PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA DRĂGUŢEŞTI

SATUL: URECHEŞTI

Situaţia existentă - Disfunctionalităţi-prioritităţi

N
NV NE
V E
SV SE
S

scara 1 : 5000

0 100 200 300 400 500

DISFUNCŢIONALITĂŢI ŞI PRIORITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
• CIRCULAŢIE	• LIPSA ZONEI DE SIGURANŢĂ / PROTECŢIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAŢIONALE / JUDEŢENE / COMUNALE	INSTITUIREA ZONEI DE SIGURANŢĂ de: - 13 m din ax DN pe ambele părţi - 12,00m din ax DJ pe ambele părţi - 10,00m din ax DC pe ambele părţi INSTITUIREA ZONEI DE PROTECŢIE de: - 22,00m din ax DN pe ambele părţi - 20,00m din ax DJ pe ambele părţi - 18,00m din ax DC pe ambele părţi
	• LIPSA ZONEI DE SIGURANŢĂ / PROTECŢIE DE-A LUNGUL CF	INSTITUIREA ZONEI DE SIGURANŢĂ de: - 20,00m fată de ecartament în ambele părţi INSTITUIREA ZONEI DE PROTECŢIE de: - 100,00m fată de ecartament în ambele părţi
	• LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ŞI REPARARE A REŢELEI STRADALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CAROSABILULUI, TROTUARELOR MARCAJULUI RUTIER, SEMNALIZĂRII CIRCULAŢIEI, SEMAFORIZĂRII
	• PODURI / PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ / CF	INTERDICŢIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE PODURI SI PASARELE
	• NUMĂR INSUFICIENT DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE	AMENAJĂRI DE PARCĂRI PUBLICE: - 1 parcare la 5 locuinţe; 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 salariaţi + 20% - 1 parcare la 50 mp comerţ; 5 parcări la 1 biserică - 1 parcare la 30 locuri cămin cultural
	• DRUMURI DE EXPLOATARE INGUSTE, FĂRĂ TROTUARE FĂRĂ SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMENAJAREA ŞI MODERNIZAREA DRUMURILOR (min. 9,00m lăţime cu 2 benzi) AMENAJARE TROTUARE ŞI A SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE IN ZONELE DE EXTINDERE PROPUSE
	• CIRCULAŢII CONGESTIONATE DE TRAFICUL GREU / DE TRANZIT	INTERDICŢIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE DRUM OCOLITOR PE BAZA DE P.U.Z.
	• LIPSA AMENAJARILOR DE INTERSECŢII ÎNTRE DRUM EXPRES / DN / DJ / STRĂZI	INTERDICŢIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA AMENAJAREA INTERSECŢIILOR DRUMULUI NATIONAL / JUDEŢEAN CU RETEAUA DE STRĂZI A LOCALITĂŢILOR
	• ZONE CONFLICTUALE ÎNTRE AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLISTI	AMENAJARE DE PISTE PENTRU BICICLISTI PE 2 BENZI ŞI 2 SENSURI (2,00m lăţime) SAU O BANDA ŞI UN SENS (1,50m lăţime) IN PARALEL CU TROTUARUL AL UNOR ARTERE PRINCIPALE (1,50m lăţime)
	• INEXISTENŢA TRANSPORTULUI IN COMUN	ORGANIZAREA TRANSPORTULUI IN COMUN / AMPLASARE STATII
• FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZARE TERENURI	• SOLICITĂRI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINŢE INDIVIDUALE	ESTIMAREA ÎNTREVIZIUNII ŞI ELABORAREA DE P.U.Z. sau P.U.D. sau PENTRU PARCELARE ŞI SCHIMBARE DE DESTINAŢIE TEREN AGRICOL
	• FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	CONSOLIDAREA ŞI REFACEREA FONDULUI CONSTRUIT
	• COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI	UTILIZAREA EFICIENTA A TERENURILOR IN INTRAVILAN
• SPAŢII PLANTATE AGREMENT, SPORT PERDELE DE PROTECŢIE	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CAI DE CIRCULATIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC	PLANTARE DE FÂŞII VERZI DE PROTECŢIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC (FĂRĂ A PERICLITA VIZIBILITATEA IN TRAFIC)
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA UNITĂŢILE AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROTECŢIE MINIM 20% DIN SUPRAFAŢA TERENULUI REZERVAT PENTRU UNITĂŢI AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CIMITIRE UMANE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROTECŢIE MINIM 20% DIN SUPRAFAŢA TERENULUI REZERVAT PENTRU CIMITIRE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE LA CONSTRUCTIILE TEHNICO-EDILITARE	PLANTAREA DE PERDELE DE PROTECŢIE MINIM 20% DIN SUPRAFAŢA TERENULUI REZERVAT PENTRU CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECŢIE PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACULUI	PLANTAREA DE VEGETAŢIE ARBORICOLA PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACULUI
	• LIPSA AMENAJARILOR AFERENTE SPAŢIILOR VERZI PUBLICE ŞI TERENURILOR DE SPORT	AMENAJARE DE PARCURI / GRĂDINI PUBLICE (15,00 mp / locuitor) LOCURIDE JOACĂ PENTRU COPII (1,30mp / locuitor) TERENURI DE SPORT CONFORM NORMELOR IN VIGOARE
	• ZONE DE AGREMENT (PADURE, PARC, LUCIU DE APA) INSUFICIENT AMENAJATE	AMENAJAREA ZONELOR DE AGREMENT PE BAZA DE P.U.Z. REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU ZONE DE AGREMENT
• PROBLEME DE MEDIU	• POLUARE ELECTROMAGNETICĂ LEA, ANTENA GSM	SE INTERDIZICE AMPLASAREA LOCUINŢELOR IN ZONA DE PROTECŢIE LEA 400kV, 220kV, 110kV, 20 kV SI A ANTENEI GSM PE O RAZĂ DE: - 37,50m din ax faţă de LEA 400 kv* - 27,50m din ax faţă de LEA 220 kv* - 18,50m din ax faţă de LEA 110 kv* - 12,00m din ax faţă de LEA 20 Kv* - 150,00m fata de antena GSM - STAŢII DE TRANSFORMARE (35m de la incintă) *conf. NORMEI TEHNICE A.N.R.E. din 09.03.2007 - M.Of. 259/2007
	• POLUARE OLFACTIVĂ IN VECINATATEA PIEŢEI AGRO-ALIMENTARE CIMITIRELOR UMANE, STAŢIEI DE EPURARE	SE INTERDIZICE AMPLASAREA LOCUINŢELOR IN ZONA DE PROTECŢIE A PIETEI AGRO-ALIMENTARE (40,00m) A CIMITIRELOR UMANE (50,00m) A STAŢIEI DE EPURARE (300,00m)
	• POLUARE CHIMICA A SOLULUI (Pb), AERULUI ŞI POLUARE FONICĂ DE-A LUNGUL CF, DN	PLANTAREA DE FÂŞII DE PROTECŢIE VEGETALE / BARIERE IZOLATOARE, INTERDICEREA LEGUMICULTURII PE O DISTANTĂ DE 50,00m PE AMBELE PĂRŢI ALE CF / DN
	• LIPSA ZONELOR DE PROTECŢIE SANITARĂ DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APĂ / IN JURUL LACURILOR	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARA-15,00m DIN ALBIA MINORA PE AMBELE MALURI RESPECTIV-5,00m IN JURUL LACULUI INTERDICEREA ŞI SANCŢIONAREA DEPOZITARII SI DEVERSĂRIDE DESEURI MENAJERE PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ ŞI REFACEREA CADRULUI NATURAL
	• CURSURI / LUCIU DE APĂ - COLMATATE	LUCRARI DE DECOLMATARE A ALBIILOR CARE SEVOR EXECUTA DIN 5 IN 5 ANI
	• RISC TEHNOGEN (DE EXPLOZIE IN VECINĂTATEA MAGISTRALELOR DE TRANSPORT GAZ, S.R.M. GAZ)	SE INTERDIZE AMPLASAREA CONSTRUCŢIILOR IN ZONA CU RISC DE EXPLOZIE - 65m INTRE CONDUCTA DE TRANSPORT ŞI LOCUINŢE - 30m FAŢA DE INCINTA SRM
	• SPAŢII VERZI PUBLICE INSUFICIENTE ŞI PĂDURI IN EXTRAVILAN SUB 1% DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV	SE VOR REZERVA TERENURI PT. SPAŢII VERZI PUBLICE (min. 26 mp/locuitor pana in anul 2013) SE VA PLANTA VEGETAŢIE ARBORICOLA PE TERENURILE DEGRADATE ŞI PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ (min. 5% din teritoriul adm.)
• PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ŞI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	• DISTANŢA NEADECVATA INTRE TERENURILE MApN ŞI RESTUL CONSTRUCŢIILOR LIMITROFE	RAZA MINIMA ADMISĂ IN EXTRAVILAN ESTE DE 2400m PT. ORICE LUCRARI DE CONSTRUCŢII EXECUTATE PE TERENURILE LIMITROFE ACESTORA, SE VA SOLICITA AVIZUL M.Ap.N., M.A.I., S.R.I.
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ AFERENTĂ PIEŢEI AGRO-ALIMENTARE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ LA O DISTANŢĂ DE 40,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ IN JURUL FERMELOR DE ANIMALE	SE VOR RESPECTA NORMELE SANITARE CONFORM ORD. MINISTERULUI SĂNĂTĂŢII NR. 536/1997 PRIVIND DISTANŢA INTRE LOCUINŢE ŞI FERMELE ZOOTEHNICE - minim 100,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ AFERENTĂ UNITĂŢILOR INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARA LA O DISTANŢĂ DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ INTRE UNITĂŢILE DE INVĂŢĂMANT / CULTURĂ / SĂNĂTATE ŞI LOCUINŢE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARA LA O DISTANŢĂ DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• DISTANŢA NEADECVATĂ INTRE FOSELE SEPTICE ŞI FÂNTÂNI	DISTANŢĂ MINIMĂ ADMISĂ ESTE DE 30,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE SANITARĂ DIN JURUL CIMITIRELOR UMANE	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ LA O DISTANŢĂ DE 50,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE AFERENTĂ LEA	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE LA O DISTANŢĂ DE: - 37,50 m din ax faţă de LEA 400 kv - 27,50 m din ax faţă de LEA 220 Kv - 18,50 m din ax faţă de LEA 110 Kv - 12,00 m din ax faţă de LEA 20 Kv SE INTERDICE TRECEREA LEA PESTE LOCUINŢE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENEI GSM	INSTITUIRE ZONA DE PROTECŢIE LA O DISTANŢĂ DE 150,00m FAŢĂ DE LOCUINŢE

