

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/ <u>Gorj</u> Localitatea (*) <u>Dragutesti</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>171</u> din <u>31.12</u> /.. <u>2025</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>Dragutesti</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Crăci Corina, CNP,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria 62 nr. 548770, eliberat(ă) de
S.I.P.L.E. TG-JU, data şi locul naşterii 18.05.1953, localitatea
Laşcu, judeţul/ţara România, cetăţenia România,
naţionalitatea România

(**) cu domiciliul în: localitatea Sat Dragutesti, com. Dragutesti, str.
nr. 61, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul
Gorj, codul poştal, ţara România, telefon 0753058770, fax,
e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul,
codul poştal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele şi prenumele),
CNP....., în calitate
de.....,conform.....

.....,localitatea.....,str.....
nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal
....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată
a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până
la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-
de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare,
[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[<] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[<] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.00 ha, reprezentând cota-partea....., situat în extravilanul localității....., identificat cu număr cadastral....., înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale....., care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014
cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele

documente:

1. Fișa de proprietate
2. Extras de cart funciară

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
C. C. C. Constantin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 31.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

√3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

√4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

√5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
C. Vasile
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.
Data 31.12.2025

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul..... G O R J

Codul 78025

Nr. 13436245

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 9 / 18.01.2002, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... CRĂC GH. CONSTANTIN

(moștenitorii defunctului) (ei).....
din satul DRĂGUTEȘTI, comuna, orașul, municipiul DRĂGUTEȘTI,
judetul G O R J primește în proprietate o suprafață totală
de..... 3 ha 6032 mp, din care :

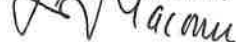
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 6032 mp

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp

situată pe teritoriul satului DRĂGUTEȘTI, comunei, orașului, municipiului
DRĂGUTEȘTI structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT


SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,


DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



DATA 15.12.2003

Valabil însoțit de anexă

2002

Suprafața primită în proprietate

A. Suprafața primită în extravilan

Categoria de folosință	Taria (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Suprafață	Vecinătăți	Observații
Arabil	33	623	0	3546	m. Țirgului	DE 655	m. Rujan Gh. DE 524
	33	688	0	1848	m. Țirgului	DE 685/1	m. Cioc Ion DE 685/1
	33	687	0	2652	m. Țirgului	DE 1139	m. Cioc Ion DE 685/1
	33	741	0	1200	m. Țirgului	Rest propr.	m. Popescu Al. Ion
VII							
Livezi							
Pășuni	6	80	1	5000	DE 59	Sever Pleșceanu	Ponaru Aurica m. Adam Gh.
	6	49	12	4960	m. Lera Gr.	Sever Pleșceanu	m. Țirgului m. Lera Gr.
"	33	677	0	0296	m. Țirgului	Rest propr.	m. Rujan Gh. DE 655
Fânețe	6	90	1	0000	Mălaiești	Hotel Ureches	de la m. Rete DE 59
	4	22	0	4000	m. Năch	Stancu	Zona prot. c. f. R. Balăcescu Gr. DE 59
Alte terenuri	33	114	113	0	1000	m. Țirgului	Ion R. Țiu
	33	685	12	0	0360	m. Țirgului	Ion R. Țiu
Alte terenuri neagricole	33	742	0	1170	m. Țirgului	Gr. m. Țirgului	m. Popescu Al. Rest propr.
TOTAL:			3	6032			

B. Suprafața primită în intravilan

Categoria de folosință	Taria (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Suprafață	Vecinătăți	Observații
Arabil							
VII							
Livezi							
Pășuni							
Fânețe							
Curti, construcții							
Alte terenuri							
TOTAL:							

TOTAL GENERAL (A+B)

din care:

Arabil

VII

Livezi

Pășuni

Fânețe

Pășuni

Curti, construcții

Alte terenuri

3 ha 6032

0 ha 9246

1 ha 0256

1 ha 4000

ha

ha

ha

ha

ha

ha

ha



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40456 Dragutesti

Nr. cerere 124052
Ziua 28
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100197861992



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Dragutesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40456	10.000	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124052 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 13436245, din 15/12/2003 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 1258, din 27/11/2025 emis de PRIMARIA DRAGUTESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRĂC CONSTANTIN , bun propriu	A1
B2	„ imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 alin.1 din legea 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



