ANEXA 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/ GORJ Localitatea (*) DRĂGUŢEŞTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 142. din 12.. /.11../.2025... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI DRĂGUŢEŞTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ...STROE ELENA....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI..... seria BZ nr. 279750 eliberat(ă) de ..MUN. TG. JIU....., data şi locul naşterii ..02.05.1962....., localitatea ....IAŞI....., judeţul/ţara GORJ/ROMÂNIA..., cetăţenia ..ROMÂNĂ..., naţionalitatea...ROMÂNĂ...,

(**) cu domiciliul în: localitatea .....DRĂGUŢEŞTI....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....GORJ...., codul poştal ....., ţara ...ROMÂNIA..., telefon ..0760181285..., fax ....., e-mail .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ...., ap. ..., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele), CNP....., în calitate de.....,conform.....,localitatea.....,str..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ...., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru

culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 , cu modificările şi completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[X] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[Y] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,0420 ha, reprezentând cota-parte....1/1....., situat în extravilanul localităţii ...DRAGUTESTI....., identificat cu număr cadastral ...40412...., înscris în cartea funciară nr. ...40412.... a unităţii administrativ-teritoriale .....DRAGUTESTI....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 , cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. ...COPIE ACTE DE PROPRIETATE
2. ...COPIE CI ETC.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....STROE ECENA.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data ...12..11..2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.

– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

ANEXA 2

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) ....STROE ELENA...., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ..DRAGOESTI...., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....GORJ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..0,0420.. (ha), reprezentând cota parte ....1/1....., la preţul de (*) ..4000.... (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere

Date privind identificarea terenului:

	Informaţii privind amplasamentul terenului								
Specificare Observaţii	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha) Suprafaţa totală (*)	Cota-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosinţă ^3) (**)
Se completează de către vânzător.	DRAGOESTI GORJ	0,0420	1/1	40412	40412	2	1174	ARABIL
Verificat primărie^4)								

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....STROE ECENA.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data ...12..11..2025

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

UNNPR
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială - Ionașcu Titu,
Aldoiu Mariana Mirela, Părău Claudia Rădița, Părău Andrei
Licența de funcționare nr.47/2025
Sediul: mun. Tg.Jiu, str. Eroilor, nr.1, jud. Gorj
Dosar nr.430/2025.

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 337

suplimentar la certificatul de moștenitor nr.291/25.11.2021 eliberat de Părău Claudia Rădița, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj

DATA: 15 octombrie 2025

Aldoiu Mariana Mirela, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12, lit.c) și art.119 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defuncților **Drăguț Toma**, CNP1190209182764, decedat la data de 29.10.2006 și **Drăguț Niculina**, CNP2230520182779, decedată la data de 07.06.2021, ambii cu ultimul domiciliu în comuna Drăguțești, jud. Gorj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

1. În succesiunea defunctului Drăguț Toma:

I. Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moștenitor nr.291/25.11.2021 eliberat de Părău Claudia Rădița, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, **masa succesorală** se compune și din următoarele drepturi şi obligaţii:

Activ succesoral:

A) Bunuri mobile: nu au fost declarate;

B) Bunuri imobile:

Următoarele suprafeţe de teren arabil situat în extravilanul comunei Drăguţeşti, jud. Gorj:

- 420 (patrusutedouăzeci) mp, tarlaua 2, parcela 117/4, identificat cu numărul cadastral 40412, intabulat în CF nr.40412 a comunei Drăguţeşti, jud. Gorj.

- 1950 (unamienouăsutecincizeci) mp, tarlaua 2, parcelele 135/29 şi 135/29/1, identificat cu numărul cadastral 40401, intabulat în CF nr.40401 a comunei Drăguţeşti, jud. Gorj.

Dreptul de proprietate asupra terenurilor i s-a reconstituit autorului succesiunii în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.169/1997 şi a Legii nr.1/2000 potrivit titlului de proprietate nr.13436215/03.02.2003 eliberat de Comisia Judeţeană Gorj.

OCPI Gorj a eliberat extrasele CF pentru informare nr.100707 şi 100708 din data de 06.10.2025.

