

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ Localitatea (*) <u>Gorj / Drăgulești</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>166</u> din <u>31</u> / <u>12</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>Drăgulești</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Doa. Ghicaghe, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Bi. seria HC nr. 19965 eliberat(ă) de Pol. mun. J. Gorj, data și locul nașterii 2002 / 1999 / com. Iar, localitatea com. Iar, județul/țara Gorj / România, cetățenia Română, naționalitatea Română,
(**) cu domiciliul în: localitatea Drăgulești com. Drăgulești, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Gorj, codul poștal, țara România, telefon 0765790174, fax, e-mail,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Doa. Miculina, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Gi. seria 62 nr. 356916 eliberat(ă) de SCCJ J. Gorj, data și locul nașterii 23.09 / 1951 / com. Iar, localitatea com. Iar, județul/țara Gorj / România, cetățenia Română, naționalitatea Română,
(**) cu domiciliul în: localitatea Drăgulești com. Drăgulești, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Gorj, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)

și (4) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,7353 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Orșova, identificat cu număr cadastral 40452, înscris în cartea funciară nr. 40452 a unității administrativ-teritoriale Orșova, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Contract de vânzare - cumpărare
2. Extras. de carte funciară

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Crăc George

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....Crăc

Data ...31.12.2025

Vânzător/Împuternicit,

.....Crăc Mariana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....Crăc

Data ...31.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....CRĂC GHEORGHE.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....Crăc.....

L.S.

Data 31.12.2025

Vânzător/Împuternicit,

.....CRĂC NICULINA.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....Crăc.....

L.S.

Data 31.12.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații: POPESCU NICOLAE, cu domiciliul în comuna Bălești, județul Gorj, în calitate de vânzător și CRĂC GHEORGHE, cu domiciliul în comuna Drăguțești, sat Drăguțești, județul Gorj, căsătorit cu CRĂC NICULINA, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții: -----

Eu, POPESCU NICOLAE, vând în deplină proprietate și liniștită posesie lui CRĂC GHEORGHE, suprafața de 2500 (două mii cinci sute) mp teren arabil, situată în extravilanul satului Drăguțești, comuna Drăguțești, județul Gorj, punctul "La Tătărăscu", tarla 6, parcela 88/1, având vecini la nord – Meleca Ioana, la est – hotar Urechești, la sud – Aninoiu Ion și la vest – dr. expl. 59. -----

Dreptul de proprietate asupra terenului mi-a fost reconstituit în baza Legii 18/1991, așa cum rezultă din adeverința nr. 1320/2004, eliberată de Comisia Drăguțești, fiind pus în posesie prin proces verbal. -----

Dovada publicității prevăzută de art.6 din Legea 54/1998 a fost îndeplinită, așa cum rezultă din adeverința nr.5356/2004, eliberată de Primăria Drăguțești. -----

Prețul vânzării este de 2.500.000 (două milioane cinci sute de mii) lei pe care l-am primit integral de la cumpărător. -----

Cumpărătorul intră de fapt și de drept în stăpânirea terenului din momentul autentificării prezentului înscris. -----

Eu, vânzătorul, declar că terenul nu este grevat de sarcini și servituți, și totodată noi, părțile contractante scutim notarul public de cercetarea registrelor de publicitate, asumându-ne riscul cu privire la consecințele acestui fapt, rămânând răspunzător de orice evicțiune parțială sau totală conform art. 1337 Cod civil și, de asemenea, declar că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la titlul asupra terenului ce-l înstrăinez. -----

Eu, CRĂC GHEORGHE, am cumpărat de la POPESCU NICOLAE, terenul descris mai sus cu prețul de 2.500.000 (două milioane cinci sute de mii) lei, pe care l-am achitat integral vânzătorului. -----

Potrivit art. 30 din Codul familiei, terenul dobândit devine bun comun. -----

Știu că terenul nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu, privind acest aspect. -----

Cunosc dispozițiile Legii 18/1991, potrivit cărora dreptul de proprietate al vânzătorului asupra terenului înstrăinat se stabilește în baza titlului, însă înțeleg să-l dobândesc pe riscul meu, cu privire la lipsa acestuia și, de asemenea, cunosc dispozițiile art.2 din Legea 54/1998 și declar că nu dețin împreună cu familia mea în proprietate teren agricol, în echivalent arabil, mai mult de 200 (două sute) de hectare. -----

