ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/ Localitatea (*) GORJ DRAGUŢESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 2. din .08. /.01./2026. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM DRAGUŢESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) ~~Subsemnatul~~/Subsemnata, ...OLARU MARIA....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .CI... seria GZ. nr. 363299 eliberat(ă) de SPCLEP TG-JIU....., data şi locul naşterii ..15.06.1947....., localitatea COM .URECHESTI....., judeţul/ţara .GORJ / ROMANIA, cetăţenia ROMANA..., naţionalitatea...ROMANA.,

(**) cu domiciliul în: localitatea .TALVESTI....., str. COM DRAGUŢESTI..... nr. 241., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ...GORJ....., codul poştal .217229, ţara .ROMANIA., telefon 0747325232, fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ...., ap. ..., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de.....,conform.....,localitatea.....,str..... ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ...., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 , cu modificările şi completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 1,30 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii DRĂGUŞEŞTI, identificat cu număr cadastral 40413, înscris în cartea funciară nr. 40413 a unităţii administrativ-teritoriale DRĂGUŞEŞTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [ ]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 , cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. COPIE ACTE DE PROPRIETATE
2. COPIE CI ETC.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
OLARU MARIN
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura Olaru Marin
.....
Data 08.01.2026

ANEXA 2

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) ...OLARU MARIA..., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ...TÂLVEȘTI..., ~~str.~~ com. ...DRĂGUȚEȘTI... nr. ...244, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ...GORJ..., codul poștal ...217229, e-mail ....., tel. ...0747325237..., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ...1,30... (ha), reprezentând cota parte ...1/1..., la prețul de (*) ...30.000... (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va completa în cifre şi litere
Date privind identificarea terenului:

	Informaţii privind amplasamentul terenului								
Specificare Observaţii	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha) Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosinţă ^3) (**)
Se completează de către vânzător.	DRĂGUȚEȘTI GORJ	1,30	1/1	40413	40413	6	87	FÂNEȚE
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....OCARU MARIN.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....Ocaru Maria.....
L.S.
Data ..08.01.2026

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) Gorj	Registrul de evidenţă Nr. ....3..... din ..08.01.2026.. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Drăguţeşti	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/08.01.2026 depuse de OCARU MARIA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea

nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

Primar,
Popescu Dumitru Ion
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Zgondea Alina Valentina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 08.01.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) GORJ	Registrul de evidenţă Nr. ....5..... din 09.01.2026... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) DRĂGUŢEŞTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014
privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ....ÎN ATENŢIA TUTUROR PREMTORILOR....., CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de ....PROPRIETAR....., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....TÂRGUŞOR....., str. ....SAT DRĂGUŢEŞTI.... nr. ....247...., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/~~sectorul~~ ....GORJ....., codul poştal ..217222....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. ....2..... din data de 08.01.2026, depusă de ....OLARU MARIA....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..1,30..... (ha), reprezentând cota-parte ..1/1....., nr. cadastral ..40413....., nr. carte funciară ..40413....., nr. tarla ....6....., nr. parcelă ..87....., categoria de folosinţă ..FÂNEŢE....., la preţul de ..30.000..... (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei ....DRĂGUŢEŞTI....., judeţul ....GORJ..... .

Primar,
Popescu Dumitru Ion
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Zgondea Alina Valentina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data ..09.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Gorj Localitatea Drăguţeşti	Registrul de evidenţă nr. .....6..... din 09..... /.01.../.2026. (zi/lună/an)
Primăria Drăguţeşti	

Încheiat astăzi, 09.01.2026..., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. ..2..... din data de 08.01.2026.., depusă de către .....OCARU MARIN..... , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Drăguţeşti, judeţul Gorj, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria-dragutesti.ro în data de .09.01.2026.

Oferta de vânzare nr. ....2..... din data de .08.01.2026..... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. ...2..... din data de 08.01.2026.... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Popescu Dumitru Ion,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
Zgondea Alina Valentina,

Inspector,
Paştea Domnica,

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA GZ NR 363299

CNP 2470615182776

M326L

Nume/Nom/Last name
OLARU

Prenume/Prenom/First name
MARIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Urechesti Jud. Gorj

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Tilvești (Com. Drăguțesti) Jud. Gorj
nr.244

359 GJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Tg.Jiu

Valabilitate/Validite/Validity
05.01.10-15.06.2070

IDROUOLARU<<MARIA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

GZ363299<3ROU4706159F7006159218277 67

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
Județul GORJ, Comuna URECHEȘTI
PRIMĂRIA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial
Raluca Daviţoiu
LICENŢĂ DE FUNCŢIONARE
NR. 3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crişan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

DOSAR
nr.358 conexat cu nr.359 conexat cu nr.360/2025

CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 254
Supliment la CM nr.65/21.03.2025
Data: 24 septembrie 2025