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORI:

A) Au calitatea de moştenitori legali, în cotele arătate în dreptul fiecăruia, următorii:

1. Drăguţ Niculina, CNP2230520182779, în calitate de soție postdecedată, căreia îi revine o cotă de 1/4 din masa succesorală, conform art.1 din Legea nr.319/1944;

2. Stroe Elena, domiciliată în comuna Drăguțești, jud. Gorj, CNP2480507182770, în calitate de fiică, căruia îi revine o cotă de 3/4 din masa succesorală, conform art.669 din Codul Civil;

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: nu sunt.

Declarație de neacceptare: **Bălăcescu Rodica**, CNP2461008182771, în calitate de fiică, potrivit declarației autentificată sub nr.7521/15.11.2021 de Părău Claudia Rădița, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj.

Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt.

B) Impozit conform art.111, alin.3 din Legea nr.227/2015 în sumă de 34 lei.

C) S-a încasat suma de 380 lei, din care 314,05 lei onorariu (70 lei arhivare) și 65,95 lei TVA.

D) Tarif ANCPI 120 lei.

2. În succesiunea defunctei Drăguț Niculina:

I. Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moștenitor nr.291/25.11.2021 eliberat de Părău Claudia Rădița, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, **masa succesorală** se compune și din următoarele drepturi și obligații:

Activ succesoral:

A) Bunuri mobile: nu au fost declarate;

B) Bunuri imobile:

Cota parte de 1/4 din următoarele suprafețe de teren arabil situat în extravilanul comunei Drăguțești, jud. Gorj:

- 420 (patrusutedouăzeci) mp, tarlaua 2, parcela 117/4, identificat cu numărul cadastral 40412, intabulat în CF nr.40412 a comunei Drăguțești, jud. Gorj.
- 1950 (unamienouăsutecincizeci) mp, tarlaua 2, parcelele 135/29 și 135/29/1, identificat cu numărul cadastral 40401, intabulat în CF nr.40401 a comunei Drăguțești, jud. Gorj.

Autoarea succesiunii a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor prin moștenire potrivit primei succesiuni.

OCPI Gorj a eliberat extrasele CF pentru informare nr.100707 și 100708 din data de 06.10.2025.

Natura succesiunii: legală.

A) Are calitatea de moștenitoare legală, în cota arătată în dreptul său:

1. Stroe Elena, domiciliată în comuna Drăguțești, jud. Gorj, CNP2480507182770, în calitate de fiică, căruia îi revine o cotă de 1/1 din masa succesorală, conform art.669 din Codul Civil;

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: nu sunt.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod Civil: nu sunt.

Declarație de neacceptare: **Bălăcescu Rodica**, CNP2461008182771, în calitate de fiică, potrivit declarației autentificată sub nr.7522/15.11.2021 de Părău Claudia Rădița, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj.

Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt.

B) Impozit conform art.111, alin.3 din Legea nr.227/2015 în sumă de 9 lei.

C) S-a încasat suma de 380 lei, din care 314,05 lei onorariu (70 lei arhivare) și 65,95 lei TVA.

D) Tarif ANCPI 120 lei.

Total impozit conform art.111, alin.3 din Legea nr.227/2015 în sumă de 43 lei, achitat cu chitanța nr.

S-a încasat suma totală de 760 lei, cu bonul fiscal nr. 19 din care 628,10 lei onorariu (140 lei arhivare) și 131,90 lei TVA.

Total tarif ANCPI 240 lei.

NOTAR PUBLIC

ROMANIA * ALDOIU MARIANA MIRELA - NOTAR PUBLIC * TARGU-JIU

BD

ROMANIA PRIMARIA comunei DRAGUTESTI judetul GORJ

Certificat ca fiind copia de pe originalul

100195962399

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 106419 / 17-10-2025

INCHEIERE Nr. 106419

Registrator: LAVINIA FIU
Asistent: CARMEN CHELU

Asupra cererii introduse de STROE ELENA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.337/15-10-2025 emis de NP ALDOIU MARIANA MIRELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2025030378/17-10-2025 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

