



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI DRAGUTESTI

Sat Dragutesti, str. Principala nr. 240, Comuna Dragutesti, Judetul Gorj

Tel: (004) 0253227625; Fax: (004) 025327543, (004) 0253227518

E-mail: [primaria.dragutesti@yahoo.com](mailto:primaria.dragutesti@yahoo.com)

[www.primaria-dragutesti.ro](http://www.primaria-dragutesti.ro)



Aprobat,  
Primar,  
Popescu Dumitru Ion



RAPORTUL PROCEDURII  
NR.12551/27.11.2025

Incheiat astazi 27.11.2025, ora 11.00, cu ocazia analizei amanunte a ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de inchiriere a unui spatiu in suprafata de 26 mp din incinta fostului Dispensar uman lasi Gorj, situat in satul lasi Gorj, str. Principala, nr. 187, comuna Dragutesti, judetul Gorj,

Comisia de evaluare numita prin Dispozitia Primarului Comunei Dragutesti numarul 220 din data de 25.11.2025, compusa din:

- Covrig Ion - reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - presedinte comisie;
- Ganea Oana Teodora-reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru;
- Staic Marius Gabriel - reprezentant al Consiliului Local Dragutesti - membru;
- Remetea Corina , reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru
- Morie Iulie Maria reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru, indeplinind si functia de secretar al comisiei;

a procedat, astazi, 27.11.2025, ora 11.00 la sediul Primariei Comunei Dragutesti, la analizarea amanuntita a ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de inchiriere a unui spatiu in suprafata de 26 mp din incinta fostului Dispensar uman lasi Gorj, situat in satul lasi Gorj, str. Principala, nr. 187, comuna Dragutesti, judetul Gorj.

S-au analizat amanuntit urmatoarele documente:

- anuntul de participare si caietul de sarcini elaborat pentru procedura de licitatie;
- procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, inregistrat sub numarul 12514/26.11.2025;
- procesul verbal de deschidere a plicurilor interioare, inregistrat sub numarul 12518/26.11.2025;
- oferta depusa de PRODIAFAN REAL CLEAN SRL, inregistrata sub numarul: 12117/14.11.2025;
- oferta depusa de EFICIENT LEADER SRL, inregistrata sub numarul: 12365/21.11.2025;

In urma analizei amanuntite, comisia de evaluare constata:

Nr crt	Denumire operator economic participant la licitatie	Oferta admisibila/neadmisibila
1	SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL	Oferta admisibila
2	SC EFICIENT LEADER SRL	Oferta admisibila

Comisia de evaluare consemneaza, destinatia propusa pentru spatiu si valorile ofertelor depuse:

Operator economic participant	Destinatia spatiului	Valoare oferta (chiria oferita in Euro/mp/luna)
SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL	Spatii birouri	5,25 euro/mp/luna
SC EFICIENT LEADER SRL	Spatii birouri	5,10 euro/mp/luna




Aplicand criteriul de atribuire, „pretul cel mai ridicat al chiriei ofertate”, comisia de evaluare, in unanimitate, prin vot liber,

PROPUNE:

Atribuirea contractului de inchiriere a spatiului in suprafata de 26 mp din incinta fostului Dispensar uman Iasi Gorj, situat in satul Iasi Gorj, str. Principala, nr. 187, comuna Dragutesti, judetul Gorj operatorului economic SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL, cu un nivel al chiriei ofertat de 5,25 Euro/mp/luna, in conditiile stipulate in documentatia de atribuire si in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul raport al procedurii contine doua file si se intocmeste intr-un singur exemplar original, publicandu-se pe site-ul institutiei, astazi 27.11.2025.

