

ROMÂNIA
Județul GORJ
Consiliul Județean Gorj
Nr. 1/21464/30.10.2025

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean Gorj,
Cosmin-Mihai POPESCU



Ca urmare a cererii adresate de Gavrilescu Mihai , cu domiciliul/sediul în județul Gorj, municipiul/orașul/comuna Târgu Jiu, str.Bicaz, od poștal-, nr.57 , telefon/fax -, înregistrată la nr. 21464 din 21.10.2025 și a avizului prealabil emis de Primaria comunei Drăgulești , aviz nr. 11359 din 24.10.2025 , înregistrat la CJ Gorj cu nr.21804 din 24.10.2025,

Luând în considerare rezultatele consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Gorj în ședința din data de 29.10.2025,

în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 7 din 30.10.2025

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru “ **Introducere teren în intravilan pentru funcțiuni industriale**”, generat de imobilul - terenuri identificate prin C.F. nr.40346, în extravilanul comunei Drăgulești, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :

Terenul care face obiectul prezentului studiu de oportunitate este delimitat astfel:

- nord-vest: râul Jiu;
- sud-est: drum vicinal și digul Jiului;
- est: Most. Cornea Ion ;
- vest: most.Tîlvescu Ion.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

Conform Planului Urbanistic General destinația actuală a terenului este de teren extravilan –zonă nereglementată, folosința actuală pășune , în vecinătatea UTR 5- Zonă pentru locuit, servicii și funcțiuni complementare.

Terenul studiat nu se află în zone cu interdicții temporare sau definitive de construire și nu sunt grevate de sarcini sau de servituți de utilitate publică.

Accesul pe proprietate se face din strada Jiului peste digul Jiului pe drumul vicinal DV 6 – drum de exploatare agricol .

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Pentru terenul studiat se propune crearea unui UTR nou – zona pentru industrie și depozitare și se propun următorii indicatori urbanistici :

P.O.T.max=60%

C.U.T. max =1,80

Spații verzi și plantații :20%

Parcări: conform Anexei nr.5 din RGU în funcție de funcțiunile propuse

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

- Accesul la terenul reglementat : În prezent nu se asigură accesul din drum public;
- Se va asigura accesul corespunzător atât pietonal cât și auto la drumurile publice;
- Parcările necesare funcțiunilor propuse: se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului investiției;
- Asigurarea utilităților : În zonă nu există utilități. Asigurarea utilităților se va face prin grija și cheltuiala beneficiarului investiției, obținându-se în prealabil avizul favorabil al deținătorilor rețelelor de utilități (en.electrică, gaze naturale, apa)

5. Capacitățile de transport admise :

- conform normelor specifice în vigoare

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

Avize privind utilitățile publice (Alimentare cu apa, energie electrică, gaze naturale)-dacă este cazul, Decizia etapei de încadrarea emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Studiu geotehnic-verificat Af, Directia Județeană pentru Cultură Gorj, Direcția pentru Agricultură Gorj, Aviz Arhitect Șef CJ Gorj, Plan topografic recepționat de OJCPI GORJ, Notificare DSP, Aviz ISU, Aviz ANIF, Extras Cartea Funciara nr. 40346, Aviz administrator drum, Aviz Apele Române, Raportul de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului – original

Planul Urbanistic Zonal se va elabora în mod analog și digital (piese scrise și piese desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

Planul Urbanistic Zonal se va întocmi în conformitate cu art. II, alin. (3) din Ordin, MDLPA nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu respectarea structurii minimale a seturilor de date GIS .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se va face cu respectarea prevederilor art. 6, art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/2010, privind aprobarea

Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structurile de specialitate din cadrul primăriei Drăguțești vor asigura elaborarea raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Investitorul privat inițiator al PUZ va afișa anunțuri pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcelele care au generat intenția elaborării PUZ.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 88 din 23.09.2025, emis de Primăria comunei Drăguțești.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect Șef,
Alexandru Mircea CĂMUI

