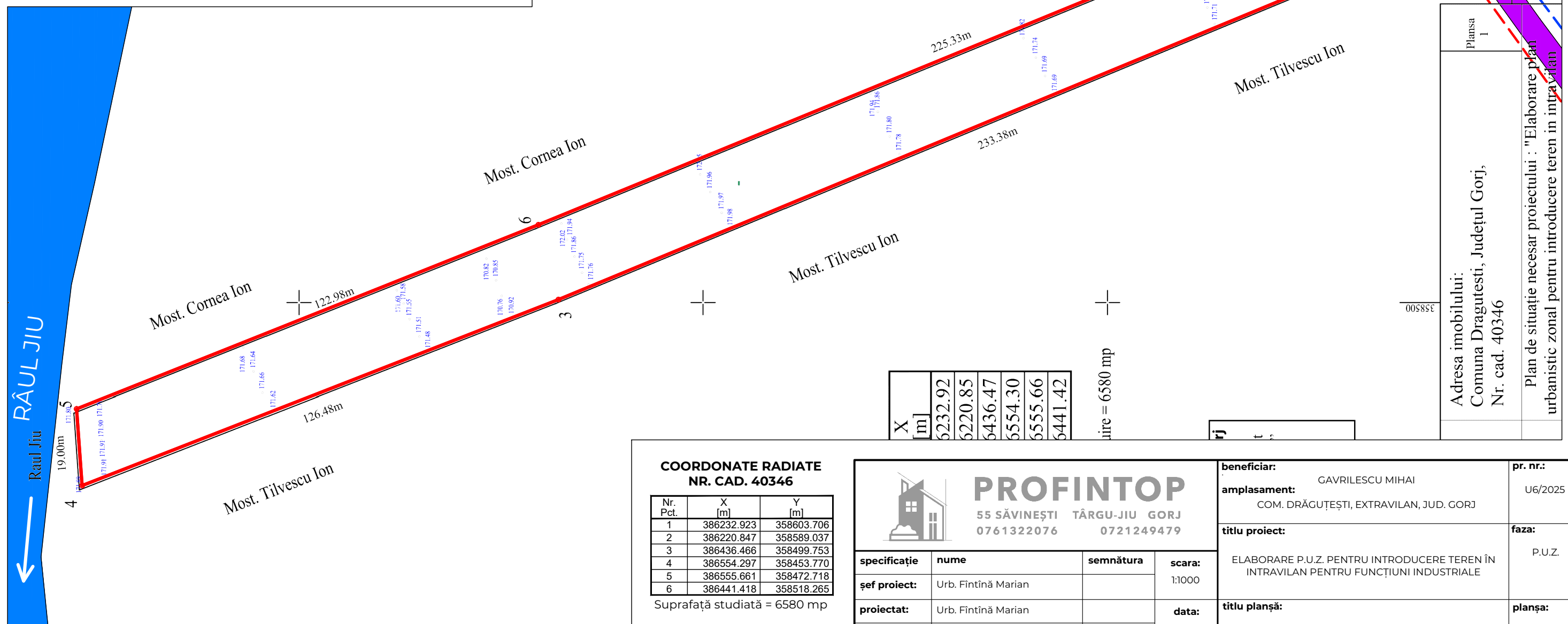
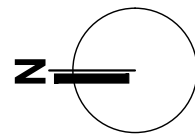
DRUM DE PĂMÂNT

EXTINDERE REȚEA DE APĂ POTABILĂ - PROPUȘ

-

-

RÂU



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	386232.923	358603.706
2	386220.847	358589.037
3	386436.466	358499.753
4	386554.297	358453.770
5	386555.661	358472.718
6	386441.418	358518.265

Suprafață studiată = 6580 mp



PROFINTOP

55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație:	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2025

beneficiar:	GAVRILESCU MIHAI	pr. nr.:	
amplasament:			U6/2025

titlu proiect:	faza:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TENDIN	P.U.Z.

titlu planșă:	planșa:
REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	04

5

PLAN URBANISTIC ZONAL

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 40346
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- ZONĂ STUDIATĂ

