



PROCES-VERBAL
sedinta de deschidere plicuri interioare
Nr.10175 din data de 26.09.2023

Incheiat astazi 26.09.2023, ora 12.00 cu ocazia deschiderii plicurilor interioare a ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de concesiune a terenului în suprafată de 127.000 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Drăguțești,

Comisia de evaluare numita prin Dispozitia Primarului Comunei Dragutesti numarul 217 din data de 25.08.2023, compusa din:

- **Covrig Ion**–reprezentant al concedentului - **presedinte comisie;**
- **Radulescu Cristina Maria**– reprezentant al Ministerului de Finante – **membru;**
- **Staic Marius Gabriel** - reprezentant al Consiliului Local Dragutesti – **membru;**
- **Gengiu Valentin** , specialist din cadrul concedentului – **membru;**
- **Neamtu Eugenia**, specialist din cadrul concedentului – **membru, indeplinind si functia de secretar al comisiei;**

Avand in vedere procesul verbal al sedintei de dechidere a plicurilor exterioare numarul 10171 din data de 26.09.2023,

a procedat astazi 26.09.2023, ora 12.00 la sediul Primariei Comunei Dragutesti, la deschiderea plicurilor interioare ce cuprind oferta tehnica si financiara pentru urmatorii operatori economici:

Nr crt	Denumire ofertant calificat pentru deschiderea plicurilor interioare
1	SC ARMEANCA PREST COM SRL
2	ASOCIEREA SC TRIMANIX EXIMPROD SRL SI SC MEVA CONCEPT SRL PRIN LIDER SC TRIMANIX EXIMPROD SRL
3	SC ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA

Presedintele comisiei de evaluare declara astfel deschisa sedinta de deschidere a plicurilor interioare ale ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de concesiune a terenului în suprafată de 127.000 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Drăguțești,

Presedintele comisiei de evaluare procedeaza astfel la deschiderea individuala a plicurilor interioare ale ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de concesiune a terenului în suprafată de 127.000 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Drăguțești, constantand urmatoarele:

ASOCIEREA SC TRIMANIX EXIMPROD SRL SI SC MEVA CONCEPT SRL PRIN LIDER SC TRIMANIX EXIMPROD SRL	
Cerinte conform caiet de sarcini	Indeplinire cerinte DA/NU
Oferta tehnica	DA
- Planul de dezvoltare și exploatare a concesiunii, urmând a se face referire la următoarele aspecte:	
• Programul de construcție care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor precum și conceptul privind supervizarea lucrărilor de construcții și montaj.	DA
• Plan de situație cuprinzând propunerea de utilizare a terenului	DA
Oferta financiara	DA
Bilanturile contabile pe ultimii 3 ani (2020, 2021, 2022)	DA
Valoare redeventa ofertata de ASOCIEREA SC TRIMANIX EXIMPROD SRL SI SC MEVA CONCEPT SRL PRIN LIDER SC TRIMANIX EXIMPROD SRL , este de 165.000 lei/an Cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani a ASOCIEREA SC TRIMANIX EXIMPROD SRL SI SC MEVA CONCEPT SRL PRIN LIDER SC TRIMANIX EXIMPROD SRL este de 57.694.101 lei	
Observatii/obiectiuni ofertant ASOCIEREA SC TRIMANIX EXIMPROD SRL SI SC MEVA CONCEPT SRL PRIN LIDER SC TRIMANIX EXIMPROD SRL Semnatura reprezentant ASOCIEREA SC TRIMANIX EXIMPROD SRL SI SC MEVA CONCEPT SRL PRIN LIDER SC TRIMANIX EXIMPROD SRL	

SC ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA	
Cerinte conform caiet de sarcini	Indeplinire cerinte DA/NU
Oferta tehnica	DA
- Planul de dezvoltare și exploatare a concesiunii, urmând a se face referire la următoarele aspecte:	
• Programul de construcție care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor precum și conceptul privind supervizarea lucrărilor de construcții și montaj.	DA
• Plan de situație cuprinzând propunerea de utilizare a terenului	DA
Oferta financiara	DA
Bilanturile contabile pe ultimii 3 ani (2020, 2021, 2022)	DA

Valoare redeventa ofertata de SC ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA , este de **23.000 lei/an**
Cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani a SC ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA este de **99.454.433 lei**

Observatii/obiectiuni ofertant SC ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA

Semnatura reprezentant SC ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA

SC ARMEANCA PREST COM SRL	
Cerinte conform caiet de sarcini	Indeplinire cerinte DA/NU
Oferta tehnica	DA
- Planul de dezvoltare și exploatare a concesiunii, urmând a se face referire la următoarele aspecte: <ul style="list-style-type: none">• Programul de construcție care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor precum și conceptul privind supervizarea lucrărilor de construcții și montaj.• Plan de situație cuprinzând propunerea de utilizare a terenului	DA DA
Oferta financiara	DA
Bilanturile contabile pe ultimii 3 ani (2020, 2021, 2022)	DA
Valoare redeventa ofertata de SC ARMEANCA PREST COM SRL , este de 50.000 lei/an. Cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani a SC ARMEANCA PREST COM SRL este de 21.833.335 lei	
Observatii/obiectiuni ofertant SC ARMEANCA PREST COM SRL SA La solicitarea comisiei de evaluare reprezentantul SC ARMEANCA PREST COM SRL, comunica faptul ca redeventa notata in oferta financiara este de 50.000 lei /an, concedentul nepercepand TVA. Semnatura reprezentant SC ARMEANCA PREST COM SRL	

Avand in vedere prevederile din documentatia de atribuire :

În vederea evaluării și comparării ofertelor se stabilește ca și criteriul de selecție oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economico - financiar.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele:

a) pentru cel mai mare nivel al redeventei se acorda 60 puncte;

Alte valori ale redeventei din oferte admisibile decat cele de la pct. a) vor primi punctaj calculat dupa formula:

Punctaj acordat pentru valoare redeventa oferta "n" = [Pret redeventa oferta "n" / Pret redeventa oferta cea mai mare] x 60

- b) pentru cea mai mare capacitatea economico-financiara (cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani) a ofertantilor se acorda 40 puncte;

Alte valori din oferte admisibile decat cele de la pct. b) vor primi punctaj calculat dupa formula: Punctaj acordat pentru cifra afacere oferta "n" = [Cifra afacere oferta "n" / Cifra afacere oferta cea mai mare] x 40. Cifra de afaceri va fi analizata la nivelul bilanturilor prezentate din anii 2020, 2021, 2022, verificate cu datele existente pe site-ul : www.mfinante.ro. In cazul firmelor infiintate in anul 2021, media cifrei de afaceri se calculeaza pe anii 2021 si 2022, iar in cazul firmelor infiintate in anul 2022, se considera cifra de afaceri medie chiar cifra de afaceri din anul 2022.

$$\text{Punctajul final} = p(a) + p(b)$$

$p(a)$ – punctaj obtinut aferent pretului.

$p(b)$ punctaj obtinut aferent cifrei de afaceri.



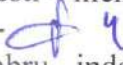

Comisia de evaluare, in baza criteriului de atribuire aplicat stabileste ca punctaj pentru fiecare ofertat:

Nr crt	Denumire ofertant	Punctaj aferent nivelului redeventei	Punctaj aferent cifrei de afaceri	Punctaj final
1	SC ARMEANCA PREST COM SRL	18,18	8,78	26,96
2	ASOCIERIA SC TRIMANIX EXIMPROD SRL SI SC MEVA CONCEPT SRL PRIN LIDER SC TRIMANIX EXIMPROD SRL	60	23,20	83,20
3	SC ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA	8,36	40	48,36

Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de deschidere plicurilor interioare a ofertelor depuse in vederea atriburii contractului de concesiune a terenului în suprafată de 127.000 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Drăguțești, urmand ca membrii comisiei sa analizeze in detaliu ofertele depuse in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si sa stabileasca oferta castigatoare.

Prezentul proces verbal a fost intocmit astazi 26.09.2023, continand un numar de 5 (cinci) pagini, un exemplar fiind inmanat fiecarui ofertant participant fiind publicat si pe site-ul institutiei.

COMISIA DE EVALUARE:

- Covrig Ion - presedinte comisie- 
- Radulescu Cristina Maria - reprezentant al Ministerului de Finante – membru- 
- Staic Marius Gabriel - reprezentant al Consiliului Local Dragutesti – membru-
- Gengiu Valentin , specialist din cadrul concedentului – membru- 
- Neamtu Eugenia, specialist din cadrul concedentului – membru, indeplinind si functia de secretar al comisiei- 

REPREZENTANTII OFERTANTILOR

Nr crt	Denumire operator economic	Reprezentant legal/imputernicit sa participe la licitatie	Semnatura
1.	ASOCIEREA SC TRIMANIX EXIMPROD SRL SI SC MEVA CONCEPT SRL PRIN LIDER SC TRIMANIX EXIMPROD SRL	Bobu Florin Vasile	
2.	SC ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA	Cilea Marian Antonica	
3.	SC ARMEANCA PREST COM SRL	Dudau Ionela	