Raluca Nicoliţa Daviţoiu, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c şi art. 115 din Legea nr.36/1995 modificată şi republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctelor, **Modrea Polina, CNP 2200601182771,** decedată la data de 12.03.2007, cu ultimul domiciliu în comuna Drăguţeşti, jud.Gorj, **Modrea Vergina, CNP 2540611182769,** decedată la data de 19.05.2024, cu ultimul domiciliu în comuna Drăguţeşti, jud.Gorj şi **Modrea Niculina, CNP 2440124182768,** decedată la data de 23.02.2025, cu ultimul domiciliu în comuna Drăguţeşti, jud.Gorj, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori legali:

ÎN SUCCESIUNEA DEFUNCTEI MODREA POLINA

Masa succesorală se compune din următoarele drepturi şi obligaţii:

Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moştenitor nr.65/21.03.2025, dat în dosarul nr.88/2025, eliberat de Raluca Daviţoiu, notar public, cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, au mai rămas următoarele:

Activ succesoral:

A. Bunuri mobile: nu s-au declarat;

B. Bunuri imobile:

- suprafaţa de **13.000 (treisprezece mii) mp** teren fâneţe situat în extravilanul comunei Drăguţeşti, jud.Gorj, tarlaua 6, parcela 87, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit adeverinţei nr.1955/08.09.2025 şi procesul-verbal de punere în posesie nr.21/08.09.2025, eliberate de Primăria comunei Drăguţeşti, jud.Gorj, moştenitoarea fiind de acord în mod expres cu aceasta.

OCPI Gorj a eliberat certificatul de sarcini nr.92023/16.09.2025.Primăria Comunei Drăguţeşti, jud.Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.9833/11.09.2025. ANAF Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.1830156456715/17.09.2025.

Pasiv succesoral: nu s-au declarat;

Natura succesiunii: legală;

MOŞTENITORI:

Au calitatea de moştenitoare legale, în cotele arătate în dreptul lor, următoarele:

- **Olaru Maria**, domiciliată în comuna Drăguţeşti, sat Tîlveşti nr.244, jud.Gorj, CNP 2470615182776, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 1/3 din masa succesorală, conform art. 669 din vechiul cod civil;

- **Modrea Vergina–fiică postdecedată**, căreia îi revine cota de 1/3 din masa succesorală, conform art. 669 din vechiul cod civil;

- **Modrea Niculina–fiică postdecedată**, căreia îi revine cota de 1/3 din masa succesorală, conform art. 669 din vechiul cod civil;

Sunt străini de succesiune prin:

- Renunţare în termen: **nu sunt**;
- Declaraţie de neacceptare: **nu sunt;**

S-a perceput onorariul de 455 lei+95 lei (550 lei), achitat cu chitanţa nr.

S-a taxat impozit în valoare de 130 lei, achitat cu chitanţa nr.

ÎN SUCCESIUNEA DEFUNCTEI MODREA VERGINA

Masa succesorală se compune din următoarele drepturi şi obligaţii:

Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moştenitor nr.65/21.03.2025, dat în dosarul nr.89/2025, eliberat de Raluca Daviţoiu, notar public, cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, au mai rămas următoarele:

Activ succesoral:

A. Bunuri mobile: nu s-au declarat;

B. Bunuri imobile:

- **cota de 1/3 din** suprafaţa de **13.000 (treisprezece mii) mp** teren fâneţe situat în extravilanul comunei Drăguţeşti, jud.Gorj, tarlaua 6, parcela 87, dobândită prin moştenire de la mama sa, conform prezentului înscris, moştenitoarea fiind de acord în mod expres cu aceasta.

OCPI Gorj a eliberat certificatul de sarcini nr.92023/16.09.2025.Primăria Comunei Drăguţeşti, jud.Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.9833/11.09.2025. ANAF Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.1830156456801/17.09.2025.

Pasiv succesoral: nu s-au declarat;

Natura succesiunii: legală

MOŞTENITORI:

Au calitatea de moştenitoare legale, în cotele arătate în dreptul lor, următoarele:

- **Olaru Maria**, domiciliată în comuna Drăguţeşti, sat Tîlveşti nr.244, jud.Gorj, CNP 2470615182776, în calitate de soră, căreia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală, conform art.976 din codul civil;

- **Modrea Niculina–soră postdecedată**, căreia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală, conform art.976 din codul civil;

Sunt străini de succesiune prin:

Renunţare în termen: **nu sunt**;

Aplicarea prezumţiei de renunţare, conform art.1112 Cod civil: nu sunt;

Declaraţie de neacceptare: **nu sunt;**

Sunt nedemni de a moşteni: nu sunt;

S-a perceput onorariul de 310 lei+65 lei TVA (375 lei), achitat cu chitanţa nr.

