

ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ <u>GORJ</u>	Nr. unic de înregistrare
Localitatea	al ofertei de vânzare din
(*) <u>DRĂGULEȘTI</u>	Registrul de evidență
Primăria	Nr. <u>137</u> din <u>12</u> ..
(*) <u>DRĂGULEȘTI</u>	/ <u>11</u> / <u>2025</u> .. (zi/lună/an)
	(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, STROE ECENA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B1... seria B2 nr. 229750, eliberat(ă) de MUN. T. G. JIN, data și locul nașterii 07.05.1948, localitatea DRĂGULEȘTI, județul/țara GORJ/ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea DRĂGULEȘTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul GORJ, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0760/81885, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2)

și (4) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☒ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1950 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității DRĂGULEȘTI, identificat cu număr cadastral 40401, înscris în cartea funciară nr. 40401 a unității administrativ-teritoriale DRĂGULEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE ACŢE DE PROPRIETATE

2. COPIE BI etc.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....STROE EXEM.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Stroe*

Data ...12.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA 2

- Formular pentru persoane fizice – OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STROIE ELENA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea DRĂGULEȘTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul GORJ, codul poștal, e-mail, tel. 0760181885, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1950 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 11.000 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere

Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului									
Suprafață		Categorie		Cadastral		Folosiță		Observații	
Orașul/	(ha)	Număr	Număr	Număr	Număr	de	de	de	de
Comuna/		cadastral	de carte	tarla	parcelă	folosiță			
Județul	Suprafața	Cotă-parte	(**)	funciară	/lot	(**)	^3)	(**)	
(*)	totală	^5)		(**)	(**)				
	(*)								
Se									
completează									
de către									
vânzător.									
Verificat									
primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosiță a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....STROE ELENA.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....[Signature].....

L.S.

Data12.11.2025.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



România

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială - Ionașcu Titu,

Aldoiu Mariana Mirela, Părau Claudia Rădița, Părau Andrei

Licența de funcționare nr.47/2025

Sediul: mun. Tg.Jiu, str. Eroilor, nr.1, jud. Gorj

Dosar nr.430/2025.

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 337

suplimentar la certificatul de moștenitor nr.291/25.11.2021 eliberat de Părau Claudia

Rădița, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj

DATA: 15 octombrie 2025

Aldoiu Mariana Mirela, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12, lit.c) și art.119 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor **Drăguț Toma**, CNP1190209182764, decedat la data de 29.10.2006 și **Drăguț Niculina**, CNP2230520182779, decedată la data de 07.06.2021, ambii cu ultimul domiciliu în comuna Drăgulești, jud. Gorj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

1. În succesiunea defunctului Drăguț Toma:

I. Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moștenitor nr.291/25.11.2021 eliberat de Părau Claudia Rădița, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, **masa succesorală** se compune și din următoarele drepturi și obligații:

Activ succesoral:

A) Bunuri mobile: nu au fost declarate;

B) Bunuri imobile:

Următoarele suprafețe de teren arabil situat în extravilanul comunei Drăgulești, jud. Gorj:

- 420 (patrusutedouăzeci) mp, tarlaua 2, parcela 117/4, identificat cu numărul cadastral 40412, intabulat în CF nr.40412 a comunei Drăgulești, jud. Gorj.

- 1950 (unamienouăsutecincizeci) mp, tarlaua 2, parcelele 135/29 și 135/29/1, identificat cu numărul cadastral 40401, intabulat în CF nr.40401 a comunei Drăgulești, jud. Gorj.

Dreptul de proprietate asupra terenurilor i s-a reconstituit autorului succesiunii în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.169/1997 și a Legii nr.1/2000 potrivit titlului de proprietate nr.13436215/03.02.2003 eliberat de Comisia Județeană Gorj.



06.10.2025.

OCPI Gorj a eliberat extrasele CF pentru informare nr.100707 și 100708 din data de

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORI:

A) Au calitatea de moștenitori legali, în cotele arătate în dreptul fiecăruia, următorii:

1. **Drăguț Niculina**, CNP2230520182779, în calitate de soție postdecedată, căreia îi revine o cotă de 1/4 din masa succesorală, conform art.1 din Legea nr.319/1944;

2. **Stroe Elena**, domiciliată în comuna Drăguțești, jud. Gorj, CNP2480507182770, în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 3/4 din masa succesorală, conform art.669 din

Codul Civil;

Sunt străini de succesiune prin:

Renuțare în termen: nu sunt.

Declarație de neacceptare: **Bălăcescu Rodica**, CNP2461008182771, în calitate de fiică, potrivit declarației autentificate sub nr.7521/15.11.2021 de Părau Claudia Rădița, notat public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj.

Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt.

B) Impozit conform art.111, alin.3 din Legea nr.227/2015 în sumă de 34 lei.

C) S-a încasat suma de 380 lei, din care 314,05 lei onorariu (70 lei arhivare) și 65,95 lei TVA.

D) Tarif ANCP 120 lei.

2. În succesiunea defunctei Drăguț Niculina:

1. Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moștenitor nr.291/25.11.2021 eliberat de Părau Claudia Rădița, notat public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, masa

succesorală se compune și din următoarele drepturi și obligații:

Activ succesoral:

A) Bunuri mobile: nu au fost declarate;

B) Bunuri imobile:

Cota parte de 1/4 din următoarele suprafețe de teren arabil situat în extravilanul comunei Drăguțești, jud. Gorj:

- 420 (patrusuteadouăzeci) mp, parcela 117/4, identificat cu numărul cadastral 40412, intabulat în CF nr.40412 a comunei Drăguțești, jud. Gorj.

- 1950 (unamienouăsutecincizeci) mp, tarlăua 2, parcelele 135/29 și 135/29/1, identificat cu numărul cadastral 40401, intabulat în CF nr.40401 a comunei Drăguțești, jud. Gorj.

Gorj.

Autoarea succesiunii a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor prin moștenire potrivit primei succesiuni.

OCPI Gorj a eliberat extrasele CF pentru informare nr.100707 și 100708 din data de

06.10.2025.

Natura succesiunii: legală.



A) Are calitatea de moștenitoare legală, în cota arătată în dreptul său:

1. **Stroe Elena**, domiciliată în comuna Drăgulești, jud. Gorj, CNP2480507182770, în calitate de fiică, căruia îi revine o cotă de 1/1 din masa succesorală, conform art.669 din Codul Civil;

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: nu sunt.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod Civil: nu sunt.

Declarație de neacceptare: **Bălăcescu Rodica**, CNP2461008182771, în calitate de fiică, potrivit declarației autentificate sub nr.7522/15.11.2021 de **Părău Claudia Rădița**, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj.

Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt.

B) Impozit conform art.111, alin.3 din Legea nr.227/2015 în sumă de 9 lei.

C) S-a încasat suma de 380 lei, din care 314,05 lei onorariu (70 lei arhivare) și 65,95 lei TVA.

D) Tarif ANCPI 120 lei.

Total impozit conform art.111, alin.3 din Legea nr.227/2015 în sumă de 43 lei, achitat cu chitanța nr.

S-a încasat suma totală de 760 lei, cu bonul fiscal nr. 19 din care 628,10 lei onorariu (140 lei arhivare) și 131,90 lei TVA.

Total tarif ANCPI 240 lei.

NOTAR PUBLIC



BD





100195962413

**ANCPI**AGENTIA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 106420 / 17-10-2025

INCHEIERE Nr. 106420**Registrator: LAVINIA FIU****Asistent: CARMEN CHELU**

Asupra cererii introduse de STROE ELENA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.337/15-10-2025 emis de NP ALDOIU MARIANA MIRELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2025030378/17-10-2025 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40401, inscris in cartea funciara 40401 UAT Dragutesti avand proprietarii: DRĂGUȚ TOMA in cota de 1/1 de sub B.1, DRAGUȚ NICULINA in cota de 1/4 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea STROE ELENA, bun propriu, sub B.3 din cartea funciara 40401 UAT Dragutesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A.1 in favoarea STROE ELENA, bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 40401 UAT Dragutesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A.1 in favoarea DRAGUȚ NICULINA, bun propriu, sub B.2 din cartea funciara 40401 UAT Dragutesti;

Prezenta se va comunica părților:

STROE ELENA, prin notar public IONAȘCU Titu

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Targu Jiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-10-2025

Registrator,

LAVINIA FIU

Asistent Registrator,

CARMEN CHELU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40401 Dragutesti

Nr. cerere **106420**
Ziua **17**
Luna **10**
Anul **2025**

Cod verificare
100195962413



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Dragutesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40401	1.950	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106420 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 337, din 15/10/2025 emis de NP ALDOIU MARIANA MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) STROE ELENA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STROE ELENA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