ROMÂNIA Județul GORJ, Comuna DRAGUTESTI PRIMAR

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 40412, inscris in cartea funciara 40412 UAT Dragutesti avand proprietarii: DRĂGUŢ TOMA in cota de 1/1 de sub B.1, DRAGUŢ NICULINA in cota de 1/4 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 3/4 asupra A.1 in favoarea STROE ELENA, bun propriu, sub B.3 din cartea funciara 40412 UAT Dragutesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A.1 in favoarea DRAGUŢ NICULINA, bun propriu, sub B.2 din cartea funciara 40412 UAT Dragutesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/4 asupra A.1 in favoarea STROE ELENA, bun propriu, sub B.4 din cartea funciara 40412 UAT Dragutesti;

Prezenta se va comunica părţilor:
STROE ELENA, prin notar public IONAŞCU Titu -

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Jiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-10-2025	LAVINIA FIU	CARMEN CHELU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	106419
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195962399

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40412 Dragutesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Dragutesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40412	420	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106419 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 337, din 15/10/2025 emis de NP ALDOIU MARIANA MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **STROE ELENA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STROE ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Conform cu originalul

ROMANIA
JUDEȚUL GORJ, Comuna DRAGUTEȘTI
PRIMAR

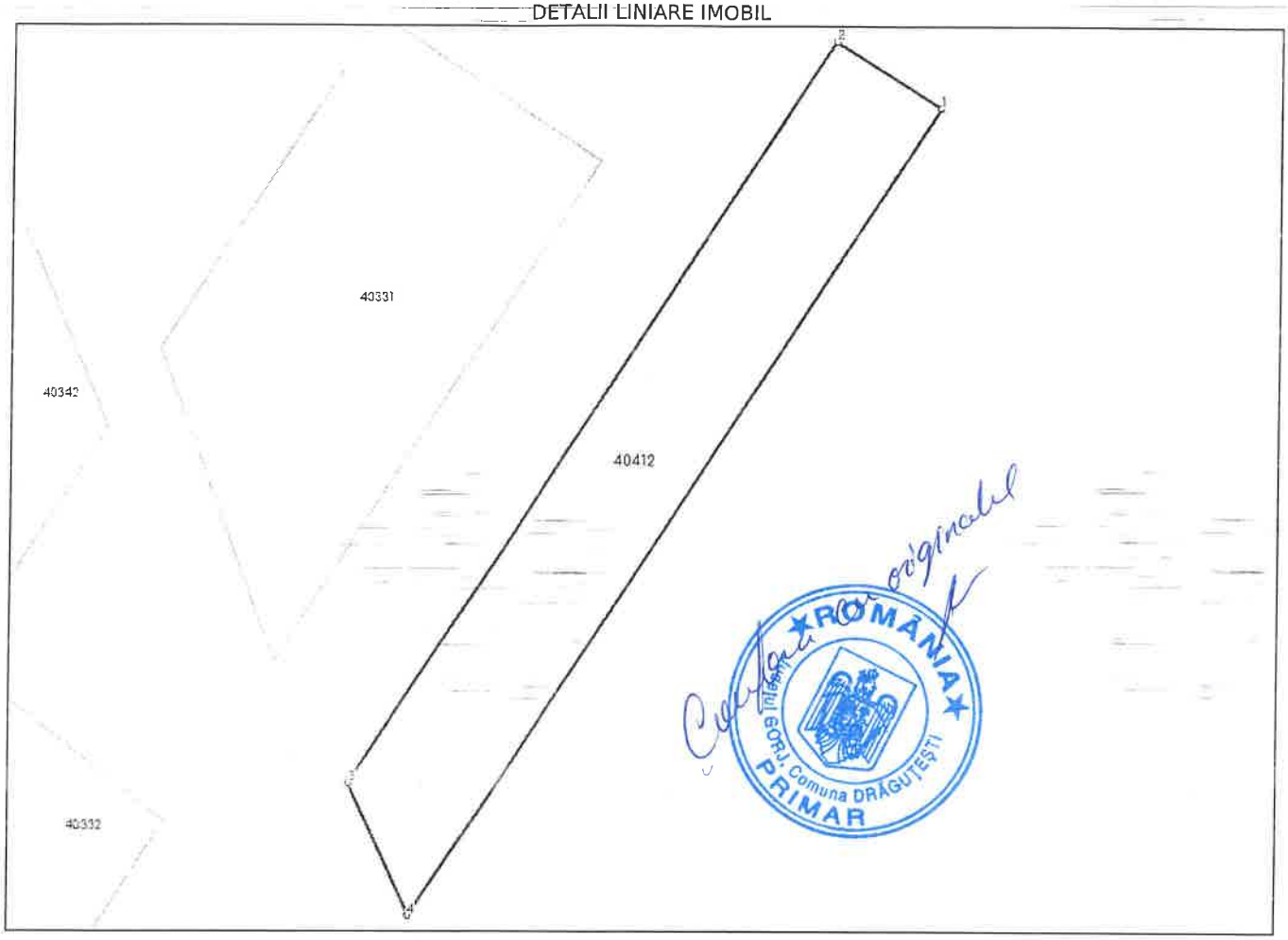
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40412	420	Teren extravilan neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Copia este conformă cu originalul