COMISIA DE EVALUARE:

- Covrig Ion - reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - presedinte comisie..... 
- Ganea Oana Teodora-reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru..... 
- Staic Marius Gabriel - reprezentant al Consiliului Local Dragutesti - membru..... 
- Remetea Corina , reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru .....
- Morie Iulie Maria reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru, indeplinind si functia de secretar al comisiei .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI DRAGUTESTI

Sat Dragutesti, str. Principala nr. 240, Comuna Dragutesti, Judetul Gorj

Tel: (004) 0253227625; Fax: (004) 025327543, (004) 0253227518

E-mail: [primaria.dragutesti@yahoo.com](mailto:primaria.dragutesti@yahoo.com)

[www.primaria-dragutesti.ro](http://www.primaria-dragutesti.ro)



Aprobat,  
Primar,  
Popescu Dumitru Ion

PROCES-VERBAL  
sedinta de deschidere plicuri interioare  
Nr.12518 / 26.11.2025

Incheiat astazi 26.11.2025, ora 12.30, cu ocazia deschiderii plicurilor interioare a ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de inchiriere a unui spatiu in suprafata de 26 mp din incinta fostului Dispensar uman Iasi Gorj, situat in satul Iasi Gorj, str. Principala, nr. 187, comuna Dragutesti, judetul Gorj,

Comisia de evaluare numita prin Dispozitia Primarului Comunei Dragutesti numarul 220 din data de 25.11.2025, compusa din:

- Covrig Ion - reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - presedinte comisie;
- Ganea Oana Teodora-reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru;
- Staic Marius Gabriel - reprezentant al Consiliului Local Dragutesti - membru;
- Remetea Corina , reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru
- Morie Iulie Maria reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru, indeplinind si functia de secretar al comisiei;

Avand in vedere procesul verbal al sedintei de dechidere a plicurilor exterioare numarul 12514/26.11.2025, a procedat astazi 26.11.2025, ora 12.30 la sediul Primariei Comunei Dragutesti, la deschiderea plicurilor interioare ce cuprind oferta financiara pentru urmatorii operatori economici:

Nr crt	Denumire operator economic
1.	SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL
2.	SC EFICIENT LEADER SRL

Presedintele comisiei de evaluare declara astfel deschisa sedinta de deschidere a plicurilor interioare ale ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de inchiriere a unui spatiu in suprafata de 26 mp din incinta fostului Dispensar uman Iasi Gorj, situat in satul Iasi Gorj, str. Principala, nr. 187, comuna Dragutesti, judetul Gorj.

Presedintele comisiei de evaluare procedeaza astfel la deschiderea individuala a plicurilor interioare ale ofertelor depuse.

Se consemneaza ofertele fiecarui operator economic participant la procedura de inchiriere, avandu-se in vedere pretul minim de pornire al chiriei de 5 euro/mp/luna.

Operator economic participant	Destinatia spatiului	Valoare oferta (chiria oferita in Euro/mp/luna)
SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL	Spatii birouri	5,25 euro/mp/luna
SC EFICIENT LEADER SRL	Spatii birouri	5,10euro/mp/luna



Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de deschidere a plicurilor interioare a ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de inchiriere a unui spatiu in suprafata de 26 mp din incinta fostului Dispensar uman Iasi Gorj, situat in satul Iasi Gorj, str. Principala, nr. 187, comuna Dragutesti, judetul Gorj, urmand ca membrii comisiei sa analizeze in detaliu ofertele depuse in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si sa stabileasca oferta castigatoare.

Prezentul proces verbal a fost intocmit astazi 26.11.2025, continand un numar de 2 pagini, un exemplar fiind inmanat fiecarui ofertant participant fiind publicat si pe site-ul institutiei.

#### COMISIA DE EVALUARE:

- Covrig Ion - reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - presedinte comisie.....
- Ganea Oana Teodora-reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru.....
- Staic Marius Gabriel - reprezentant al Consiliului Local Dragutesti - membru.....
- Remetea Corina , reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru .....
- Morie Iulie Maria reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru, indeplinind si functia de secretar al comisiei .....