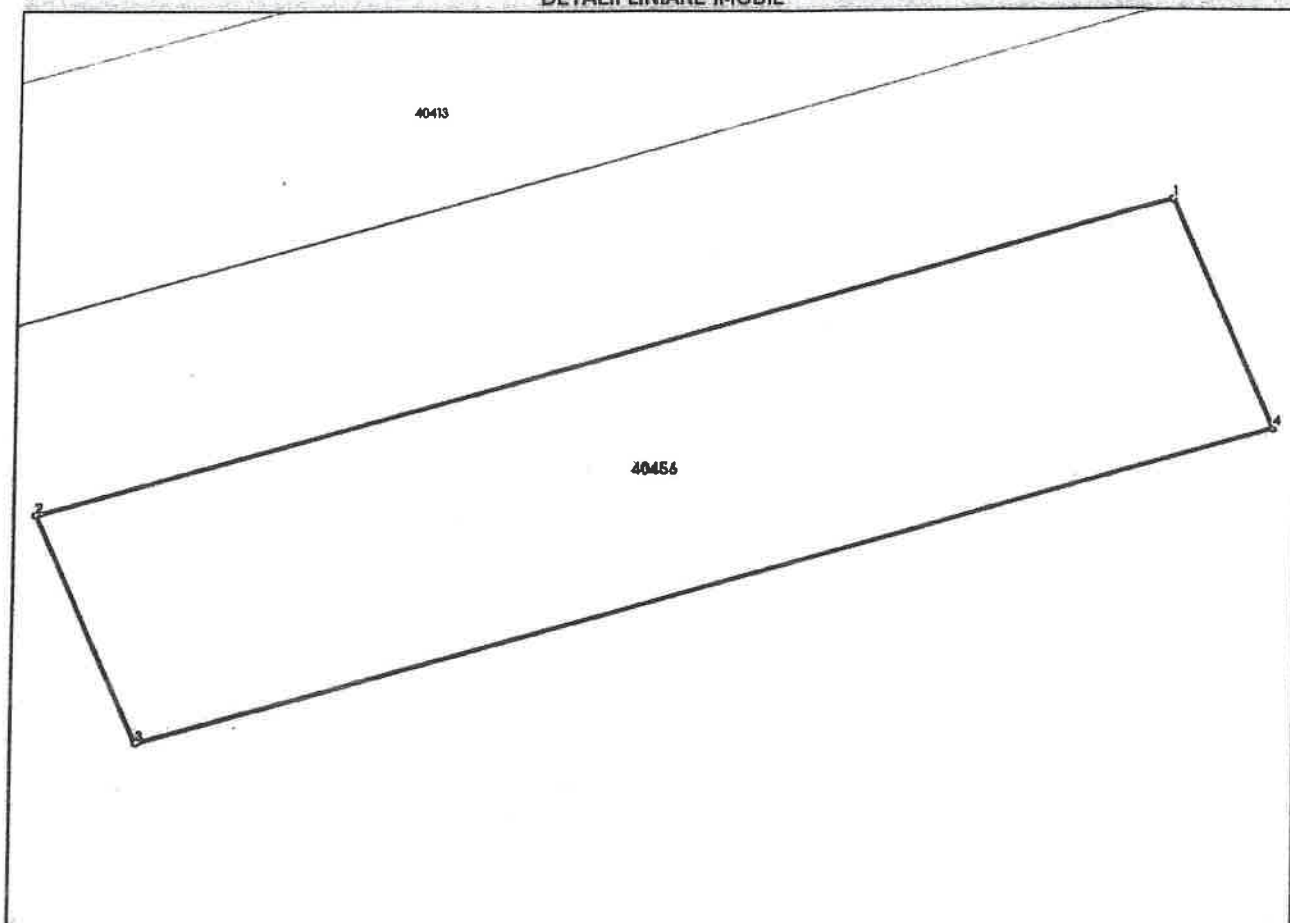
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40456	10.000	Teren extravilan neîmprejmuit imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	6	90	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	217.39
2	3	46.503
3	4	217.39
4	1	46.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
09-12-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA VLĂDĂIANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ANEXA 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Gorj	Registrul de evidență Nr. ... 172 din ... 31.12.2025 ... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Drăguțești	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 171/31.12.2025 depuse de
..... CRĂC. CONSTANTIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.	2	
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.	2	
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea

nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.	2	
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.	2	
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.	2	

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,
Popescu Dumitru Ion
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Zgondea Alina Valentina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 31.12.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GORJ	Registrul de evidență Nr. 174
Unitatea administrativ-teritorială (*) DRAGUȚESTI	din 31.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014

privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

ÎN ATENȚIA TUTUROR PREEMPTORILOR

CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de
....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă
de, privind terenul
agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.00** (ha), reprezentând cota-parte, nr.
cadastral **40956**, nr. carte funciară **40956**, nr. tarla **6**, nr. parcelă **90**, categoria
de folosință **FAVET**, la prețul de **25000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei
DRAGUȚESTI județul **GORJ**.

Primar,
Popescu Dumitru Ion
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. 

Secretar primărie,
Zgondea Alina Valentina
(numele și prenumele/semnătura)

Data **31.12.2025** 

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 9

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Gorj	Registrul de evidenţă nr.
Localitatea Drăguleşti	175..... din ..31....
Primăria Drăguleşti	/..12../..2025.. (zi/lună/ an)

Încheiat astăzi, 31.12.2025....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 171... din data de 31.12.2025..., depusă de către C.R.A.C. CONSTANTIN

, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Drăguleşti, judeţul Gorj, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria-dragutesti.ro în data de 31.12.2025.

Oferta de vânzare nr. 171..... din data de 31.12.2025..... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 171... din data de 31.12.2025... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Popescu Dumitru Ion,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general,
Zgondea Alina Valentina,

Inspector,
Paştea Domnica,