Declarăm că ne rezervăm dreptul de a îndeplini personal toate diligențele, inclusiv condițiile prevăzute de art.61 din Legea 7/1996, pentru înscrierea prezentului act în cartea funciară. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art.6 din OG nr.12/1998 și ale Legii 87/1994, privind evaziunea fiscală. -----

Redactat în șase exemplare originale. -----

VÂNZĂTOR,

Popescu Nicolae

CUMPĂRĂTOR,

Crăc Gheorghe



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații: ANINOIU ION, cu domiciliul în Târgu-Jiu, str. Păcii, bl.18, ap.26, județul Gorj și MANOLACHE MAGDALENA, cu domiciliul în Târgu-Jiu, b-dul Republicii, bl.16, ap.4, județul Gorj, în calitate de vânzători și CRĂC GHEORGHE, cu domiciliul în comuna Drăgulești, sat Drăgulești, județul Gorj, căsătorit cu CRĂC NICULINA, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții: -----

Noi, ANINOIU ION și MANOLACHE MAGDALENA, vindem în deplină proprietate și liniștită posesie lui CRĂC GHEORGHE, suprafața de 4853 (patru mii opt sute cincizeci și trei) mp teren fânețe, situată în extravilanul satului Drăgulești, comuna Drăgulești, județul Gorj, tarla 6, parcela 89, având vecini la nord – Tătăroiu Ion, la est – Hotar Urechești, la sud – Crăc Gheorghe și la vest – dr. expl. 59. -----

Dreptul de proprietate asupra terenului ne-a fost reconstituit în baza Legii 18/1991, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 13436252/2003, eliberat de CJSIPT Gorj.-

Dovada publicității prevăzută de art.6 din Legea 54/1998 a fost îndeplinită, așa cum rezultă din adeverința nr.1746/14/04/2004, eliberată de Primăria Drăgulești. ---

Prețul vânzării este de 5.000.000 (cinci milioane) lei pe care l-am primit integral de la cumpărător. -----

Cumpărătorul intră de fapt și de drept în stăpânirea terenului din momentul autentificării prezentului înscris. -----

Noi, vânzătorii, declarăm că terenul nu este grevat de sarcini și servituți, și totodată noi, părțile contractante scutim notarul public de cercetarea acestora, asumându-ne riscul cu privire la consecințele acestui fapt, vânzătorii rămânând răspunzători de orice evicțiune parțială sau totală conform art. 1337 Cod civil și, de asemenea, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la titlul asupra terenului ce-l înstrăinăm. -----

Eu, CRĂC GHEORGHE, am cumpărat de la ANINOIU ION și MANOLACHE MAGDALENA, terenul descris mai sus cu prețul de 5.000.000 (cinci milioane) lei, pe care l-am achitat integral vânzătorilor. -----

Potrivit art. 30 din Codul familiei, terenul dobândit devine bun comun. -----

Știu că terenul nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu, privind acest aspect. -----

Cunosc dispozițiile art.2 din Legea 54/1998 și declar că nu dețin împreună cu familia mea în proprietate teren agricol, în echivalent arabil, mai mult de 200 (două sute) de hectare. -----

Declarăm că ne rezervăm dreptul de a îndeplini personal toate diligentele, inclusiv condițiile prevăzute de art.61 din Legea 7/1996, pentru înscrierea prezentului act în cartea funciară. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art.6 din OG nr.12/1998 și ale Legii 87/1994, privind evaziunea fiscală. -----

Redactat în șase exemplare originale. -----

VÂNZĂTORI,

Anioiu Ion
Manolache Magdalena

CUMPĂRĂTOR,

Crăc Gheorghe



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40457 Dragutesti

Nr. cerere 124036
Ziua 28
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100197858418



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Dragutesti, pct. "La Tatarascu"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40457	7.353	Teren neîmprejmuit; Teren extravilan neîmprejmuit Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124036 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 2436, din 14/04/2004 emis de BNP MIRELA ALDOIU; Act Administrativ nr. 12544, din 27/11/2025 emis de PRIMARIA DRAGUTESTI; Act Notarial nr. 8480, din 18/11/2004 emis de BNP CLAUDIA PARAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CRĂC GHEORGHE 2) CRĂC NICULINA, bun comun	A1
B2	"imobil aflat sub incidența prevederilor art. 3 alin.1 din legea 17/2014"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