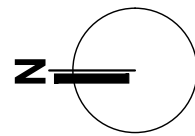
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

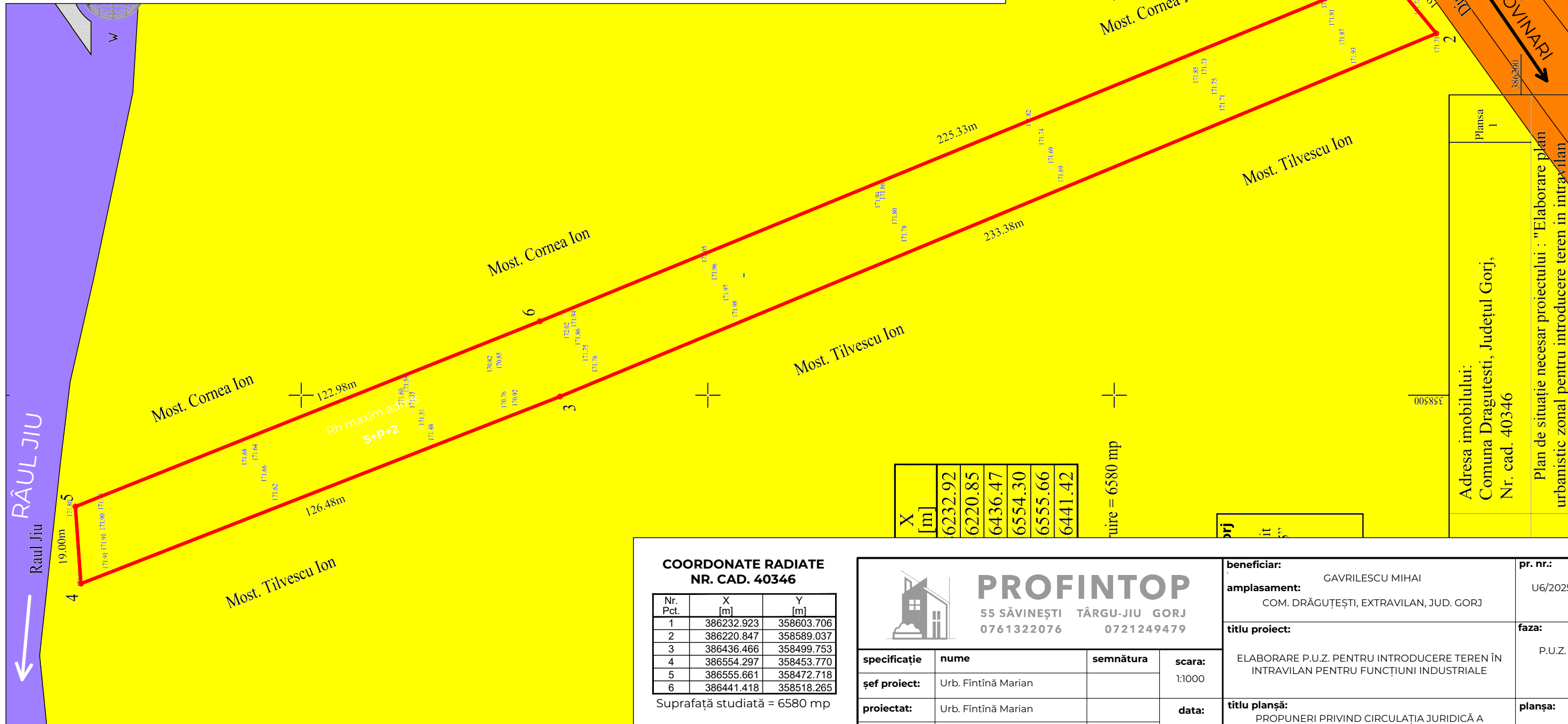
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
-	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
-	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
-	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
-	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
-	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					
-	-	-	-	-	-



COORDONATE RADIATE NR. CAD. 40346

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	386232.923	358603.706
2	386220.847	358589.037
3	386436.466	358499.753
4	386554.297	358453.770
5	386555.661	358472.718
6	386441.418	358518.265

