

HOTĂRÂRE
PRIVIND STABILIREA NIVELURILOR IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU
COMUNA DRAGUTESTI PE ANUL 2022

Consiliul Local al comunei Draguțești, jud.Gorj,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare la proiectul inițiat;
- raportul de specialitate la proiectul inițiat;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ;
- prevederile Legii 227/2015 – privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- rata inflației de 2.6% pe anul 2020 comunicată și publicată de MDRAP;

În temeiul art. 196 alin 1 lit. a, art.139 alin.1 și art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale, pentru comuna Drăguțești, începând cu anul fiscal 2022 conform rangurilor și zonelor după cum urmează :

- Rang IV – sat.Drăguțești – reședință de comună;
- Rang V - celelalte sate componente ale comunei.

Zone din intravilanul localității Drăguțești :

- Zona A – satele Iași, Drăguțești și Cîrbești, până la limita CFR;
- Zona B – satele care pornesc din CFR înspre hotarele: Dănești și Bîlteni.

Zone din extravilanul localității Drăguțești:

- Zona A, rang IV- terenurile extravilane din satul Drăguțești, cu pornire din CFR;
- Zona A, rang V- toate terenurile extravilane cu pornire din CFR, până la hotarul cu celelalte localități învecinate (Bălești ,Telești și Rovinari);

- Zona B, rang V- terenurile extravilane pornire din CFR, înspre hotarele: Dănești și Bîlteni.

Se vor avea în vedere prevederile Legii 227/2015, privind Codul fiscal și anume:

-art 489 Alte dispoziții comune :

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare de timbre, altor taxe de timbre prevăzute de lege și taxelor extrajudiciare de timbru .

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Art.2. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale, și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2022 astfel cum sunt redate în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Impozitul pe clădirile rezidențiale proprietatea persoanelor fizice, se determină prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în **Anexa nr.1**.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf art. 457.

Pentru cladirile rezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,0 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.4. Impozitul/taxa cladiri, teren, precum și impozitul asupra mijloacelor de transport, datorat în anul 2022 de contribuabilii persoane fizice și juridice, se modifica conform **Anexei nr.1**.

Art.5. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.6. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.7. În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2022 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă bonificație în cuantum de 10%.

Art.8. **Anexa nr.1** face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2022, și intră în vigoare începând cu data 01.01.2022.

Art.10. Scutiri și facilitate stabilite de Consiliul Local

În vederea aplicării art. 456, 464, 469 din Legea 227/2015 -Legea privind Codul Fiscal, Consiliul Local va stabili criteriile și procedurile în vederea de scutiri și facilitati pe baza cererilor depuse de contribuabil.

Art. 11. Având în vedere Legea 227/2015- Legea privind Codul Fiscal, necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al comunei Drăguțești, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, să aproba nivelul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora prin indexarea cu rata inflației de 3,8%(impozit cladiri, certificate, avize și autorizatii, reclama și publicitate și alte taxe locale) începând cu anul fiscal 2021.

Art.12. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primar prin compartimentul contabilitate.

Hotararea a fost adoptata în sedinta ordinara a Consiliului Local Dragutesti din data de 09.12.2021 cu un numar de 7 voturi pentru, — voturi impotriva, 6 abtineri, exprimate din numarul total de 13 consilieri prezenti la sedinta și din totalul de 13 consilieri în functie.

Președinte de ședință,
Consilier GHERGUS VALENTIN

Contrasemnează,
Secretar general,
Zgondea Alina Valentina

Nr. 91 din 09.12.2021
DRĂGUȚEȘTI