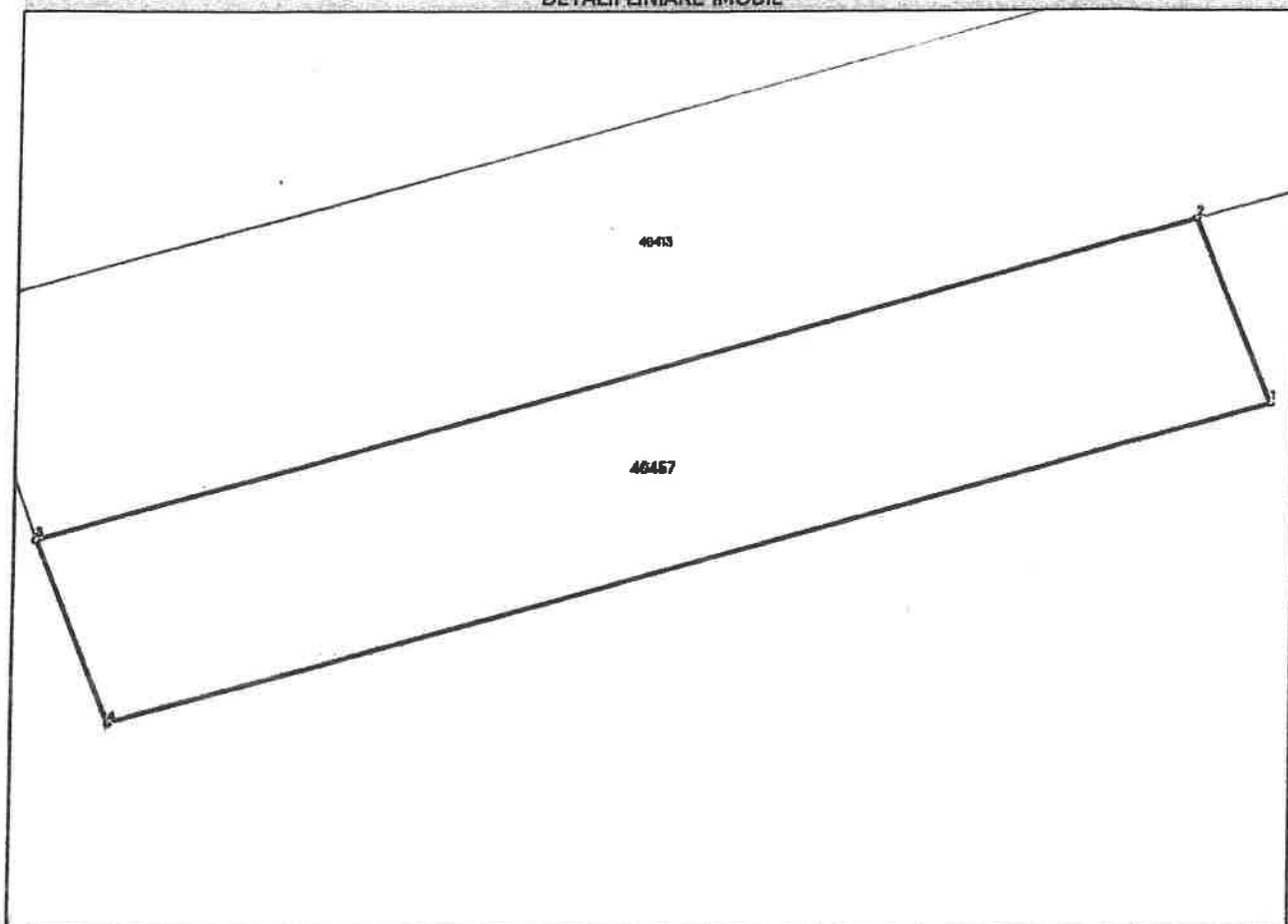
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40457	7.353	Teren extravilan neîmprejmuit Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.353	6	88/1,89	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.083
2	3	211.0
3	4	35.083
4	1	211.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA VLĂDĂIANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

5

ANEXA 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Gorj	Registrul de evidență Nr. ... <u>166</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) Drăgulești	din <u>31.12.2025</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 166/31.12.2025 depuse de CRĂC GHEORGHE ȘI CRĂC NICULINA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.	<u>2</u>	
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediul
1.	<u>2</u>	
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea

nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.	2	
2.		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.	2	
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.	2	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,
Popescu Dumitru Ion
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Zgondea Alina Valentina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 31.12.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GORJ	Registrul de evidență Nr. ... 169 din ... 31.12.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) DRĂGULEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014
privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....
.....
CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de
....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
....., tel., Oferta de vânzare nr. **166** din data de **31.12.2025**, depusă
de **CRĂC GHEDORGHE ȘI CRĂC NICULINA** privind terenul
agricol situat în extravilan, în suprafață de **9.8353** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr.
cadastral **40457** nr. carte funciară **40457** nr. tarla **6** nr. parcelă **9.2** categoria
de folosință **FANETE** la prețul de **70000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei
DRĂGULEȘTI, județul **GORJ**