Suprafață studiată = 6580 mp



PROFINTOP

55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2025

beneficiar:	GAVRILESCU MIHAI	pr. nr.:	U6/2025
amplasament:	COM. DRĂGUȚEȘTI, EXTRAVILAN, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE	planșa:	05
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

6 PLAN URBANISTIC ZONAL
ILUSTRARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 40346
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- ZONĂ STUDIATĂ

CIRCULAȚII

- DRUM DE PĂMÂNT
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

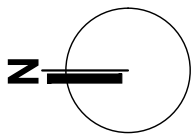
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- HALĂ PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ
(20m din albia minoră c.f. Legea Apelor nr. 107/1996 - anexa 2)

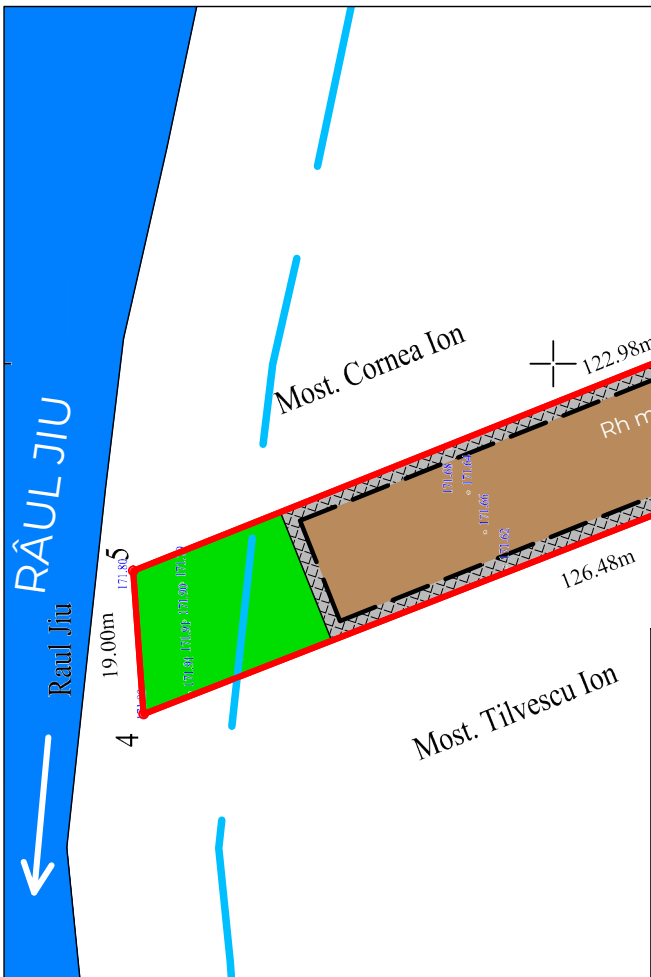
ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- SUPRAFAȚĂ
BETONATĂ/PAVATĂ/ASFALTATĂ
- LOCURI DE PARCARE
- RÂU

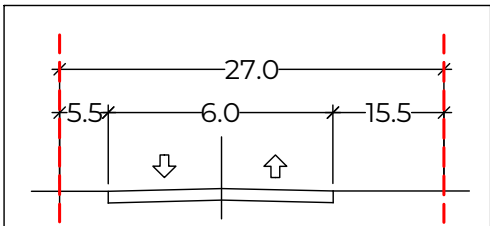


NOTĂ:

Elementele marcate în prezenta planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.



PROFIL EXISTENT 1-1
D.v.6



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

COORDONATE RADIATE
NR. CAD. 40346

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	386232.923	358603.706
2	386220.847	358589.037
3	386436.466	358499.753
4	386554.297	358453.770
5	386555.661	358472.718
6	386441.418	358518.265

Suprafață studiată = 6580 mp



PROFINTOP

55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2025

beneficiar:	GAVRILESCU MIHAI	pr. nr.:	U6/2025
amplasament:	COM. DRĂGUȚEȘTI, EXTRAVILAN, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE	planșa:	06
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ		

Adresa imobilului:
Comuna Dragutesti, Județul Gorj,
Nr. cad. 40346

Plan de situație necesar proiectului : "Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducerea terenului în intravilan"