#### REPREZENTANTII OFERTANTILOR

Nr crt	Denumire operator economic	Reprezentant legal/imputernicit sa participe la licitatie	Semnatura
1.	SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL	Draica Diana Cerasela	
2.	SC EFICIENT LEADER SRL	Nu este prezent	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ

PRIMĂRIA COMUNEI DRAGUTESTI

Sat Dragutesti, str. Principala nr. 240, Comuna Dragutesti, Judetul Gorj

Tel: (004) 0253227625; Fax: (004) 025327543, (004) 0253227518

E-mail: [primaria.dragutesti@yahoo.com](mailto:primaria.dragutesti@yahoo.com)

[www.primaria-dragutesti.ro](http://www.primaria-dragutesti.ro)



Aprobat,  
Primar,  
Popescu Dumitru Ion



PROCES-VERBAL  
sedinta de deschidere plicuri exterioare  
Nr.12514/26.11.2025

Incheiat astazi 26.11.2025, ora 11.30, cu ocazia deschiderii plicurilor exterioare a ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de inchiriere a unui spatiu in suprafata de 26 mp din incinta fostului Dispensar uman lasi Gorj, situat in satul lasi Gorj, str. Principala, nr. 187, comuna Dragutesti, judetul Gorj,

Comisia de evaluare numita prin Dispozitia Primarului Comunei Dragutesti numarul 220 din data de 25.11.2025, compusa din:

- Covrig Ion - reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - presedinte comisie;
- Ganea Oana Teodora-reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru;
- Staic Marius Gabriel - reprezentant al Consiliului Local Dragutesti - membru;
- Remetea Corina , reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru
- Morie Iulie Maria reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru, indeplinind si functia de secretar al comisiei;

a procedat astazi 26.11.2025, ora 11.30 la sediul Primariei Comunei Dragutesti, la deschiderea ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de inchiriere a unui spatiu in suprafata de 26 mp din incinta fostului Dispensar uman lasi Gorj, situat in satul lasi Gorj, str. Principala, nr. 187, comuna Dragutesti, judetul Gorj.

Anunțul de licitație este publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. 207/05.11.2025, in cotidianul de circulație națională JURNALUL din 05.11.2025 și într-unul de circulație locală - PRO GORJ.RO din data de 04.11.2025, la avizierul institutiei din data de 05.11.2025 și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor OUG Nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Documentatia de atribuire a fost solicitata si cumparata de urinatorii operatori economici:

Nr crt	Denumire operator economic ce a achizitionat caietul de sarcini	Cererea de solicitare a caietului de sarcini	Dovada achitarii caietului de sarcini - chitanta
1	SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL	11833/07.11.2025	1007112025/07.11.2025
2	SC EFICIENT LEADER SRL	12011/12.11.2025	1512112025/12.11.2025

Presedintele comisiei de evaluare declara astfel deschisa sedinta de deschidere a plicurilor exterioare a ofertelor depuse in vederea contractului de inchiriere a unui spatiu in suprafata de 26 mp din incinta fostului Dispensar uman Iasi Gorj, situat in satul Iasi Gorj, str. Principala, nr. 187, comuna Dragutesti, judetul Gorj.

Presedintele comisiei de evaluare face precizarea ca in conformitate cu prevederile legale in vigoare s-a aprobat inchirierea prin procedura de licitatie publica, fiind detaliata in caietul de sarcini pus la dispozitia celor interesati.

Presedintele comisiei de evaluare da citire listei cu operatorii economici care au depus oferta si anume:

- in termenul limita:

Nr crt	Denumire operator economic care a depus oferta	Numarul de inregistrare al ofertei
1.	SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL	12117/14.11.2025, ora 15.15
2.	SC EFICIENT LEADER SRL	12365/21.11.2025, ora 10.38

- dupa expirarea termenului limita:

**NU ESTE CAZUL**

La sedinta de deschidere a ofertelor participa reprezentanti din partea urmatoarelor ofertanti:

Nr crt	Denumire operator economic care a depus oferta	Persoana imputernicita sa participe la licitatie
1.	SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL	Draica Diana Cerasela
2.	SC EFICIENT LEADER SRL	Nu este prezent

Presedintele comisiei de evaluare declara ca nu au fost inregistrate solicitari de clarificari la caietul de sarcini, iar prin depunerea ofertelor la licitatie in cauza toate conditiile impuse prin caietul de sarcini si anuntul de participare, se considera insusite in totalitate de catre ofertanti.