Primar,
Popescu Dumitru Ion
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Zgondea Alina Valentina
(numele și prenumele/semnătura)

Data **31.12.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 9

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Gorj	Registrul de evidenţă nr.
Localitatea Drăguleşti	170..... din ..31....
Primăria Drăguleşti	/.12../..2025.. (zi/lună/ an)

Încheiat astăzi, 31.12.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 166 din data de 31.12.2025, depusă de către

.....
, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Drăguleşti, judeţul Gorj, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria-dragutesti.ro în data de 31.12.2025.

Oferta de vânzare nr. 166..... din data de 31.12.2025..... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 166..... din data de 31.12.2025..... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
Popescu Dumitru Ion,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general,
Zgondea Alina Valentina,

Inspector,
Paştea Domnica

ROMANIA
Judetul Gorj
COMUNA DRAGUTESTI

Anexa nr. 11

Model 2016 ITL 011

Cod SIRUTA : 78016

Nr. 12897 / data elib. 10/12/2025

Codul de identificare fiscală: 4510436

Str. Nr. /Cont IBAN /Tel: 0253227625 /Fax /E-mail: primaria.dragutesti@yahoo.com

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CRAC GHEORGHE** nr. / data cu domiciliul în Str. loc. Comuna Dragutesti legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria nr. cu CNP 1490220182761 având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar1)/executor2)/moștenitor3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 721 se atestă următoarele:

Prenumele și numele **CRAC GHEORGHE și CRAC NICULINA**

CNP 1490220182761, cu domiciliul în Str. loc. Comuna Dragutesti

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/ ☐ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Tip Creanta	Curent	Ramasita	Maj. Curent	Maj. Ramasita	Total
1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **OFERTA VANZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

ORDONATOR DE CREDITE



Întocmit azi data **10/12/2025**

INTOCMIT,
SAMOILA VALENTINA
VIOLETA

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intra sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data /alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect.

Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMANIA
Judetul Gorj
COMUNA DRAGUTESTI

Cod SIRUTA : 78016

Codul de identificare fiscală: 4510436

Str. Nr. /Cont IBAN /Tel: 0253227625 /Fax /E-mail: primaria.dragutesti@yahoo.com

ANEXA 1

la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice Nr. 12897 / data elib. 10/12/2025
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CRAC GHEORGHE** nr: / data cu domiciliul în Str., loc. Comuna Dragutesti legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria, nr., cu CNP 1490220182761 având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar1)/executor2)/moștenitor3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 721 se atestă următoarele:

Prenumele și CRAC GHEORGHE si CRAC NICULINA
numele

CNP 1490220182761, cu domiciliul în Str., loc. Comuna Dragutesti

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

- 1 : Teren intravilan Teren arabil, cu suprafata de 1500.00 mp, Zona A, avand valoarea impozitului 7 lei, tarlăua , parcela , cota parte CRAC GHEORGHE si CRAC NICULINA 100%, in Loc.Dragutesti
- 2 : Teren extravilan Teren arabil, cu suprafata de 40300.00 mp, Zona A, avand valoarea impozitului 328 lei, tarlăua , parcela , cota parte CRAC GHEORGHE si CRAC NICULINA 100%, in Loc.Dragutesti
- 3 : Teren extravilan Teren arabil, cu suprafata de 2500.00 mp, Zona A, avand valoarea impozitului 20 lei, tarlăua , parcela , cota parte CRAC GHEORGHE si CRAC NICULINA 100%, in Loc.Dragutesti
- 4 : Teren extravilan Pasune, cu suprafata de 8000.00 mp, Zona A, avand valoarea impozitului 37 lei, tarlăua , parcela , cota parte CRAC GHEORGHE si CRAC NICULINA 100%, in Loc.Dragutesti
- 5 : Teren extravilan Faneata, cu suprafata de 7353.00 mp, Zona A, avand valoarea impozitului 35 lei, tarlăua 6, parcela 88/1:89, cota parte CRAC GHEORGHE si CRAC NICULINA 100%, in Loc.Dragutesti

ORDONATOR DE CREDITE



INTOCMIT,
SAMOILA VALENTINA
VIOLETA