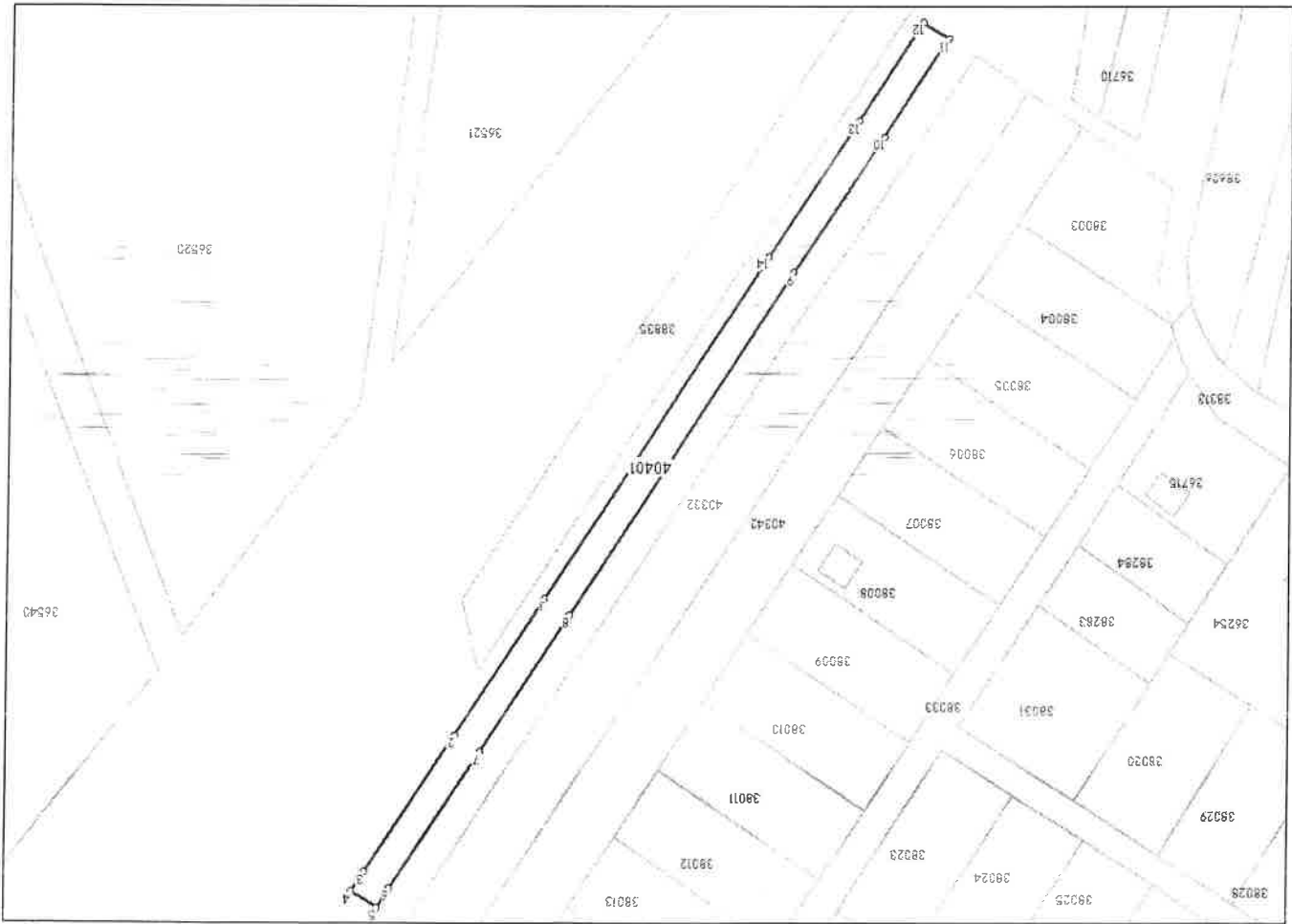


Teren

Nr cadastral	40401	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Teren extravilan neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar			

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr	Categorie	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	1.950	2	135/29, 135/29/1	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.857
2	3	40.86
3	4	5.74
4	5	7.5
5	6	5.765
6	7	40.858

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	40.858
8	9	102.155
9	10	40.909
10	11	29.531
11	12	7.501
12	13	29.523
13	14	40.909
14	1	102.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2025030378/17-10-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
23-10-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CARMEN CHELU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

2480507182770
S A A L L Z Z N N N N C



1994 aug 7

Valabil pînă la data de

[Signature]

Semnătura titularului

Numele
de familie

== STROE ==

Prenumele

== ELENA ==

Prenumele
parinților

TOMA
NICULINA

DATA NAȘTERII

1948 mai 7

SERIA B.Z. Nr. 279750

Locul
nașterii

com. IASI

Jud. Gorj

1

căsătorită

2

Starea civilă

Starea civilă

Domiciliul

com. DRĂGULEȘTI

Jud. Gorj



Valabil pînă la data de

[Signature]

Semnătura titularului

SERIA B.Z. Nr. 279750



ANEXA 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Gorj	Registrul de evidență Nr.137..... din 12.11.2023..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Drăguțești	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.138..... depuse de
.....S.T.R.O.E. SCENA.....
....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.	2	
2.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.	2	
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea

nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.	2	
2.		