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI DRĂGUŢEŞTI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN APROBAT CONFORM P.U.G.
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.Z. APROBAT

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE, INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPAŢII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- LIMITA INFRASTRUCTURII FEROVIARE - TEREN CU DESTINAŢIE SPECIALĂ, CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ "CĂI FERATE ŞI ACTIVITĂŢI ECONOMICE TERŢIARE"
- ZONĂ TERENURI, CONSTRUCŢII, AMENAJĂRI AFERENTE CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI ACTIVITĂŢI ECONOMICE TERŢIARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ (DS)
- APE
- TERENURI NECONSTRUITE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE
- ZONĂ AFECTATĂ DE CARIERELE DE CĂRBUNE

CĂI DE COMUNICAŢIE

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE/DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRACĂMINŢI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- CĂI FERATE ELECTRIFICATE CU REŢEA ELECTRICĂ 27 KV
- INTERSECŢII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE
- INTERSECŢIE CONFLICTUALĂ LA SOL/CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI FEROVIARĂ

MAGISTRALE EDILITARE

- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 220 KV (27,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m fata de locuinte)

ZONE DE PROTECŢIE/INTERDICŢIE

- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ NATURA 2000 CORIDORUL JIULUI (COD ROSCI0045) (71,394 ha) DRAGUTESTI 14%
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES JUDEŢEAN "PĂDUREA BOTOROGI" (PĂDUREA GORNACI)
- ZONĂ DE PROTECŢIE DRUMURI NAŢIONALE (22,00 m), DRUMURI JUDEŢENE (20,00 m) DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- LIMITA ZONEI DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00 m din ax)
- LIMITA ZONEI DE SIGURANŢĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00 m din ax)
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAŢIE DE EPURARE 100,00 m)
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN INTERDICŢIE TOTALĂ DE AUTORIZARE
- ZONA DE PROTECŢIE CURSURI DE APĂ/OGLINZI DE APĂ/LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 BL12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0721,400448, 0722.402389
e-mail: :aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro

SEF PROIECT	arh. CARMEN GABRIELA BORONTEA	
PROIECTAT	arh. CARMEN GABRIELA BORONTEA	
DESENAT	ing. AURICĂ RAICEA	

Scara: 1:5000
Data: 2025

Beneficiar: COM. DRĂGUŢEŞTI - JUD. GORJ

Proiect nr. 01 / 2024

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DRĂGUŢEŞTI, JUDEŢUL GORJ SATUL: URECHEŞTI

Faza: P.U.G.

Titlul planşei: SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI-PRIORITĂŢI

Plansa nr. 4