PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA DRĂGUŢEŞTI

SATELE:

DRĂGUŢEŞTI, IAŞI-GORJ ŞI TÂLVEŞTI

Reglementări urbanistice - Zonificare funcţională

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI DRĂGUŢEŞTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (U.T.R.)
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ LOCUINŢE, INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE, INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- ZONĂ MULTIFUNCŢIONALĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERŢ, BIROURI, SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAŢII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ŞI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- LIMITA INFRASTRUCTURII FEROVIARE - TEREN CU DESTINAŢIE SPECIALĂ, CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ "CĂI FERATE ŞI ACTIVITĂŢI ECONOMICE TERŢIARE"
- ZONĂ TERENURI, CONSTRUCŢII, AMENAJĂRI AFERENTE CĂII DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI ACTIVITĂŢI ECONOMICE TERŢIARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ (DS)
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE
- ZONĂ AFECTATĂ DE CARIERELE DE CĂRBUNE

CĂI DE COMUNICAŢIE

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE/DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRACĂMINŢI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- CĂI FERATE ELECTRIFICATE CU REŢEA ELECTRICĂ 27 KV
- INTERSECŢII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PASAJ RUTIER - FEROVIAR DENIVELAT EXISTENT PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- (1) PROFIL TRANSVERSAL PROPUS CIRCULAŢII CAROSABILE

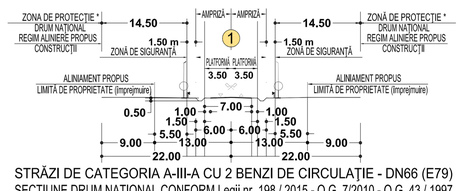
MAGISTRALE EDILITARE

- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 220 KV (27,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m fata de locuinte)

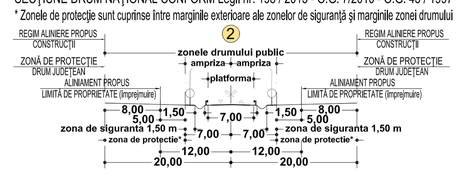
ZONE DE PROTECŢIE/INTERDICŢIE

- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ NATURA 2000 CORIDORUL JIULUI (COD ROSCI0045) (71,394 ha) DRĂGUŢEŞTI 14%
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES JUDEŢEAN "PĂDUREA BOTOROGI" (PĂDUREA GORNACI)
- LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00 m din ax)
- LIMITA ZONEI DE SIGURANŢĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE DRUMURI NAŢIONALE (22,00 m) JUDEŢENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (*între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- ZONĂ DE PROTECŢIE SONDE (S.N.G.N. ROMGAZ S.A.)-(50,00 m din ax)
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ, PUŢ FORAT 15,00 m - STAŢIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I./M.O. 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-I.N.M.I./M.O. 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ AFERENTĂ SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAŢIONAL)
- LIMITĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU-MONUMENTE ISTORICE CONFORM "L.M.I./R.A.N."
- ZONĂ DE PROTECŢIE CURSURI DE APĂ/ OGLINZI DE APĂ/LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2

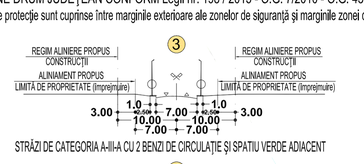
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



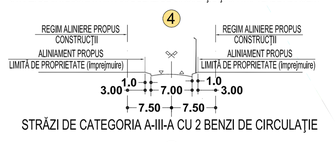
STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE - DN66 (E79)
SECŢIUNE DRUM NAŢIONAL CONFORM Legii nr. 198 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997
* Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului



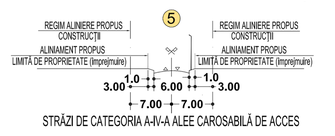
STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE - DJ 663
SECŢIUNE DRUM JUDEŢEAN CONFORM Legii nr. 198 / 2015 - O.G. 7/2010 - O.G. 43 / 1997
* Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului



STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE ŞI SPATIU VERDE ADIACENT



STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAŢIE



STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILĂ DE ACCES

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 BL12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0721.400448, 0722.402389
e-mail: zaurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro

SEF PROIECT	arh. CARMEN GABRIELA BORONTEA	Scara: 1:5000
PROIECTAT	arh. CARMEN GABRIELA BORONTEA	
DESENAT	ing. AURICĂ RAICEA	Data: 2025

Beneficiar: COM. DRĂGUŢEŞTI - JUD. GORJ

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DRĂGUŢEŞTI, JUDEŢUL GORJ SATELE: DRĂGUŢEŞTI, IAŞI-GORJ ŞI TÂLVEŞTI

Titlul planşei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

Proiect nr. 01 / 2024 | Faza: P.U.G. | Plansa nr. 5