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.	2	
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.	2	
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

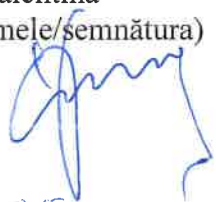
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă de domiciliu / reședință /sediu
1.		
2.		

Primar,
Popescu Dumitru Ion
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
Zgondea Alina Valentina
(numele și prenumele/semnătura)



Data 12.11.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GORJ	Registrul de evidență Nr. ... 140 din .. 12.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) DRĂGOTESTI	(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014
privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001—
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
ÎN AGENȚIA TUTUROR PREEMPTORIILOR
CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de
....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel., Oferta de vânzare nr. din data de **12.11.2025** depusă
de SOROE ELENA, privind terenul
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1950 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr.
cadastral 40401 nr. carte funciară 40401 nr. tarla 2 nr. parcelă 135/29 categoria
de folosință ARABIL la prețul de 11.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei
Comuna Drăgotesti, județul GORJ .

Primar
Popescu Dumitru Ion
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
Zgondea Alina Valentina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 9

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	GORJ DRAGUŢESTI	Registrul de evidență nr.196.... din ..14.../.11.../2025... (zi/lună/an)
Primăria	DRAGUŢESTI	

Încheiat astăzi, 14.11.2025..., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 132 din data de 12.11.2025..., depusă de către STROE ECENIA..., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DRAGUŢESTI..., județul GORJ..., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.permaniadragutesti.ro în data de 14.11.2025...

Oferta de vânzare nr. din data de se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 132 din data de 12.11.2025... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

POPESCU DANIEL CORI...

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

BOGONEA ALINA VALENTINA

Consilier,

PASTEA DOMITICA

ROMANIA
Judetul Gorj
COMUNA DRAGUTESTI

Anexa nr. 11

Model 2016 ITL 011

Cod SIRUTA : 78025

Nr. 12023 / data elib. 12/11/2025

Codul de identificare fiscală: 4510436

Str. Nr. /Cont IBAN /Tel: 0253227625 /Fax /E-mail: primaria.dragutesti@yahoo.com

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **STROE ELENA** nr: / data cu domiciliul în Str., loc. Comuna Dragutesti legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria nr. cu CNP 2480507182770 având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar1)/executor2)/moștenitor3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 30786 se atestă următoarele:

Prenumele și numele STROE ELENA

CNP 2480507182770, cu domiciliul în Str., loc. Comuna Dragutesti

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează/ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Tip Creanta	Curent	Ramasita	Maj. Curent	Maj. Ramasita	Total
I		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **OFERTA VANZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Întocmit azi data **12/11/2025**

ORDONATOR DE CREDITE

INTOCMIT,
SAMOILA VALENTINA
VIOLETA

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intra sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data/alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROMANIA
Judetul Gorj
COMUNA DRAGUTESTI

Cod SIRUTA : 78025

Codul de identificare fiscală: 4510436

Str. Nr. /Cont IBAN /Tel: 0253227625 /Fax /E-mail: primaria.dragutesti@yahoo.com

ANEXA 1

la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice Nr. 12023 / data elib. 12/11/2025
privind impozitele si taxe locale si alte venituri ale bugetului local

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **STROE ELENA** nr: / data cu domiciliul în Str. loc. Comuna Dragutesti legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria, nr., cu CNP 2480507182770 având calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar1)/executor2)/moștenitor3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 30786 se atestă următoarele:

Prenumele și numele STROE ELENA

CNP 2480507182770, cu domiciliul în Str. loc. Comuna Dragutesti

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

- 1** : Teren extravilan Teren arabil, cu suprafata de 1950.00 mp, Zona A, avand valoarea impozitului 0 lei, tarlăua 2, parcela 135/29;135/29/1, numar cadastral 40401, cota parte STROE ELENA 100%, in Loc.Dragutesti, Nr.
- 2** : Teren extravilan Teren arabil, cu suprafata de 420.00 mp, Zona A, avand valoarea impozitului 0 lei, tarlăua 2, parcela 117/4, numar cadastral 40412, cota parte STROE ELENA 100%, in Loc.Dragutesti, Nr.

ORDONATOR DE CREDITE



INTOCMIT,
SAMOILA VALENTINA
VIOLETA