ÎN SUCCESIUNEA DEFUNCTEI MODREA NICULINA

Masa succesorală se compune din următoarele drepturi şi obligaţii:

Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moştenitor nr.65/21.03.2025, dat în dosarul nr.89/2025, eliberat de Raluca Daviţoiu, notar public, cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, au mai rămas următoarele:

Activ succesoral:

A. Bunuri mobile: nu s-au declarat;

B. Bunuri imobile:

- **cota de 1/2 din** suprafaţa de **13.000 (treisprezece mii) mp** teren fâneţe situat în extravilanul comunei Drăguţeşti, jud.Gorj, tarlaua 6, parcela 87, dobândită prin moştenire de la mama şi sora sa, conform prezentului înscris, moştenitoarea fiind de acord în mod expres cu aceasta.

OCPI Gorj a eliberat certificatul de sarcini nr.92023/16.09.2025.Primăria Comunei Drăguţeşti, jud.Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.9833/11.09.2025. ANAF Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.1830156456909/17.09.2025.

Pasiv succesoral: nu s-au declarat;

Natura succesiunii: legală;

MOŞTENITORI:

Are calitatea de moştenitoare legală, în cota arătată în dreptul său, următoarea:

- **Olaru Maria**, domiciliată în comuna Drăguţeşti, sat Tîlveşti nr.244, jud.Gorj, CNP 2470615182776, în calitate de soră, căreia îi revine cota de 1/1 din masa succesorală, conform art.976 din codul civil;

Sunt străini de succesiune prin:

Renunţare în termen: **nu sunt**;

Aplicarea prezumţiei de renunţare, conform art.1112 Cod civil: nu sunt;

Declaraţie de neacceptare: **nu sunt;**

Sunt nedemni de a moşteni: nu sunt;

S-a perceput onorariul de 372 lei+78 lei TVA (450 lei), achitat cu chitanţa nr. 4

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIŢA DAVITOIU

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
ZGONEA ALINA-VALENTINA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	136371
Ziua	29
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100199105016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40413 Dragutesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Dragutesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40413	13.000	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97011 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 254, din 24/09/2025 emis de BNP RALUCA NICOLITA DAVITOIU; Act Administrativ nr. 10360, din 25/09/2025 emis de PRIMARIA DRAGUTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARU MARIA**, bun propriu	
B2	,,imobil aflat sub incidenţa art. 3, alin.1 din Legea nr. 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100660 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 4707, din 06/10/2025 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 06.10.2025	A1
	1) **BLUE ONE STOCK ENERGY SRL**	

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
ZAGONEL VALENTINA
ROMANIA
PRIMARIA DRAGUTESTI

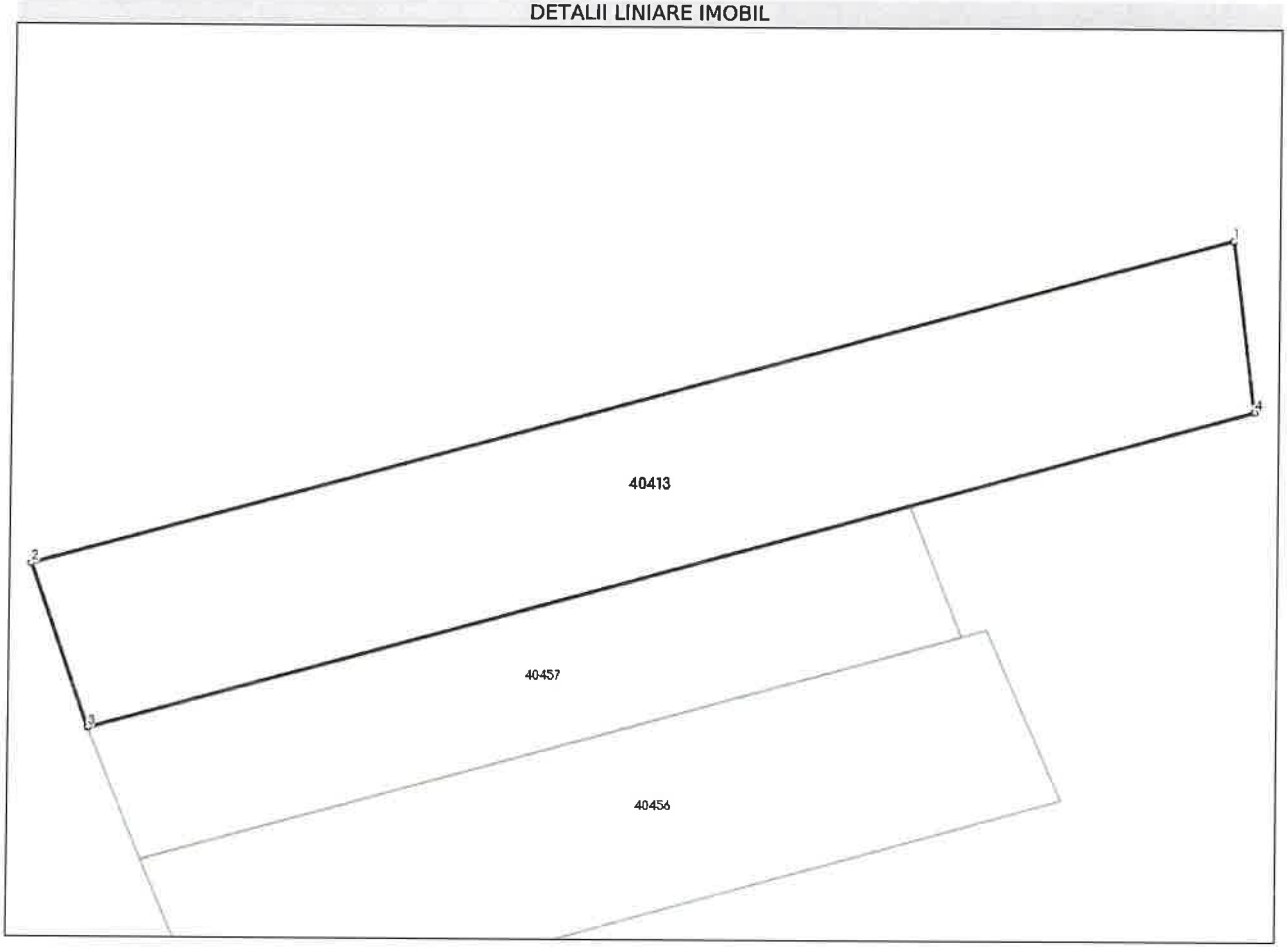
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40413	13.000	Teren extravilan neimprejmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.000	6	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	308.492
2	3	43.4
3	4	299.54
4	1	42.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/12/2025, 09:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMANIA
Judetul Gorj
COMUNA DRAGUTESTI