Presedintele comisiei de evaluare procedeaza astfel la deschiderea plicurilor exterioare ce contin documentele care insotesc oferta financiara propriu-zisa.

**SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL**

<b>Cerinte conform caiet de sarcini</b>	<b>Indeplinire cerinte DA/NU</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>cerere de participare la licitație - scrisoare de înaintare; (Formularul F 1)</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; (Formularul F 2);</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>copie certificat de înregistrare fiscală sau C.I., după caz</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>chitanță sau ordinul de plată, după caz, în original, a taxei pentru obținerea documentației</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>chitanța sau ordinul de plată pentru garanția de participare stabilită prin caietul de sarcini, în original</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul sau sediul ofertantului</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local.</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>declarație pe propria răspundere nu sunt în stare de insolvență, faliment ori lichidare (Formularul F 3)</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (Formularul F4)</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>modelul de contract însoțit de ofertant</li> </ul>	DA

**Observatii/obiectiuni ofertant SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL.....**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Semnatura reprezentant SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL..... 

SC EFICIENT LEADER SRL	
Cerinte conform caiet de sarcini	Indeplinire cerinte DA/NU
<ul style="list-style-type: none"> <li>cerere de participare la licitație - scrisoare de înaintare; (Formularul F 1)</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; (Formularul F 2);</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>copie certificat de înregistrare fiscală sau C.I., după caz</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>chitanță sau ordinul de plată, după caz, în original, a taxei pentru obținerea documentației</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>chitanța sau ordinul de plată pentru garanția de participare stabilită prin caietul de sarcini, în original</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul sau sediul ofertantului</li> </ul>	DA/ cu datorie de 5364 le
<ul style="list-style-type: none"> <li>certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local.</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>declarație pe propria răspundere nu sunt în stare de insolvență, faliment ori lichidare (Formularul F 3)</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (Formularul F4)</li> </ul>	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>modelul de contract însoțit de ofertant</li> </ul>	DA
<p>Observatii/obiectiuni ofertant SC EFICIENT LEADER SRL.....</p> <p><b>Datoria catre bugetul consolidate este sub 10.000 lei si conf art 166 din Legea 98/2016 operatorul economic nu va fi exclus din procedura.</b></p> <p>Semnatura reprezentant SC SC EFICIENT LEADER SRL.....</p>	

Avand in vedere cele constatate, de comisia de evaluare, in prezenta reprezentantilor ofertantilor prezenti, se va proceda la deschiderea plicurilor interioare cu oferta propriu zisa, a urmatoarelor operatori economici ale caror oferte sunt considerate valabile:

Nr crt	Denumire operator economic	Calificat pentru deschiderea plicurilor interioare
1.	SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL	DA
2.	SC EFICIENT LEADER SRL	DA


Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de deschidere a plicurilor exterioare a ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de inchiriere a unui spatiu in suprafata de 26 mp din incinta fostului Dispensar uman Iasi Gorj, situat in satul Iasi Gorj, str. Principala, nr. 187, comuna Dragutesti, judetul Gorj, urmand ca membrii comisiei sa analizeze in detaliu ofertele depuse in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si sa stabileasca oferta castigatoare.

Prezentul proces verbal a fost intocmit astazi 26.11.2025, continand un numar de 5 pagini, un exemplar fiind inmanat fiecarui ofertant participant fiind publicat si pe site-ul institutiei.

#### COMISIA DE EVALUARE:

- Covrig Ion - reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - presedinte comisie.....
- Ganea Oana Teodora-reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru.....
- Staic Marius Gabriel - reprezentant al Consiliului Local Dragutesti - membru.....
- Remetea Corina , reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru .....
- Morie Iulie Maria reprezentant al UAT COMUNA DRAGUTESTI - membru, indeplinind si functia de secretar al comisiei .....

#### REPREZENTANTII OFERTANTILOR

Nr crt	Denumire operator economic	Reprezentant legal/imputernicit sa participe la licitatie	Semnatura
1.	SC PRODIAFAN REAL CLEAN SRL	Draica Diana Cerasela	
2.	SC EFICIENT LEADER SRL	Nu este prezent	