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ, Comuna DRĂGUȚEȘTI
PRIMAR

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	420	2	117/4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.499
2	3	53.602
3	4	8.924
4	1	58.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	40.858
8	9	102.155
9	10	40.909
10	11	29.531
11	12	7.501
12	13	29.523
13	14	40.909
14	1	102.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.2025030378/17-10-2025 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
23-10-2025	CARMEN CHELU	
Data eliberării,		
__/__/____	(parafa şi semnătura)	(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA JUDEȚUL OLT Comuna DRĂGUȚEȘTI PRIMAR

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

2	4	8	0	5	0	7	1	8	2	7	7	0
S	A	A	L	L	Z	Z	N	N	N	N	N	C

1994 aug. 7
Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

Numele de familie: STROE

Prenumele: ELENA

Prenumele părinților: TOMA
NICULINA

Data nașterii: 1948 mai 7

2 SERIA B.Z. Nr. 279750

Locul nașterii: com. IAȘI
jud. GORJ

1 căsătrită 2
Starea civilă Starea civilă

Domiciliul: com. DRĂGUȚEȘTI
jud. GORJ

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA B.Z. Nr. 279750 3

ROMÂNIA
Primăria comunei DRĂGUȚEȘTI
Județul GORJ, Comuna DRĂGUȚEȘTI
PRIMAR

Eliberat de miliția mun. Tg-Jiu

Pe baza certificatului de căsătorie Seria C.J.

Nr. 263036 Eliberat de Cons. Popular al com. Jari

Completat de Bara Felicia

1984 aug. 7
Data eliberării

Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de miliția mun. Tg-Jiu

1995 iau. 10.
Data

Semnătura comandantului

SERIA B.Z. Nr. 279750

4

PERSOANE ÎNSCRISE ÎN BULETIN

Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoana	Pe baza căror acte a fost înscris

SERIA B.Z. Nr. 279750

5

ROMÂNIA
Județul GORJ, Comuna DRĂGUȘENI
PRIMAR

Este conform cu originalul

ROMANIA
Judetul Gorj
COMUNA DRAGUTESTI

Anexa nr. 11

Model 2016 ITL 011

Cod SIRUTA : 78025

Nr. 12023 / data elib. 12/11/2025

Codul de identificare fiscală: 4510436

Str. Nr. /Cont IBAN /Tel: 0253227625 /Fax /E-mail: primaria.dragutesti@yahoo.com

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **STROE ELENA** nr: ..... / data ..... cu domiciliul în Str. ....., loc. Comuna Dragutesti legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pașaport/ seria ..... nr. ..... cu CNP 2480507182770având calitatea de ..... proprietar/coproprietar/mandatar1)/executor2)/moștenitor3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic 30786 se atestă următoarele:

Prenumele şi numele **STROE ELENA**

CNP 2480507182770, cu domiciliul în Str. ....., loc. Comuna Dragutesti

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/☐ nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu următoarele creanţe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidenţelor existente la data întocmirii:

Nr.	Tip Creanta	Curent	Ramasita	Maj. Curent	Maj. Ramasita	Total
1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului6), iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VANZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Întocmit azi data **12/11/2025**

ORDONATOR DE CREDITE

INTOCMIT,
SAMOILA VALENTINA VIOLETA

Prezentul inscris contine date cu caracter personal care intra sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
3) Moştenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosinţă din data...../alte situaţii.
5) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

ROMANIA
Judetul Gorj
COMUNA DRAGUTESTI

Cod SIRUTA : 78025
Codul de identificare fiscală: 4510436
Str. Nr. /Cont IBAN /Tel: 0253227625 /Fax /E-mail: primaria.dragutesti@yahoo.com

ANEXA 1

la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice Nr. 12023 / data elib. 12/11/2025
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **STROE ELENA** nr: ..... / data ..... cu domiciliul în Str. ....., loc. Comuna Dragutesti legitimată prin B.I./C.I./A.I./Paşaport/ seria ....., nr. ....., cu CNP 2480507182770având calitatea de ..... proprietar/coproprietar/mandatar1)/executor2)/moştenitor3) şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic 30786 se atestă următoarele:

Prenumele şi numele **STROE ELENA**

CNP 2480507182770, cu domiciliul în Str. ....., loc. Comuna Dragutesti

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

1 : Teren extravilan Teren arabil, cu suprafata de 1950.00 mp, Zona A, avand valoarea impozitului 0 lei, tarlaua 2, parcela 135/29;135/29/1, numar cadastral 40401, cota parte STROE ELENA 100%, in Loc.Dragutesti, Nr.

2 : Teren extravilan Teren arabil, cu suprafata de 420.00 mp, Zona A, avand valoarea impozitului 0 lei, tarlaua 2, parcela 117/4, numar cadastral 40412, cota parte STROE ELENA 100%, in Loc.Dragutesti, Nr.

ORDONATOR DE CREDITE

INTOCMIT,
SAMOILA VALENTINA VIOLETA

ANEXA 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) Gorj	Registrul de evidenţă Nr. ...143..... din 12.11.2025..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Drăguţeşti	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ....142..... depuse de .....STROE ELENA..... ....., în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea

nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu / reşedinţă /sediu
1.		
2.		

Primar,
Popescu Dumitru Ion
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Zgondea Alina Valentina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data ....12....11....2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)	Registrul de evidenţă Nr. ..145.....
Unitatea administrativ-teritorială (*)	din ..12. 11. 2025... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014
privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ...ÎN ATENŢIA TUTUROR PREEMTORILOR..., CNP/CIF ..... (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de ....., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. ..142... din data de ..12.11.2025 depusă de .....STROE ELENA....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..0,0420.. (ha), reprezentând cota-parte ...1/1....., nr. cadastral ...40412..., nr. carte funciară ...40412..., nr. tarla ...2....., nr. parcelă 117/5, categoria de folosinţă ARABIL..., la preţul de ..4000..... (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei ...comunei Dragotesti..., judeţul .....Gorj.... .

Primar,
Popescu Dumitru Ion
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

ROMÂNIA Judeţul GORJ, Comuna DRAGOTESTI PRIMAR

Secretar primărie,
Zgondea Alina Valentina
(numele şi prenumele/semnătura)

Data ...12.11.... 2025

ANEXA 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/ GORJ Localitatea DRAGOŢEŞTI	Registrul de evidenţă nr. ...147..... din ..124.. /..11.../..2025.. (zi/lună/an)
Primăria DRAGOŢEŞTI	

Încheiat astăzi, ..14..11..2025..., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. ..142.. din data de ..12..11..2025.., depusă de către ...STROE ELENA....., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii ....DRAGOŢEŞTI....., judeţul ..GORJ....., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria-dragotesti.ro în data de ...14.11..2025... .

Oferta de vânzare nr. ..142..... din data de ...12..11..2025.... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. ..142.. din data de ..12..11..2025... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

.....ROZEA PETRU-VIOREL.....,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,

..ZGONDRA ALINA VALENTINA

Consilier,

..PASTEA DOMNICA