Anexa nr. 11

Model 2016 ITL 011

Cod SIRUTA : 78016

Nr. 13374 / data elib 29/12/2025

Codul de identificare fiscală: 4510436

Str. Nr. /Cont IBAN /Tel: 0253227625 /Fax /E-mail: primaria.dragutesti@yahoo.com

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **OLARU MARIA** nr: ..... data ..... cu domiciliul în Str. ....., nr. 244, loc. Comuna Dragutesti, Sat Talvesti legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria ..... nr. ..... cu CNP 2470615182776având calitatea de ..... proprietar/coproprietar/mandatar1)/executor2)/moștenitor3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic 30768 se atestă următoarele:

Prenumele şi numele **OLARU MARIA**

CNP 2470615182776, cu domiciliul în Str. ..... nr.244, loc. Comuna Dragutesti, Sat Talvesti

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu următoarele creanţe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidenţelor existente la data întocmirii:

Nr.	Tip Creanta	Curent	Ramasita	Maj. Curent	Maj. Ramasita	Total
1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului6), iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA DE VANZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Întocmit azi data: **29/12/2025**

ORDONATOR DE CREDITE

INTOCMIT,
SAMOILA VALENTINA VIOLETA

Prezentul inscris contine date cu caracter personal care intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

---

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ... proprietate-folosință din data ... alte situații
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa patrimoniul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a unei [illegible]
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
ZAMFIRESCU CRISTINA

ROMANIA
Judetul Gorj
COMUNA DRAGUTESTI

Cod SIRUTA : 78016
Codul de identificare fiscală: 4510436
Str. Nr. /Cont IBAN /Tel: 0253227625 /Fax /E-mail: primaria.dragutesti@yahoo.com

ANEXA 1

la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice Nr. 13374 / data elib. 29/12/2025
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **OLARU MARIA** nr: / data cu domiciliul în Str. ..... nr. 244, loc. Comuna Dragutesti, Sat Talvesti legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria ..... nr. ..... cu CNP 2470615182776având calitatea de ..... proprietar/coproprietar/mandatar1)/executor2)/moștenitor3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 30768 se atestă următoarele:

Prenumele și numele **OLARU MARIA**

CNP 2470615182776, cu domiciliul în Str. ..... nr.244, loc. Comuna Dragutesti, Sat Talvesti

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

1 : Teren extravilan Faneata, cu suprafata de 13000.00 mp, Zona B, avand valoarea impozitului 0 lei, tarlaua 6, parcela 87, cota parte OLARU MARIA 100%, in Loc.Dragutesti, Nr.

ORDONATOR DE CREDITE

ROMANIA Com. DRAGUTEȘTI, Jud. GORJ

INTOCMIT,
SAMOILA VALENTINA VIOLETA

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL AL ZONDA ADMINISTRATIVA

ROMANIA Judeţul GORJ, Comuna DRAGUTESTI PRIMAR